



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS**  
**ESTADO DO PARÁ**



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SETOR DE LICITAÇÃO

**PROCESSO Nº 392/2017**

**ANO: 2017**

DOCUMENTO		
ESPÉCIE	DATA	Nº
OFÍCIO	27/10/2017	53/2017

PROTOCOLO	
DATA	Nº
30/10/2017	626/2017

PROCEDÊNCIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA

INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA

ASSUNTO

SOLICITA LOCAÇÃO DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SRA. SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER, LOCALIZADO NA RUA GRACILIANO NEGREIRO, S/Nº, VILA ARAPUCU, ZONA RURAL, NESTE MUNICÍPIO, PARA FUNCIONAR A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO ARAPUCU, NO PERÍODO DE JANEIRO À DEZEMBRO DE 2018.

ANEXOS:

ANDAMENTO				ANDAMENTO			
PROTOCOLO	30	10	17				
GABINETE DO PREFEITO	30	10	17				
SEMPOF	30	10	17				

**ANOTAÇÕES**




ESTADO DO PARÁ  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ÓBIDOS**

CNPJ Nº. 11.884.818/0001-30 – Fone: (93) 3547-2979/3026  
Rua Almirante Barroso, 330, Centro – CEP: 68.250-000E-mail: [semsaobidos@yahoo.com.br](mailto:semsaobidos@yahoo.com.br)



Ofício nº 53/2017- **DAF-COMPRAS E SERVIÇOS** Óbidos (PA), 27 de Outubro de 2017.

Ao Excelentíssimo Senhor  
**FRANCISCO JOSÉ ALFAIA DE BARROS**  
Prefeito Municipal de Óbidos  
Nesta.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS	
SETOR DE LICITAÇÃO	
Protocolo nº	626/2017
Recebido as	11:04 horas
Dia	30 / 10 / 2017
Recebedor	

**Assunto:** Locação de Imóvel para instalação da Unidade Básica de Saúde do **Arapucu** – Exercício 2018

Senhor Prefeito,

Vimos, por meio deste, encaminhar a Vossa Excelência, pedido de **Dispensa** para locação do imóvel situado na Rua Graciliano Negreiro, S/N, Vila Arapucu, Zona rural, pertencente ao Município de Óbidos, Estado do Pará, proprietário Senhora **SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER**, portador da Identidade RG nº 5008258 PC/PA e CPF nº 976.410.492-49, para funcionar a **Unidade Básica de Saúde**, no período de **Janeiro a Dezembro de 2018**, no valor mensal de **R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)**, totalizando em sua vigência no ano de 2018, R\$ 10.200,00 (Dez mil e duzentos reais); sendo que as despesas referentes a Luz elétrica e água fica em responsabilidade da proprietária.

**Dotação: 2424 – Fundo Municipal de Saúde; 10.122.0200.2047- Manutenção do Fundo Municipal de Saúde – FUS: 33903600 – outros serviços de terceiro pessoa física e Programa de Atenção Básica - PAB.**

Diante da possibilidade, do chamamento público como procedimento prévio à locação de imóveis, para fins de dispensa de licitação, a adoção do procedimento é legítima.

Ocorre, que o imóvel situado na Rua Graciliano Negreiro, S/N, Vila Arapucu, Zona rural, pertencente ao Município de Óbidos, abriga as características aptas ao atendimento do interesse público na prestação dos Serviços básicos de

Melina Braga da Silva  
CPF: 882.111.722-68  
Decreto nº 04/2017  
Secretária Municipal de Saúde e Óbidos





ESTADO DO PARÁ  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ÓBIDOS**

CNPJ Nº. 11.884.818/0001-30 – Fone: (93) 3547-2979/3026  
Rua Almirante Barroso, 330, Centro – CEP: 68.250-000E-mail: [semsaobidos@yahoo.com.br](mailto:semsaobidos@yahoo.com.br)



Saúde da referida comunidade, motivos justificados por suas instalações físicas composta de: 01 (Uma) Recepção, 02 (Duas) Salas para atendimento dos pacientes, 01 (Um) Banheiro adaptado, 01 ( Uma) Copa/Cozinha, as quais foram adaptadas pelo proprietário, sem ônus para a administração pública, a qual possui localização centralizada, e o valor mensal da locação. Condições essas que ressaltou essa escolha.

Trata-se de uma hipótese de dispensa, prevista expressamente no inciso X, do artigo 24 da Lei nº 8.666/93. Vejamos o dispositivo:

Art. 24.

X - para a compra ou **locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha**, desde que o **preço** seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Anexos: Cotação, Documentação do imóvel, cópia do CPF e RG do proprietário e comprovante de residência.

Atenciosamente,

Melina Braga da Silva  
CPF: 882.111.342-68  
Decreto nº 04/2017  
Secretária Municipal de Saúde de Óbidos

---

**Melina Braga da Silva**  
Secretária Municipal de Saúde de Óbidos



Nº 5008258  
 DATA 27/02/2002  
 NOME SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER

ENDEREÇO  
 ORENCIO ALVES XAVIER  
 ARCANGELA VASCONCELOS XAVIER  
 NATURALIDADE DATA DAS ATRIBUIÇÕES  
 ABAETETUBA PA 20/01/1981  
 DOB DE DEM C.NASC-ABAETETUBA/PA  
 NUM:310 LIV:25 FOL:100

Prefeitura Municipal de Obidos  
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
 Secretaria da Receita Federal

**CPE**  
 Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição  
**976.410.492-49**

Nome  
 SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER

Nascimento 20/01/1981



III  
Quadrimestre  
Ano 2017  
Documento  
Nº 05-V  
PARC





## RECIBO DE COMPRA E VENDA

R\$ 400,00

Recebi da senhora **SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER**, brasileira, paraense, solteira, comerciante, portadora do CPF nº 976.410.492-49 e RG 5008258 PC/P. residente e domiciliada na Rua Graciliano Negreiro, s/nº, Vila Arapucú na cidade de Óbidos no Estado do Pará, a importância de R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS), referente à compra de uma **CASA RESIDENCIAL** em alvenaria localizado na Rua Graciliano Negreiro, s/nº, Vila Arapucú na cidade de Óbidos no Estado do Pará, limitando pela frente com Assembleia de Deus, pela direita com Casa Pastoral, pela esquerda com o senhor Jaqueline Quaresma Leão e pelos fundos com o senhor Urbano Iudice, no município de Óbidos no Estado do Pará, medindo de frente 6 (seis metros), medindo de fundos 11,60 (onze metros e sessenta centímetros), e de comprimento 10 (dez metros), situada na Vila Tiana, dinheiro que recebi em moeda corrente e legal do país, das mãos da referida compradora, dando-lhe plena e irrevogável quitação da referida importância por mim ora recebida, para não mais exigir em qualquer tempo sobre a venda que ora foi feita, transmitindo-lhe o direito de domínio e posse, que exercia sobre o mencionado **TERRENO RURAL** para que a compradora possa usar e dispor livremente como seu, que fica sendo desta data em diante comprometendo-me os meus sucessores a fazer essa mesma venda sempre boa, firme e valiosa e responder por evicção de direito e forma da lei. E por ser verdade justa e contratado e pelo recebimento da referida quantia. Eu, **JAQUELINE VASCONCELOS XAVIER**, brasileira, paraense, solteira, estudante, portadora do CPF nº 023.836.692-88 e RG 7103105 SSP/PA, residente e domiciliada na Rua Graciliano Negreiro, nº 306, Vila Arapucú na cidade de Óbidos no Estado do Pará, mandei fazer o presente recibo que assino juntamente com duas testemunhas em duas vias de igual teor.

Óbidos/Pa, 27 de Setembro de 2017.

\_\_\_\_\_  
Jaqueline Vasconcelos Xavier  
CPF: 023.836.692-88  
Vendedora

\_\_\_\_\_  
Sebastiana Vasconcelos Xavier  
CPF: 976.410.492-49  
Compradora

Testemunhas: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**CARTÓRIO FERREIRA 2º OFÍCIO**

Tv. Eloy Simões, Nº 251, Centro - Obidos-PA - CEP. 68.250-000  
Fones. (93) 3547-1308 E-mail: [cartorioferreiraobidos@hotmail.com](mailto:cartorioferreiraobidos@hotmail.com)  
Jorge Ary de Almeida Ferreira - Oficial

RECONHEÇO por **SEMELHANÇA** a assinaturas indicadas de **JAQUELINE VASCONCELOS XAVIER** e **SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER**. Dou fé. **Obidos-PA, 27 de setembro de 2017**.

Em test<sup>o</sup> \_\_\_\_\_ da verdade.

Evandro Nogueira Sarrazin Júnior - Escrevente Juramentado

Vertical stamp: 017.031.420, 017.031.419, and other administrative markings.



Nº da Fatura: 0201/0900162/432  
 Instalação: 808/3328  
**Centrais Elétricas do Pará S.A**  
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA  
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80  
 Inscrição Estadual 15.074.480-3

Para atendimento,  
informe este número.

Referente ao mês **09/2017** Vencimento **28/09/2017**



**Dados do Cliente**

**SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER**  
 R. GRACILIANO NEGREIRO S/N COMERCIO DO CLEO  
 VILA ARAPUCU 68250-000 OBIDOS - PA  
 CPF: 976.410.492-49  
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL ECONOMIA  
 Classificação: Comerc. Outros Serviços e Ativ  
 Perdas de Transformação(%): 0

Tensão Nominal: 127 V  
 UI/Seq: 0812B001 140  
 Nº Medidor: 12000270251  
 Fator de Potência: 0



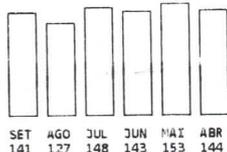
Demonstrativo de Faturamento		Preço = Tarifa + Tributos	
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	141	0,879787	124,05
Adicional Band. Amarela			2,92
Adicional Band. Vermelha			1,87
Cip Ilum Pub Pref Munic			34,07

**Total a pagar: R\$ 162,91**

**Composição do Consumo (R\$)**

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
44,03	5,34	29,88	8,46	41,13	128,84

**Histórico do Consumo (kWh)**



**Informações de tributos**

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	128,84	25,0000	32,21
PIS	128,84	1,2403	1,60
COFINS	128,84	5,6722	7,32

Reservado ao Fisco Período Fiscal 1/09/2017  
 5877705265250170505525A4/4524032

**Informações do consumo do mês**

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
12000270251	127	268	141	30	01	2.284/2017
22/08/2017 21/09/2017 0,599020						

**Reaviso de Vencimento**

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 06/10/2017 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e lei 8987/95, art.6 3, inclusão SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsidere este reaviso.

MES/ANO	VALOR (R\$)
08/2017	152,57

Número do Programa Social

**Indicadores de continuidade**

JUL/2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	20.39	20.18	10.79
Meta Tri	40.79	40.36	0.00
Meta Anu	81.58	80.73	0.00
Apurado Men	0.73	1.00	0.73

**Datas**

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
21/09/2017	21/09/2017	23/10/2017

Conjunto: OBIDOS1  
 EUSD(R\$): 48.87

**Informações para o cliente**

DEBITOS: 08/2017 R\$152,57

"A CELPA, em atendimento a Lei Federal nº 12.007 de 29/07/2009, declara quitado os débitos relativos ao ano de 2016, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores de correntes de consumo eventualmente não registrados ou revisões de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores."  
 Períodos: Band. Tarifa: Vermelha: 23/08 - 31/08 Amarela: 01/09 - 21/09



Origem da Solicitação: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

COTAÇÃO DE PREÇO

2018

Razão Social (Proponente):

End.: *Comunidade Jaraguá*  
 Representante: *Jaqueline Vasconcelos Xavier*

E-mail:

*jaex.xavier.19778@gmail.com*

Local e Data:

*Rua Santa Rosa 27/10/2017*

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT	VALOR R\$		
				MENSAL	ANUAL	TOTAL
1	Locação de imóvel na Comunidade do <b>ARAPUCU</b> , possuindo 02 (Dois) Quartos, 1 (Uma) Sala de Recepção, 1 (Uma) Cozinha e 1 (Um) Banheiro Adaptado. Visando a instalação de uma unidade básica de saúde local.		1	<i>100900</i>		
<b>TOTAL</b>						
				<i>023.836.692-88</i>		
CPF ou Carimbo CNPJ				NOME: <i>Jaqueline Vasconcelos Xavier</i> ASS: <i>Jaqueline Vasconcelos Xavier</i> TEL: <i>(93)99164298</i> Nome Tel: Assinatura do Representante		





Origem da Solicitação: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

COTAÇÃO DE PREÇO

2018

Razão Social (Proponente):

Sebastião Vasconcelos Xavier

End.:

Comunidade Araruama

E-mail:

tyronna.kawson@gmail.com

Local e Data:

Rua General Manoel Albuquerque 27/10/2018

Representante:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT	VALOR R\$		
				MENSAL	ANUAL	TOTAL
1	Locação de imóvel na Comunidade do ARAPUCU, possuindo 02 (Dois) Quartos, 1 (Uma) Sala de Recepção, 1 (Uma) Cozinha e 1 (Um) Banheiro Adaptado. Visando a instalação de uma unidade básica de saúde local.		1	850,00		
<b>TOTAL</b>						
CPF ou Carimbo CNPJ		NOME: Sebastião Vasconcelos Xavier ASS: Sebastião Vasconcelos Xavier TEL: (93) 9152-4142 Nome Tel. Assinatura do Representante				

976.450.492-49





Origem da Solicitação: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

COTAÇÃO DE PREÇO

2018

Razão Social (Proponente):

Marelimo da Silva Senna

E-mail:

Local e Data: Rua Marelimo Marelimo 271501207

Representante:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT	VALOR R\$		
				MENSAL	ANUAL	TOTAL
1	Locação de imóvel na Comunidade do ARAPUCU, possuindo 02 (Dois) Quartos, 1 (Uma) Sala de Recepção, 1 (Uma) Cozinha e 1 (Um) Banheiro Adaptado. Visando a instalação de uma unidade básica de saúde local.		1	900,00		
<b>TOTAL</b>						
302.082-972-00		CPF ou Carimbo CNPJ				
		Nome: Marelimo da Silva Senna Ass: Marelimo da Silva Senna Nome Tel. Assinatura do Representante TEL: (93)				





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E FINANÇAS.  
CNPJ Nº 05.131.180/0001-64 – FONE: (93) 3547-3338  
Rua Dep. Raimundo Chaves, 338, Centro – CEP: 68.250-000



## RECEBIMENTO

Na data de 30 de Outubro de 2017, recebi estes autos no Setor de Protocolo, e faço este termo. Eu [assinatura], o escrevi.

## CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins, que o presente feito foi registrado no livro próprio sob protocolo nº 626/17 processo nº 392/2017.

Óbidos (PA), 30 de Outubro de 2017.

[assinatura]

## CONCLUSÃO

Na data de 30 de Outubro de 2017, faço a estes autos conclusos ao Sr. Prefeito Municipal de Óbidos, e faço este termo. Eu [assinatura], Presidente da Comissão Permanente de Licitação, o escrevi.

## DESPACHO

CPL.

Encaminhe-se ao **Secretário Municipal de Planejamento**, para providências de seu cargo, após a **Comissão Permanente de Licitação**.

[assinatura]  
Francisco José Alfaia de Barros  
Prefeito Municipal de Óbidos

Prefeito Municipal de Óbidos



### VISTAS

Nesta data, faço vistas à SEMPOT

Para as devidas

providências

Óbidos - PA, 30 / 10 / 2017

[Assinatura]

### RECEBIMENTO

Nesta data, recebi o(s) presente (s) em autos

do Departamento de Proteção

Óbidos - PA, 30 / 10 / 2017

Márcia de Souza



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS**  
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044  
Rua Dep. Raimundo Chaves, 338, Centro – CEP: 68.250-000



**TERMO DE RESERVA ORÇAMENTÁRIA**

**PROCESSOS Nº 392/2017-PMO**

**Ref. Solicita Locação do Imóvel de propriedade do Sra. Sebastiana Vasconcelos Xavier, localizado na Rua Graciliano Negreiro, S/Nº, Vila Arapacu, Zona Rural, neste Município, para funcionar a Unidade Básica de Saúde do Arapacu, no período de janeiro à dezembro de 2018.**

Em cumprimento ao que dispõe o art.14 da Lei 8.666/93, DECLARO que existe recurso orçamentário para a despesa acima mencionada, que será consignada na seguinte dotação orçamentária:

**2424 - Fundo Municipal de Saúde;**

**10.122.0200.2047 – Manutenção do Fundo Municipal de Saúde – FUS.**

**33.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física.**

**10.301.0202.2048 – Atenção Básica de Saúde – (PAB)**

**33.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física.**

Óbidos, 30 de Outubro de 2017.

**AMARILDO BENTES DE ANDRADE.**  
Secretário, Orçamento e Municipal de Planejamento Finanças.