

11:55 ↙

4G 85

Meu Perfil



Maria



Ag. 3702-8 • Cc. 31115-4

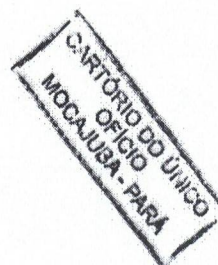
Visto em 19/09/25 às 11:55

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Livro nº67
Fls. 75 a 76v



CNPJ 05.841.110/0001-78
ESTADO DO PARÁ
CARTORIO GONÇALVES
ÚNICO OFÍCIO
RUA GETULIO VARGAS, Nº 32
COMARCA DE MOCAJUBA



REGINALDO CESAR E GONÇALVES
TABELIÃO SUBSTITUTO
C.P.F.: 279.688.982-34

JOÃO MARIA CARDOSO GONÇALVES
TABELIÃO VITALÍCIO
CPF: 046.056.762-15

ESCRITURA

Escritura Pública de Doação de Imóvel que entre si fazem, de um lado como outorgantes doadores: **GILSON BAIA MELO** e sua mulher **MARIA DO CARMO CUNHA MELO**, e de outro lado como outorgadas donatárias **ÉRICA GEÓRGIA MELO BRAGA**; **MARIA DO CARMO MELO BRAGA** e **EDUARDA MELO BRAGA**, na forma abaixo melhor declarada:

S A I B A M quantos este público instrumento de Escritura de Doação virem que, no ano de dois mil e onze (2011), da Era Cristã, nesta Cidade e Comarca de Mocauba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, aos dezoito (18) dias do mês de janeiro do dito ano, em meu Cartório à Rua Getúlio Vargas, nº32, compareceram partes justas acordadas e contratadas a saber; de um lado como outorgantes doadores **GILSON BAIA MELO**, portador da Cédula de Identidade nº5814115-SSP-Pará, e do CPF/MF nº012.637.302-72, e sua mulher **MARIA DO CARMO CUNHA MELO**, portadora da Cédula de Identidade nº1.791224-SSP-Pará, e do CPF/MF nº046.257.902-63, ambos brasileiros, casados um com o outro, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Siqueira Mendes, nº59, nesta Cidade de Mocauba, Pará; e de outro lado como outorgadas donatárias **ÉRICA GEÓRGIA MELO BRAGA**, portadora da Cédula de Identidade nº5448222-SSP-Pará, e do CPF/MF nº988.185.972-72; **MARIA DO CARMO MELO BRAGA**, portadora da Cédula de Identidade nº5448226-SSP-Pará, e do CPF/MF nº988.186.002-49; e **EDUARDA MELO BRAGA**, portadora da Cédula de Identidade nº54446227-SSP-Pará, e do CPF/MF nº021.837.292-28, ambas brasileiras, solteiras, residentes e domiciliadas à Rua Siqueira Mendes, nº59, nesta Cidade de Mocauba, Pará; reconhecidos como os próprios, por mim Tabelião Substituto, e das testemunhas adiantes nomeadas e no fim assinadas, através dos documentos que me foram apresentados todos originais, do que me reporto e dou fé, pelos outorgantes doadores me foi dito que, a justo título são senhores e legítimos possuidores livre de ônus ou impostos de um imóvel constituído de uma Casa de alvenaria, coberta com telhas de barro, contendo um (01) pátio, uma (01) sala, um (01) corredor, três (03) quartos e uma (01) copa cozinha, edificada em terreno aforado pelo Patrimônio Municipal, medindo dez metros m(10m) de frente por vinte metros (20m) de fundos,

confinando pela frente com a mencionada avinua Manoel de Sousa Rurtoado, pelos fundos com quem de direito, pelo lado direito com terreno ocupado por Miguel Dias Gonçalves e pelo lado esquerdo com Nilton Sérgio Brito Rascon. Imóvel este adquirido pelos outorgantes donatários através de compra feita junto a Severina Sacramento Freitas, conforme escritura lavrada nas notas deste Cartório do Único Ofício, Comarca de Mocajuba, Pará, no livro nº65, folhas 7v a 8v, em 26 de fevereiro de 1991, devidamente registrado neste Cartório do Único Ofício, no livro nº2-B, folhas 175, nºR.1.467, em 18.01.2011. Que por esta escritura doavam como de fato doado tem as outorgadas donatárias **ÉRICA GEÓRGIA MELO BRAGA; MARIA DO CARMO MELO BRAGA e EDUARDA MELO BRAGA**, o imóvel acima descrito e confrontado e desde logo cediam e transferiam como de fato cedido e transferido tem as mesmas outorgadas donatárias, toda a posse, domínio, direito, ação e servidão que sobre eles possuíam para que dele possam usar, gozar e livremente dispor como melhor lhes aprouver por força desta escritura. Que os outorgantes doadores se obrigam a fazer esta doação para sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de direito pondo as donatárias as salvas de quaisquer dúvidas futuras. E pelas outorgadas donatárias antes as mesmas testemunhas me foi dito que, aceitam a presente escritura em seus expressos termos tal como nela se contém e declara. Foram pagos os impostos previstos em lei tais como: IPTU e ITBI, cujos talões comprovantes fazem parte integrante deste instrumento. Foram apresentadas Certidões Negativas de ônus, Certidão de Interdição e Certidão negativa de débito junto a Divida Ativa da União. E de como assim o disseram e outorgaram do que dou fé, me pediram e eu lhes lavrei este instrumento que sendo-lhes lido e achado conforme, aceitaram assinaram juntamente com as testemunhas maiores e idôneas a tudo presentes que são: Nilson Marques dos Prazeres e Marcelino Lopes Neto, brasileiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Cidade de Mocajuba, Pará. Eu, Reginaldo César Estumano Gonçalves, (Tabelião Substituto). Gilson Baia Melo. Maria do Carmo Cunha Melo. Érica Geórgia Melo Braga. Maria do Carmo Melo Braga. Eduarda Melo Braga. Traslada na mesma data, eu, ~~ela~~ trasladei subscrevo e assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé. Válido somente com selo de segurança.

Mocajuba, Pá, 18 de janeiro de 2011.
Em testemunho da verdade

Reginaldo César E. Gonçalves
CPF: 279.688.982-34
Tabelião Substituto

VALORES REGISTRO DE IMÓVEIS UNICO

representado hoje 18/01/2011

inscrição 01, fls 17, nº 468

matrícula 2-B, fls 176, nº 468

imposto 2-B, fls 176, nº R. 1468

entrega

18 de janeiro de 2011

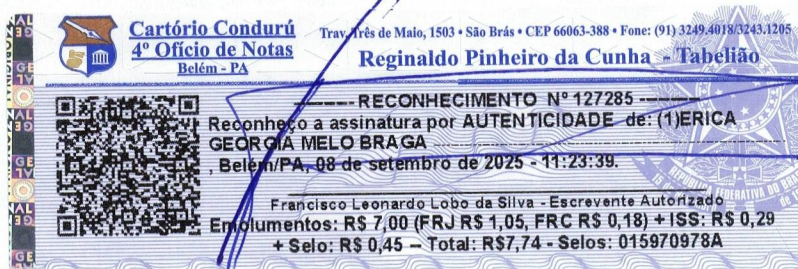
Reginaldo César E. Gonçalves
CPF: 279.688.982-34

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório Gonçalves Único Ofício
João Maria Caldas Gonçalves
Escrivão
Reginaldo César E. Gonçalves
Tabelião Substituto
Válido com 000003006 de Segurança
Mocajuba - Pará

DECLARAÇÃO

ERICA GEORGIA MELO BRAGA, brasileira, médica, divorciada, inscrita no CPF 988.185.972-72, e RG 544822, residente e domiciliada à Tv. 14 de Abril nº 1755, Edifício Saint Germain, ap. 402, CEP 66063-475 e **EDUARDA MELO BRAGA**, brasileira, médica, solteira, inscrita no CPF 021.837.292-28, e RG 5448227, residente e domiciliada à Tv. 14 de Abril nº 1755, Edifício Saint Germain, ap. 402, CEP 66063-475, **DECLARAMOS PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO E A QUEM INTERESSAR POSSA**, que **AUTORIZAMOS A LOCAÇÃO DO IMÓVEL** localizado à Rua Manoel de Souza Furtado nº 108, em Mocajuba/PA a ser realizada exclusivamente em nome de **MARIA DO CARMO MELO BRAGA**, brasileira, solteira, servidora pública, inscrita no RG 5448226 e no CPF 988.186.002-49, residente e domiciliada à Tv. 07 de setembro, Alameda B, sem número, Mocajuba/PA.

Belém, 31 de julho de 2025.



Francisco Leonardo Lobo da Silva
Escrevente Autorizado

Condurú *Erica Georgia Melo Braga*
ERICA GEORGIA MELO BRAGA

CPF 988.185.972-72

Condurú

Eduarda Melo Braga
EDUARDA MELO BRAGA

021.837.292-28



Francisco Leonardo Lobo da Silva
Escrevente Autorizado



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição Municipal:
26462026

CNPJ/CPF:
988.186.002-49

RAZÃO SOCIAL:
MARIA DO CARMO MELO BRAGA

NOME FANTASIA:

ATIVIDADE(S) ECONÔMICA(S):
Nenhuma atividade econômica informada.

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA:
Não informado

LOCALIZAÇÃO:
MANOEL DE SOUZA FURTADO, 0 - CIDADE NOVA, Mocajuba/PA, CEP: 68420-000

ENDEREÇO ELETRÔNICO:
Não informado

Telefone:

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR):

SITUAÇÃO DO ALVARÁ:
Inativo

DATA DE CADASTRO:
23/03/2026 12:09

OBS:
Nenhuma observação informada.

SITUAÇÃO ESPECIAL:

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL:

EMITIDO EM 16/02/2026 às 12:09.

