



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PROCESSO N. 2520/2015-SEMED

INTERESSADO: CENTRO COMUNITÁRIO CÔNEGO BATISTA CAMPOS

OBJETO: PRORROGAÇÃO E REAJUSTE DO IGPM DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL.

AO JURÍDICO,

Para elaboração de termo aditivo e respectiva publicação do extrato do termo aditivo ao contrato de locação de imóvel para fins não residenciais, conforme autorização da Secretária de Educação.

Ananindeua-PA, 19 de fevereiro de 2015.

ANTÔNIO ROBERTO DE SOUZA PEREIRA
Diretor Administrativo e Financeiro

Luis Cláudio da S. Almeida
Diretor Administrativo
e Financeiro - Adjunto



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL Nº 038/2014-SEMED
PROCESSO Nº 2520/2015-SEMED**

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL Nº 038/2014-SEMED, PARA FUNCIONAMENTO DO ANEXO I DA EMEF MONTE SIÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ANANINDEUA-SEMED (LOCATÁRIA) E CENTRO COMUNITÁRIO CÔNEGO BATISTA CAMPOS (LOCADOR).

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, também chamada **SEMED**, órgão da administração direta do município de Ananindeua/PA, integrante da Prefeitura Municipal de Ananindeua, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.437.798/0001-82, com sede na Rua Magalhães nº 26, bairro da Guanabara, CEP 67.010-570, Ananindeua/PA, neste ato representado por sua Secretária Municipal de Educação, **CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO**, brasileira, casada, professora, portadora do CPF/MF nº. 395.306.122-49 e da carteira de identidade nº. 1355390, residente e domiciliada na Rua Cidade Nova IV, Tv. 48, casa 32, Coqueiro, CEP: 67133-271, a seguir denominada simplesmente por **SECRETÁRIA** ou **CONTRATANTE** e do outro lado **CENTRO COMUNITÁRIO CONEGO BATISTA CAMPOS**, CNPJ nº 04.978.680/0001-73, com sede na Rua Guajará, S/N, conjunto Guajará, Município de Ananindeua, Estado do Pará, CEP : 67.143-000, neste ato representado por **MARIA DOS MILAGRES FREITAS PINTO**, brasileira, Carteira de Identidade nº 5025806 PC/PA , CPF/MF sob o nº 014.188.582-34, residente e domiciliado na Travessa Antonio Baena , 970, Bairro de Fátima, Belém-PA, doravante denominado simplesmente por **LOCADOR**, acordam entre si o presente **PRIMEIRO TERMO ADITIVO ao Contrato Administrativo de Locação de Imóvel não Residencial nº 038/2014-SEMED**, com base na Lei nº 8.666/93, que vigirá de acordo com as cláusulas e condições aqui pactuadas e pela legislação específica aplicável:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: O presente aditivo tem como objeto a prorrogação do prazo de vigência do Contrato Administrativo de Locação nº **038/2014-SEMED**, referente a locação de imóvel não residencial onde funciona o **ANEXO I DA EMEF MONTE SIÃO**, com a aplicação do respectivo reajuste contratual pelo IGPM, correspondendo ao valor mensal de R\$ 1.036,75 (Hum Mil e trinta e seis reais e setenta e cinco centavos).

CLÁUSULA SEGUNDA – DA JUSTIFICATIVA: Conforme consta no processo, a atual política de educação do Município prevê o investimento de expansão da rede pública de ensino, o que inclui a locação de anexos de espaço físico-ambientais à rede de escolas municipais, justificando-se a necessidade da prorrogação do prazo com amparo legal no artigo 57, II, da Lei 8.666/93.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

CLÁUSULA TERCEIRA – DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 038/2014-SEMED, por 10 (Dez) meses, com termino em 31 de dezembro de 2015.

CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR DO ADITIVO: O valor total do aditivo é de R\$ 10.367,50 (Dez mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos).

CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: O presente aditivo correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:
Funcional Programática: 10.06.001.12.122.0022.2.044
Natureza da Despesa: 3.3.90.39.00
Subelemento de Despesa: 3.3.90.39.10
Fonte: FNDE
Valor Mensal : R\$ 1.036,75 (hum mil e trinta e seis reais e setenta e cinco centavos)
Valor Global : R\$ 10.367,50 (Dez mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos).

CLAUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO: Ficam ratificadas e permanecem em pleno vigor as demais cláusulas e condições do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 038/2014-SEMED, que não foram alteradas por este TERMO ADITIVO.

E, por estarem assim, justos e acordados, firmam o presente Termo Aditivo, em 03 (três) vias iguais e rubricadas, para todos os fins de direito, na presença de duas testemunhas abaixo nomeadas que também assinam.

Ananindeua – PA, 27 de Fevereiro de 2015.

CLAUDIA DO SOCORRO SILVA
Secretária Municipal de Educação
Locatária

Maria dos Milagres Freitas Pinto
CENTRO COMUNITÁRIO CONEGO BATISTA CAMPOS
MARIA DOS MILAGRES FREITAS PINTO
Representante Local

TESTEMUNHAS:

1ª NOME: Joana de Castro Sauma
CPF Nº 638435012.20

2ª NOME: Jimmy
CPF Nº 688946852-39



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

EXTRATO DE PRIMEIRO TERMO ADITIVO

PROCESSO Nº 2520/2015-SEMED

CONTRATO Nº 038/2014-SEMED

Espécie: PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL Nº 038/2014-SEMED.

Partes: CONEGO COMUNITARIO CONEGO BATISTA CAMPOS, representado pela Senhora MARIA DOS MILAGRES FREITAS PINTO (LOCADOR) E A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ANANINDEUA-SEMED, representada pela Sra. CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO (LOCATÁRIA);

Objeto: Prorrogação do prazo de vigência do Contrato Administrativo de Locação nº 038/2014-SEMED, referente a locação de imóvel não residencial onde funciona o ANEXO I DA EMEF MONTE SIÃO, com a aplicação do respectivo reajuste contratual pelo IGPM, correspondendo ao valor mensal de R\$ 1.036,75 (hum Mil e Trinta e Seis Reais e Setenta e cinco Centavos).

Fundamento Legal: artigo 57, II, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

Valor do Contrato: R\$ 10.367,50 (Dez Mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos).

Dotação Orçamentária:

Funcional Programática: 10.06.001.12.361.0002.2.110

Natureza da Despesa: 3.3.90.39.00

Subelemento de Despesa: 3.3.90.39.10

Fonte: 0.2.31.00

Valor Mensal : R\$ 1.036,75 (hum mil e trinta e seis reais e setenta e cinco centavos)

Valor Global : R\$ 10.367,50 (Dez mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos).

PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 038/2014-SEMED, por 10 (Dez) meses com termino em 31 de Dezembro de 2015.

DATA DA ASSINATURA DO TERMO ADITIVO: 27 de Fevereiro de 2015

SIGNATÁRIOS : CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO - Secretária Municipal de Educação (Locatária) e CONEGO COMUNITARIO CONEGO BATISTA CAMPOS, representado pela Senhora MARIA DOS MILAGRES FREITAS PINTO (LOCADOR)

CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO
Secretária Municipal de Educação