



**OFÍCIO N  067/2022 – SEMAD/CA**

Parauapebas-PA, 25 de Fevereiro de 2022.

A Vossa Senhoria  
Sr. Paulo Roberto Batista de Souza  
Empresa: IDEAL RENT A CAR EIRELI

**Assunto: Solicita o de Proposta de Loca o**

Prezado Senhor,

Solicitamos a Vossa Senhoria apresenta o de proposta para loca o do imóvel de vossa propriedade, localizado na PA 275 Km 67 S/N, o qual   de interesse desta Secretaria Municipal de Administra o (SEMAD) com objetivo de acolher o SETOR DE TRANSPORTE, por um período de 12 (doze) meses.

A proposta deverá apresentar características do imóvel, bem como seu estado de conserva o fazendo apontamentos da metragem do imóvel, número de salas, localiza o, infraestrutura do local e demais informa es pertinentes. Deverá, ainda, conter a validade da proposta. Baseado nestas informa es, deverá ser indicado o valor pretendido para aluguel mensal do imóvel.

Ante o exposto, aguardamos o posicionamento formal de V.Sa. quanto ao pedido supracitado.

Atenciosamente,

  
**Lindomar Silva Almeida**  
Secretário Adjunto de Administra o  
Decreto n  422/2020  
**Césio André de Oliveira**  
Secretário Municipal de Administra o  
Decreto n  020/2021

*Recebido 03/03/2022  
Lindomar Silva Almeida*



## PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Parauapebas (PA), 03 de Março de 2022.

À Administração Pública da Prefeitura Municipal de Parauapebas

SEMAD/CA – Secretária Municipal de Administração

Ref.: Proposta de Aluguel

Assunto: Aluguel de Imóvel Comercial

Prezado Senhor (a),

Em nome de **IDEAL RENT A CAR EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 05.340.177/0001-50, com sede na Avenida Pres. Tancredo Neves, nº 4985, bairro Jardim Independente III, CEP: 68.372-230, na Cidade de Altamira no Estado do Pará, é com satisfação que apresento minha Proposta de Aluguel, referente ao imóvel localizado à Rodovia PA 275, Km 67 S/N, Zona Rural, CEP: 68.515-000, na cidade de Parauapebas, Estado do Pará, com as seguintes descrições:

• **Do terreno:**

Trata-se de 01 lote, com dimensão total de 900,00 m<sup>2</sup>.

• **Da descrição e edificação:**

O imóvel é composto de um prédio principal, prédio anexo e galpão com as seguintes descrições:

Prédio Principal composto de 03 (três) salas, 01 (uma) antessala, 01 (um) garagem e 01 (um) banheiro para PcD (com acessibilidade); O Galpão e o prédio anexo com 01 (um) terraço, 02 (dois) quartos, 02 (dois) banheiros e 01 (uma) rampa de lavagem.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
CONTROLE ADMINISTRATIVO  
RECEBIDO 04/03/2022

*Carolina Lopes.*



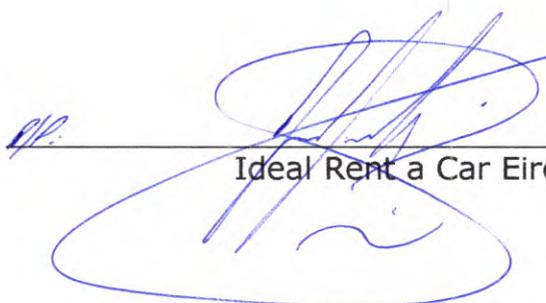
Sendo:

O valor do aluguel mensal de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Esta proposta é válida por um período de 90 (noventa) dias.

Agradecendo a oportunidade de apresentação da presente proposta, coloco-me a  
dispor de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
Ideal Rent a Car Eireli

**Hudson Silva Nogueira**  
CPF: 602.950.742-72  
Técnico / Corretor de Imóveis  
CNAI 18.339 / CRECI 05986 PA/AP





**OFÍCIO Nº 068/2022 – SEMAD/CA**

Parauapebas-PA, 04 de Março de 2022.

A Vossa Senhoria  
Sr. Paulo Roberto Batista de Souza  
Empresa: IDEAL RENT A CAR EIRELI

**Assunto: Solicita redução do valor apresentado na proposta de locação**

Prezado Senhor,

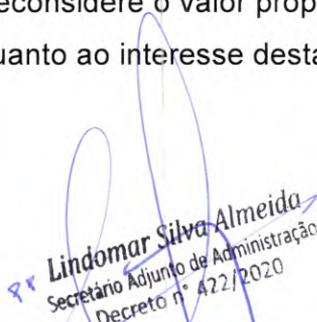
Com os nossos cordiais cumprimentos e, de acordo com a proposta encaminhada por Vossa Senhoria a esta Administração solicitamos que seja reconsiderado o valor proposto.

Ressalta-se que o valor apresentado por Vossa Senhoria inicialmente é de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) mensais, perfazendo um valor total de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) para o período de 12 (doze) meses.

Considerando a circular nº 04/2020 emitida pela CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, que dispõe sobre as orientações a respeito das dispensas para Locação de imóveis, solicitamos a redução do valor proposto, levando em consideração o atual cenário econômico e objetivando alcançar a economicidade e viabilidade para esta Administração.

Assim, solicitamos que reconsidere o valor proposto anteriormente e aguardamos vosso posicionamento formal quanto ao interesse desta Prefeitura.

Atenciosamente,

  
**Lindomar Silva Almeida**  
Secretário Adjunto de Administração  
Decreto nº 422/2020

**Cássio André de Oliveira**  
Secretário Municipal de Administração  
Decreto nº 020/2021

*Recebi 04/03/2022  
Hudson Silva Almeida*



Parauapebas (PA), 07 de Março de 2022.

À Prefeitura Municipal de Parauapebas,

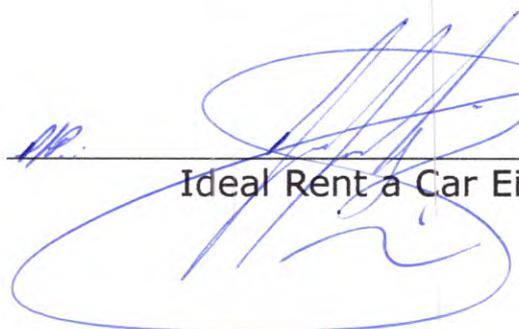
SEMAD/AC - Secretária Municipal de Administração.

Ofício 001/2022

Prezado Senhor (A),

Eu, **IDEAL RENT A CAR EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 05.340.177/0001-50, com sede na Avenida Pres. Tancredo Neves, nº 4985, bairro Jardim Independente III, CEP: 68.372-230, na Cidade de Altamira no Estado do Pará,, referente ao imóvel localizado à Rodovia PA 275, KM 67 S/N, Zona Rural, CEP: 68.515-000, na cidade de Parauapebas, Estado do Pará, em resposta ao ofício de nº 068/2022, não consigo atender o pedido de redução de valor de aluguel, conforme proposta apresentada, em virtude da grande procura por imóveis comerciais de boa localização, espaço e estrutura, mantendo assim o valor mensal em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Atenciosamente,

  
**Hudson Silva Nogueira**  
CPF: 602.950.742-72  
Técnico / Corretor de Imóveis  
CNAI 18.339 / CRECI 05986 PA/AP

Ideal Rent a Car Eireli

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
CONTROLE ADMINISTRATIVO  
RECEBIDO 07/03/2022  
Carolina Lopes.