



À PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA/PA
Secretaria De Administração

Xinguara/PA, 20 de agosto de 2024

Prezados Senhores,

Venho por meio desta, manifestar interesse na locação do imóvel de minha propriedade, localizado na Avenida Xingu, nº 687, centro, Xinguara/PA.

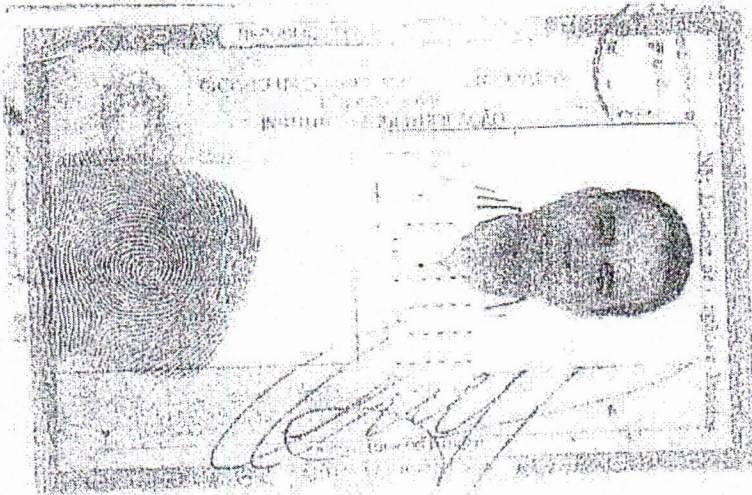
Para tanto, apresento proposta de locação pelo prazo de 12 meses, com aluguel mensal de R\$4.000 (QUATRO MIL REAIS) e reajustável anualmente conforme a lei.

Com respeitosos cumprimentos, aguardo resposta acerca de proposta.

Na oportunidade, renovo os votos de elevada estima e consideração.

Xinguara, 20 de agosto de 2024

ADHEMAR PEREIRA TORES
Proprietário /locador



VALIDA EM TODOS OS ESTADOS

4046756 DATA DE EXPEDIÇÃO 22/06/98

ADHEMAR PEREIRA TORRES

MANOEL TORRES SOBRINHO

INES PEREIRA AMARANTE

ITAPORA TO 01/01/1954

C. CASAMEN-BELEM PA

NUM: 9463 LIV: B11 FOL: 178

087265311-00

10:07



A



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CPF: 07.602.26 2 VIGÊNCIA: 07/08/2017
COLÔNIA TORSHINO DASHI TORRES

PAULO TORSHINO DASHI
TART DASHI

STRA ZABEL DO PARA PA 50.09/1950

NUM: 19463 LIVRE 11 01/01/2017

11.605.299 LEI Nº 7118 DE 29/08/83

ASSINATURA DO DIRETOR

Arde. Geral: Paulo Roberto
Arde. Especial: [assinatura]
Arde. Auxiliar: [assinatura]

PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIRIGIDA

12742.047

Carteira de Identidade

Arde. Geral: Toshiko Chachi, T. B. S.

A [assinatura]



SUB-GRUPO: B1
 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA TENSÃO NOMINAL 127 V - BT
 CLASSIFICAÇÃO: Residencial Plano
 SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

ADHEMAR PEREIRA TORRES
 AV XINGU 701 APTO 1 ALIOS APTO 1 ALTOS XINGUARA CEP:
 68555-001 XINGUARA - PA
 CPF: ***.265.31**

CORRECHILHO
97749205

Parcela de Negócio
869352

Conta mês: **06/2023** | Valor: **R\$ 479,01** | Vencimento: **15/06/2023**

QR CODE
 NOTA FISCAL N. 050847846 - SERIE 000
 DATA EMISSÃO: 07/06/2023
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
 Chave de acesso:
 15230604895728000180060000508478462011786169
 EMISSÃO EM CONTINGENCIA
 Pendente de autorização

Período: 06/05/2023 - 07/06/2023

Dados das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	05/07/2023	07/07/2023	29	07/07/2023

Item de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/COFINS	IQMS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	382	1,149188	0,878900	19,85	83,41	438,99
Itens financeiros						40,02
Clp-Ilum Pub Pref Munic						

Consumo kWh	IP L&E FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
382	382	ICMS	438,99	19,0000	83,41
		PIS	355,58	0,9938	3,53
		COFINS	355,58	4,5907	16,32

Reserva ao Fisco
E207EA4524788934A4129ED1E29B4E45

Medidor	Grandezas	Postos	Letra	Letra	Const	Consumo
3356745	Consumo	Res U01	54,928	54,910	1,00	382

Valor de Potência: 0,00 % | Postos AMEEL: 3092/22 | Apreciação: 07/06/2023 | IP do Programa Social

Revisão de Vencimento

Informe o cliente



Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros	
77,57	81,94	145,04	42,70	38,48	103,26	
C. Contrato: 97749205					Data da Emissão: 07/06/2023	Vi [1.4.3.23]

PAGUE AQUI COM PIX
 Utilize o QR Code ao lado
 #segurança #Inovação





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDARIA
GERENCIA DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Certidão Número 1397/2023
Emissão em: QUARTA-FEIRA, 28 de JUNHO de 2023
Validade até: 28/07/2023

Informações do Contribuinte:

Nome:	ADHEMAR PEREIRA TORRES
CPF/CNPJ:	087.265.311-00
CAD. ECONÔMICO:	NÃO CONSTA
CADASTRO IMOBILIÁRIO: (INSC.VELHA)	00.07.010.0023.001
CADASTRO IMOBILIÁRIO: (INSC.NOVA)	1.020.003.0023.001
Endereço:	AV XINGU N° 687
SETOR:	CENTRO

QUADRA 010 LOTE 0023

Certificamos para os fins de direito que o IMÓVEL acima citado, até esta data não consta débito com os tributos municipais.

Esta certidão abrange os tributos municipais e refere-se EXCLUSIVAMENTE à situação do IMÓVEL acima citado no âmbito desta Secretaria de Gestão Fazendária, não constituindo, por conseguinte, prova de inexistência de débitos inscritos em Dívida Ativa do Município, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Municipal.

Ressalva:

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima citado, que vierem a ser apurados mediante futura verificação.

CARIMBO DE AUTENTICIDADE



Thiago Alves Torres
Gerente de Cadastro e Tributação
Decreto Nº 250/2022



PREFEITURA DE
XINGUARA
Trabalhando com Amor e Justiça

A

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PARÁ

MUNICIPIO DE XINGUARA -

COMUNICADO DO ÚNICO OFÍCIO

DISTRITO DE XINGUBA -



Bel. ADHEMAR PEREIRA TORRES

TABELIÃO



DO ÚNICO OFÍCIO

Bel. Adhemar Pereira Torres Oficial

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA - VALOR Cz\$ 300.000,00

SAIBA, que quantos esta pública escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil e oitenta e nove ao dezeseite (17) dia do mês de Janeiro do Estado de Pará Em Cartório e as duas testemunhas adiante nomeadas e no final

assinadas, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante e vendedor os: MAURO ARANTES, comerciante, portador da cédula de identidade RG. Nº 975. - 126-SSP-60., e sua mulher D. SIMONIA CUSTÓDIA ARANTES, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Xinguara-Pa., inscritos sob o nº 170.188.342/49, do CIC. E, de outro lado como outorgado comprador ADHEMAR PEREIRA TORRES, Serventuário da Justiça, portador da cédula de identidade RG. Nº, ou melhor, OAB- nº 2872-PA., e sua mulher YOLANDA TOSHICO ONACHI TORRES, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Xinguara-Pa., à Av. Xingu, s/n, inscritos no CPF., sob o nº 087.265.311-00.

todos conhecidos de mim Escrevente Juramentada e das testemunhas referidas; do que dou fé. E perante estas pel outorgante vendedor me foi dito que a justo título S ã o senhor os e legitim os possuidor os do imóvel seguinte: UM LOTE URBANO de nº 23, da quadra nº 10, 1º setor, situado à Av. Xingu, confinando ao NORTE com frente para a Av. Xingu, ao SUL com o lote nº 13, ao LESTE com o lote nº 24, e a OESTE com os Lotes nº 22, 21, 20, 19 e 18, medindo 10:00 m (dez metros) de frente e fundo, por 66,50 m (sessenta e seis metros e cinquenta centímetros) nas laterais esquerda e direita, perfazendo um total de 665 m2 (seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados). Adquirido por compra feita ao município de Xinguara-Pa., através do título definitivo nº 649, expedido pelo SOUTERPA aos cinco (05) dias do mês de novembro do ano de hum mil novecentos e oitenta e quatro (1.984). O comprador cede, como cedido tem, ao vendedor e seus sucessores, uma faixa de terra de mais ou menos 12,00 m2 (doze metros quadrados), na parte noroeste do lote retro, onde foi edificado uma garagem serviente ao imóvel edificado no lote 22, devidamente registrado sob o nº 18.318, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Conceição do Araguaia, Estado do Pará, a cuja circunscrição pertenciam.



Matrícula L2B-000443-

Tomo -0001-

Christiano Arantes e Silva
Esc. de Direito
O FICIAL

DATA:- 03 de fevereiro de 1.989.-

IMÓVEL:- Um lote urbano de nº. 26, da quadra nº. 10, 1º setor, situado - à Av. Xingú, confinando ao Norte com frente para a AV. Xingú, ao Sul com o lote nº. 13, ao Leste com o lote nº. 24, e a Oeste com os lotes nº. 22, 21, 20, 19 e 18, medindo 10,00m (Dez metros) de frente e fundo, por --- 66,50m (Sessenta e seis metros e cinquenta centímetros) nas laterais esquerda e direita, perfazendo um total de 665,00m2 (Sesiscentos e sessenta e cinco metros quadrados).-

PROPRIETÁRIO:- MAURO ARANTES, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº. 975.126-SSP-GO., e sua mulher D. SIMONIA CUSTODIA ARANTES, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Xinguara-PA., inscritos no CPF/MF nº., 178.188.342/49.-

REGISTRO ANTERIOR:- M. nº. 18.318- do C.R.I. de C. do Araguaia-PA.

O FICIAL:-



R.1.M.000443-L2B-DATA-03 de fevereiro de 1.989.-

Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas deste cartório no livro nº. 001-APT, às Fls., 186, em 17 de janeiro de 1.989, o proprietário Sr. MAURO ARANTES, supra qualificado, transmitiu definitivamente, por venda, à ADHEMAR PEREIRA TORRES, serventuário da justiça, portador da cédula de identidade OAB nº. 2872-PA, e sua mulher a Sra., Yolanda Chachi Torres, do lar, brasileiros, casados, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$300.000,00 (Trezentos mil cruzados), sem condições.-

O FICIAL:-

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Certifica que: NADA MAIS consta com relação ao imóvel objeto da matrícula certificada, bem como, não consta sujeito a quaisquer ônus reais, legais, convencionais, penhoras, arrestos, sequestros, cédulas de crédito de qualquer natureza, medidas judiciais, citações de ações reais ou pessoais res persecutórias, tendo por objeto o mesmo imóvel. Todo o referido é verdade e dou fé. Xinguara Pa., 16 de março de 2021.

O FICIAL:-

Nora Ney Setúbal de Souza
Escrivente Juramentada
CPF: 183.497.562-53



VALEDOSEMENTE COM SELO DE SEGURANÇA