



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

1

Fls. 04 *idias*
DA/FUNPAPA/PMB

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel para implantação do CREAS Mosqueiro
Objeto: Edificação Residencial estruturada em alvenaria (02 pavimentos)
Endereço: Avenida 16 de Novembro nº 805 - Mosqueiro
Data: 03/04/2014.

Objetivo:

➤ No dia 03.04.2014 a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção realizou vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcionais e estado atual de conservação de tal edificação. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar início ao contrato de locação.

ESTRUTURA FÍSICA:

O imóvel objeto de vistoria é uma edificação residencial com 02 (dois) pavimentos, estruturada em alvenaria, e com a seguinte composição:

- **Fachada muro:** Muro em alvenaria, com pintura razoável.
- **Fachada interna:** Piso e rodapé cerâmico. Pintura em bom estado. Cobertura aparente em bom estado.
- **Área externa:** Pintura interna do muro em mau estado de conservação. Grama e blocos de concreto no acesso em bom estado.
- **Sala de estar:** Piso cerâmico e rodapé de madeira em bom estado de conservação. Paredes pintadas em bom estado. Esquadrias de madeira e vidro em bom estado. Forro de madeira em bom estado de conservação.
- **Circulação/Oratório:** Piso cerâmico e rodapé de madeira em toda sua extensão. Paredes pintadas. Forro de madeira em bom estado.
- **Escritório:** Piso cerâmico e rodapé de madeira. Paredes pintadas em bom estado de conservação. Forro de madeira em bom estado.
- **Refeitório:** Piso cerâmico e rodapé de madeira. Paredes pintadas em bom estado. Esquadrias em bom estado de uso e conservação. Forro de madeira em bom estado.

RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 05 *19/07*
DA/FUNPAPA/PMB

- **Cozinha:** Piso cerâmico e rodapé de madeira. Paredes com papel de parede em bom estado. Forro de madeira.
- **Área de serviço:** Piso cerâmico e rodapé de madeira. Papel de parede em bom estado de conservação. Esquadrias de madeira e vidro em bom estado. Bancada de alumínio e armários de madeira em bom estado de conservação e uso. Forro de madeira.
- **Despensa:** Piso cerâmico. Rodapé inexistente. Pintura das paredes em estado razoável. Esquadrias de madeira e vidro em bom estado. Prateleiras em bom estado.
- **Suíte 01:** Piso e rodapé cerâmico em bom estado de conservação. Paredes pintadas. Esquadrias de madeira e vidro em bom estado. Forro de madeira. Banheiro: Piso e parede em revestimento cerâmico em bom estado. Louças e metais em bom estado de conservação e uso.
- **Circulação:** Piso em rodapé cerâmico em bom estado. Pintura das paredes em bom estado. Forro de madeira.
- **Suíte 02:** Piso e rodapé cerâmico em bom estado. Pintura das paredes em bom estado de conservação. Esquadrias de madeira e vidro. Forro de madeira. Armários em madeira de lei em bom estado de conservação e uso.
- **Banheiro social:** Piso e paredes em revestimento cerâmico em bom estado. Esquadrias de madeira e vidro em bom estado. Louças e metais em bom estado de conservação e uso.
- **Quarto 01:** Piso em revestimento cerâmico. Rodapé cerâmico em toda sua extensão. Paredes pintadas em bom estado. Esquadrias e madeira e vidro em bom estado. Forro de madeira.
- **Quarto 02:** Piso e rodapé cerâmico. Paredes pintadas em mau estado de conservação.
- **Área externa:** Passarela em ardósia em estado razoável, com algumas peças quebradas. Piso cerâmico em estado razoável, com algumas peças ausentes. Cobertura aparente em bom estado. Pintura externa em mau estado de conservação. Piso externo de pedra mineira em estado razoável. Piscina em bom estado. Pintura interna do muro em mau estado, com manchas e infiltrações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 06 4Bis.
DA/FUNPAPA/PMB

ASPECTOS GERAIS

Informamos que as instalações elétricas e hidrosanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento.

A residência é gradeada, e arejada e possui área de garagem para dois veículos. O imóvel, objeto da vistoria técnica, está condizente com as necessidades da demanda da unidade para a qual se pretende implantar, considerando sua especificidade e características. Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

Ressaltamos que será anexado ao processo um próximo laudo onde constarão as reformas que serão realizadas durante a tramitação do mesmo.

Belém, 07 de Abril de 2014


Andressa P.S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fis. 07 48as.
PA/FUNPAPA/PMB

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

- **Fachada Muro**



- **Fachada Interna**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: fundpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 08 4840105
DA/FUNPAPA/PMB

- **Área externa**



- **Sala de Estar**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 09 Bias
DA/FUNPAPA/PMB

- **Circulação/Oratório**



- **Escritório**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

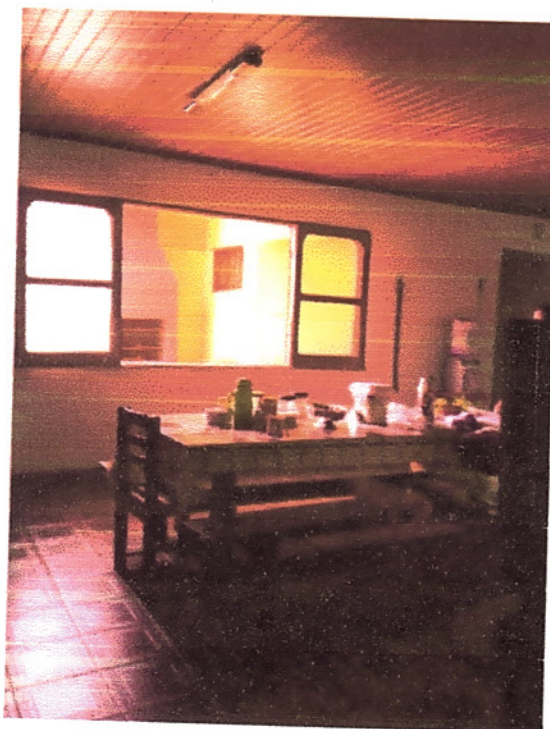
E-mail: funpapa@interconect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fis. 10 Bibas
DA/FUNPAPA/PMB

- **Refeitório**



- **Cozinha**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconect.com.br



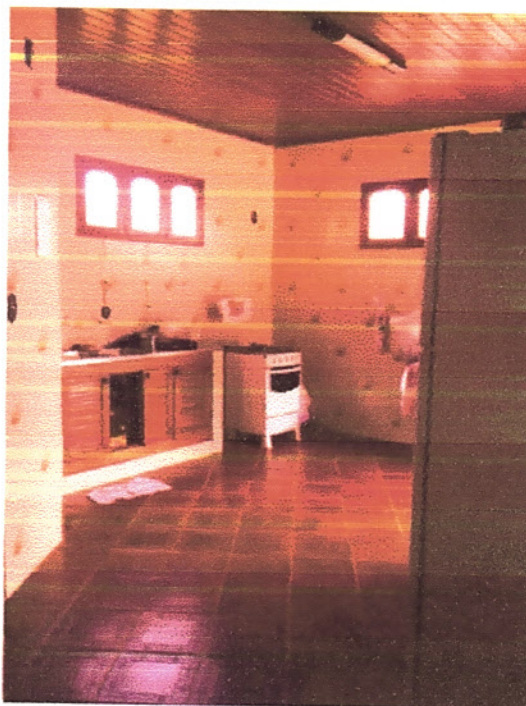
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 11 19/05
DA/FUNPAPA/PMB

- **Área de serviço**



- **Despensa**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconect.com.br



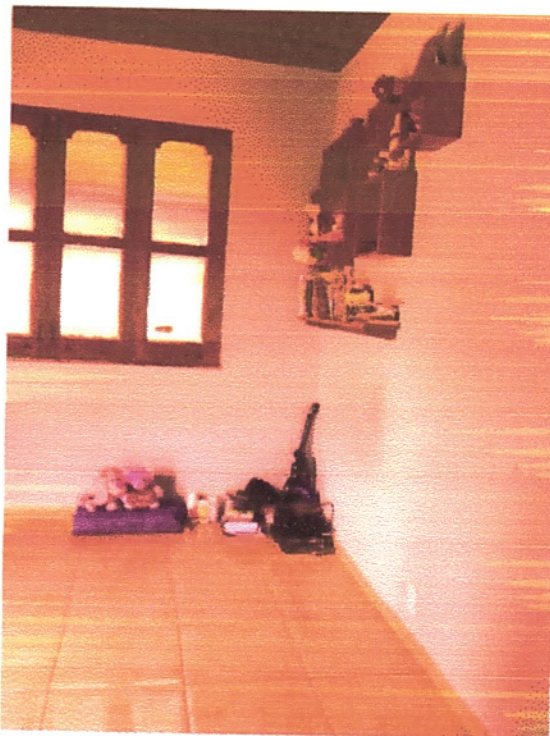
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 12 48105
DA/FUNPAPA/PMB

• **Suíte 01**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconect.com.br



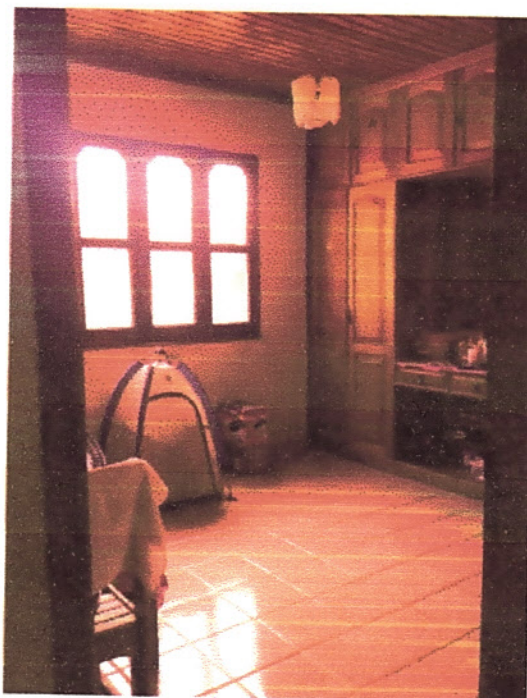
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 13 Dias
DA/FUNPAPA/PMB

- **Circulação**



- **Suíte 02**



Handwritten signature

RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

11

Fls. 14 Bicos.
DA/FUNPAPA/PMB

- **Banheiro Social**



- **Quarto 01**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconect.com.br



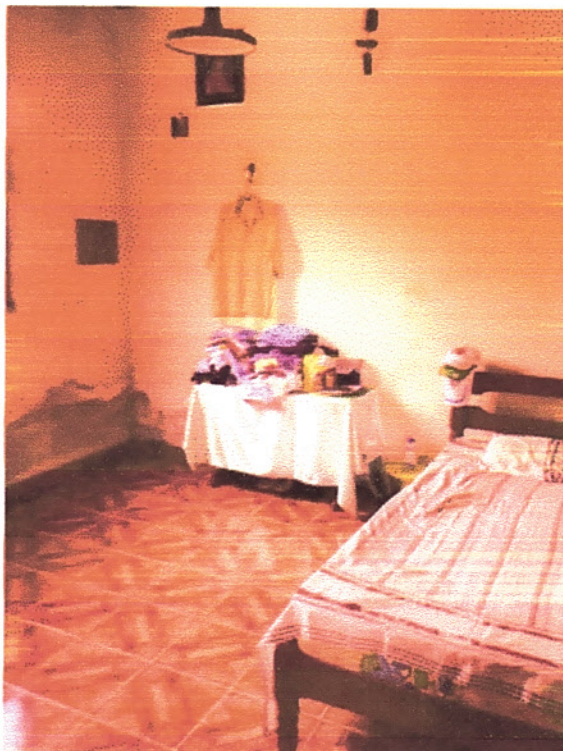
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 15 Dias.
DA/FUNPAPA/PMB

- **Quarto 02**



- **Área externa**



Arq



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 16 19/05,
PA/FUNPAPA/PMB



Carla

RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 17 Dias.
^ / FUNPAPA / PMB



Andressa Motta
Belém, 07 de Abril de 2014.
Andressa P. S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB

