



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N° 06/2015.

1- Solicitante: Secretaria Municipal de Assistência Social

2- Localização do Imóvel: Travessa Tolentino Ferreira s/n, Centro, CEP: 68.195-000 Jacareacanga-PA.

3- Data da Vistoria: 17/12/2014

4-Proprietário do Imóvel: Ana Paula da Costa Mota

5- Objeto da Avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL no sentido de que seja instalado neste imóvel o Sede da Secretaria Municipal de Trabalho e Promoção Social.

6-Característica do Imóvel:

O Imóvel está localizado em terreno de topografia acidentada, situada em área comercial e residencial; no centro da cidade. É uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 5,5 x 19,50=107,25m²;
- Piso: Revestimento cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: Lambril de PVC;
- Número de dependências 9 (Nove);
- Esquadrias: Em madeira e vidro com perfil em alumínio.
- Estado de conservação das Instalações Elétricas: Bom,
- Estado de conservação das Instalações Hidro sanitárias: Regular
- Estado de conservação do imóvel: Bom

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado próximo a Prefeitura Municipal e de outros órgãos da administração municipal, fator importante a ser levado em consideração. O referido imóvel possui estruturas físicas necessárias para a instalação da Secretaria Municipal de Trabalho e Promoção Social.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída, o reajuste anual com base no IGPM (Índices Gerais de Preços de mercado), e o valor comercial de locação no município, o valor locativo mensal é de R\$ 1. 404,00(Um mil quatrocentos e quatro reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (doze) meses, iniciando no dia 05 de Janeiro de 2015 a 31 de Dezembro de 2015.





Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2015.

Daniela do S. L. Machado

Eng.^a. Civil Daniela do S. L. Machado

CREA: 15762 D-PA.