



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

DESPACHO

São Caetano de Odivelas – PA, 01 de março de 2021.

DO: SETOR DE ENGENHARIA

PARA: GABINETE DA PREFEITA

V. Ex. ^a Felipa Rodrigues dos Santos Rendeiro
Prefeita Municipal

Ref: Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel

Sra. Prefeita,

Conforme solicitação da Vossa Senhoria, datado no dia 01 de março de 2021, para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, a seguir descrito, após realizarmos os estudos necessários, levantamentos, vistorias e pesquisas, viemos apresentamos os resultados de nosso trabalho. Consubstanciado no seguinte laudo em anexo.

Proprietário: **JOSÉ ROBERTO FARIAS PEREIRA**, brasileiro, portador do RG 1304521 SSP/PA e CPF nº 094.346.582-68, residente e domiciliado nesta Municipalidade.

OBJETIVO: DETERMINAÇÃO DE VALOR DE LOCAÇÃO DE MERCADO DO OBJETO

Denominação: ALMOXARIFADO ADMINISTRATIVO.

Imóvel: Rua Floriano Peixoto esquina com Tv. Benjamim Constant, S/N, Bairro.

Município: São Caetano de Odivelas.

Área Predial: 102,33 m².

Valor mensal orçado: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Município: São Caetano de Odivelas.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

1 – PROPRIETÁRIO.

JOSÉ ROBERTO FARIAS PEREIRA, brasileiro, RG 1304521 SSP/PA e CPF nº 094.346.582-68, residente e domiciliado nesta Municipalidade, doravante denominado LOCADOR.

1.1 – IMÓVEL

Imóvel: Rua Floriano Peixoto esquina com Tv. Benjamim Constant, S/N, Bairro Centro, baixos

1.2 – LOCALIZAÇÃO E COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 0,7484S e 48,0219O

São Caetano de Odivelas – É um município brasileiro do Estado do Pará. Localizado na Mesorregião do Nordeste Paraense e na Microrregião do Salgado, está a uma altitude de 5 metros. Possui população estimada, conforme dados do IBGE de 2018, era de 18.129 habitantes e uma área de 743,466 km².

1.3 – DESCRIÇÃO

Um imóvel todo construído em alvenaria, em boas condições no geral, sendo solicitado pela vistoria, a criação de um acesso (porta) pela Travessa Benjamin Constant e pintura geral do imóvel.

Com grata satisfação,

Millon Charles Costa Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 1516555490.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

PRÉDIO DO CONSELHO TUTELAR

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 0,7484S e 48,0219O

ENDEREÇO	RUA FLORIANO PEIXOTO ESQUINA COM TV. BENJAMIM CONSTANT, S/N, BAIRRO, BAIXOS.
PROPRIETÁRIO	JOSÉ ROBERTO FARIAS PEREIRA
CPF N°	094.346.582-68

ÁREA	
ÁREA PREDIAL CONSTRUIDA	102,33 m².



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.



Figura 1 – Localização do Município de São Caetano de Odivelas.

ALMOXARIFADO ADMINISTRATIVO (prédio alugado)



Figura 2 - Fachada Frontal.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO



Figura 3 - Salão Interno.



Figura 4 - Salão Interno.

Millon Charles Costa Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 1516555490.