



## PARECER TÉCNICO

**JOSIMEIRE RODRIGUES DA SILVA**, agente de contratação nomeado pelo Decreto 079/2025 no uso de suas atribuições; e instado a emitir parecer técnico sobre a possibilidade e legalidade da contratação direta de **LUANA NAYARA PEREIRA MENDES**, CPF nº **988.487.552-91**, para LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS - CARMOSINHO, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE IRTUIA/PA.

**1 – DO OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS - CARMOSINHO, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE IRTUIA/PA.

**2 – DO OBJETIVO/DEMANDA:** A presente solicitação tem por objetivo, dar entrada no processo licitatório para a locação de imóvel destinado ao funcionamento do centro de referência de assistência social - CRAS, no que se justifica pela necessidade de garantir o funcionamento e o andamento dos serviços e atividades realizadas pela secretaria.

**3 – DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO:** O preço global estimado para contratação é R\$ R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Preço compatível com o de mercado.

**4 – DA RAZÃO DE ESCOLHA DA CONTRATADA:** **LUANA NAYARA PEREIRA MENDES**, CPF nº **988.487.552-91**, uma vez que apresentou valor compatível com o mercado para LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS - CARMOSINHO, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE IRTUIA/PA.



**4.1 – DA HABILITAÇÃO DA LOCADORA:** A pessoa física proprietária do imóvel apresentou a documentação comprobatória exigida, demonstrando atender plenamente aos requisitos mínimos de habilitação e qualificação necessários à celebração do contrato.

Diante o exposto, entendo estar presente os requisitos para que a contratação ocorra de forma direta, com fundamento na lei 14.770/2023, bem como na lei 14.133/21.

No intuito de ter respondido o solicitado, aproveito a oportunidade para externar protestos de estima e consideração.

Irituia/PA, 22 de dezembro de 2025.

**JOSIMEIRE RODRIGUES DA SILVA**  
AGENTE DE CONTRATAÇÃO  
**Decreto 079/2025**