



**AVALIAÇÃO PREVIA
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA
FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR.**

DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do conselho tutelar, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

Considerando, imóvel na Travessa Cantídio Nunes bairro: Vila Nova nº 734 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 173,60 m², com 11 compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 03/01/2019.

VALOR

O imóvel na Travessa Cantídio Nunes bairro: Vila Nova nº 734 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 173,60 m², foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sra. Rayssa Beatriz Rocha Elias, CPF:023.511.002-72 RG: 041398442011-3 PC/MA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípua, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.

Antonio Carlos Amaro Costa

Eng.º Civil

CREA:4.188-D/PA

CONFEA:15008924-4

Antonio Carlos Amaro Costa

Eng.º Civil

CREA: 4.188-D/PA

CONFEA: 15008924-4