



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA -
SEMOTRAN

LAUDO TECNICO DE AVALIAÇÃO DE
IMÓVEL

ENGENHEIRA CIVIL: ANTONIA JULIANA FREITAS DA CONCEIÇÃO
CREA 1521917469

Abril

2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOTRAN

1. IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL

Endereço: Trav. Olavo Nunes, 44, Maracanã - PA

Finalidade: Locação

Data da Vistoria: 16/04/2025

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO MOVÉL

NOME: Osiel Carrera Lobo

RG: 1355816

CONTATO: (91) 98544-8573

3. OBJETIVO DO LAUDO

O presente laudo técnico tem como objetivo avaliar as condições físicas e estruturais do imóvel localizado no município de Maracanã - PA, com a finalidade de verificar sua adequação para locação e uso pelo Conselho Tutelar.

4. METODOLOGIA

A vistoria foi realizada de forma presencial, mediante inspeção visual dos ambientes internos e externos do imóvel, registrando-se as condições gerais de conservação, integridade estrutural, acessibilidade e funcionalidade dos espaços. Foram observados os elementos construtivos, instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias, bem como a ventilação e iluminação dos ambientes.

5. CARACTERISTICA DO IMÓVEL

Tipo: Imóvel residencial.

Localização: Urbana

Estado de Conservação: Bom



6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, apresentando condições adequadas de uso imediato. Não foram observadas patologias estruturais relevantes, infiltrações, trincas significativas ou comprometimento das instalações. A pintura está conservada, o telhado não apresenta vazamentos visíveis e os sistemas hidráulico e elétrico encontram-se funcionando.

7. CONCLUSÃO

Conclui-se que o imóvel vistoriado apresenta-se em condições adequadas para a finalidade de locação e funcionamento do Conselho Tutelar, estando em bom estado de conservação e apto para uso imediato.

8. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheira Civil: Antonia Juliana Freitas da Conceição

Registro: 1521917469 PA

Maracanã - PA, 16 de abril de 2025.

Antonia Juliana Freitas da Conceição
Engenheira Civil
CREA - PA: 1521917469

Antonia Juliana Freitas da Conceição

Engenheira Civil

CREA: 1521917469 PA



9. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Figura 1- Frente



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 2- Pátio



Figura 3- Sala



Figura 4- Banheiro



Figura 5- Cozinha



Figura 6- Brinquedoteca



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 7- Sala