

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01. UNIDADE REQUERENTE: Prefeitura Municipal de Cametá, CNPJ: 05.105.283/0001-50.

02. FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Funcionamento da Sala do Empreendedor

03. ENDEREÇO DA LOCAÇÃO: Travessa Floriano Peixoto nº 195, Centro.

01. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Iracy de Freitas Nunes, CPF: 279.689.872-56.

02. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel para locação possui área igual a 79,2m², sendo uma (01) sala, um (01) quarto, um (01) banheiro, e uma (01) copa/cozinha, e uma (01) área de serviço.

03. VISTORIA: No dia 14 de junho de 2021 pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

04. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:

- Larissa Fernandes do Nascimento CREA-PA: 1519801920

05. CONCLUSÕES:

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.



Larissa F. do Nascimento
Engenheira Civil
CREA/PA 1519801920

Uauansa F. Nascimento



- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel em questão atende as necessidades da sala do empreendedor, facilitando os processos de abertura de empresas, regularização e baixa; bem como serviços exclusivos aos Microempreendedores Individuais (MEI).
- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** O imóvel é compatível com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 1.800,00 (Mil e oitocentos reais), valor compatível com as finalidades da locação.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua estrutura e área, bem como sua localização (centro) que se adequam a finalidade do funcionamento da SALA DO EMPREENDEDOR.

06. LOCAL E DATA: Cametá, 15 de junho de 2021.

07. ASSINATURA DO VISTORIADOR:

Larissa F. do Nascimento
Engenheira Civil
CREA/PA 1519801920

Larissa Fernandes do Nascimento
CREA-PA 1519801920

