



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria Técnica do Imóvel onde funcionará o Espaço CRAS Tapanã

Endereço: Rua das Rosas, nº 194, Rod. Augusto Montenegro, KM 07, Bairro: Parque Verde, Belém-PA

Data: 08/08/2014

Objetivo:

No dia 08/08/2014 a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção realizou vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcional e estado atual de conservação de tal edificação. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar continuidade ao contrato de locação.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual.

Descrição:

- 1- Pintura:** Todas as paredes internas e externas encontram-se em bom estado de conservação.
- 2- Trincos, fechaduras:** Estes itens estão em bom estado de conservação, uso e funcionamento.
- 3- Instalações hidráulicas:** As instalações hidráulicas foram testadas e verificadas, estando em bom estado de funcionamento.
- 4- Instalações elétricas:** Estas instalações também foram verificadas e testadas, apresentando bom funcionamento.
- 5- Pisos:** Os pisos encontram-se em bom estado de conservação.
- 6- Esquadrias:** As esquadrias do imóvel foram vistoriadas e analisadas, apresentando bom estado de conservação e uso.

Andressa P.S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01: Fachada lateral



Foto 02: Cozinha



Foto 03: Cozinha



Foto 04: Cozinha

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 05: Sala de Estar



Foto 06: Lavabo



Foto 07: Sala de Estar



Foto 08: Suíte



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 09 e 10: Banheiro



Foto 11: Quarto



Foto 12: Fachada frontal

Am



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 13: Fachada frontal



Foto 14 e 15: Fachada frontal

Am



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 16: Piscina



Foto 17: Fachada lateral

Andressa R.S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB

LOCAL	VALOR(R\$)	ÁREA(m)	R\$/m²	DATA INFORM.	FONE	FONTE
Rua Belterra - Tapanã	160.000,00	74,00	2162,16	05/09/2014	(91)3182-1200	http://www.brasilbrokers.com.br/682697/imovel-pronto/casa-referencia-499188-tapanã-icoaraci-belem-pa-74m-de-area-privativa-2-quartos-.html
Conjunto Tapajós - Tapanã	145.000,00	120,00	1208,33	05/09/2014	(91)31188000	http://pa.bomnegocio.com/regiao-de-belem/imoveis/casa-no-conjunto-tapajos-37150739
Rod Augusto Montenegro, Pass. Fé em Deus	370.000,00	300,00	1233,33	05/09/2014	(91)82136173	http://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quarto-agosto-montenegro-belem-com-garagem-300m2-venda-RS370000-id-41882384/
Rod. Augusto Montenegro(Cidade Cidade Jardim II)-Tapanã	600.000,00	174,00	3448,28	05/09/2014	(91)30380433	http://www.vivareal.com.br/imovel/condominio-4-quartos-tapanã-belem-com-garagem-174m2-venda-RS600000-id-44563303/

5	Rua da Yamada (Condomínio Jadim Espanha) - Tapanã	420.000,00	157,00	2675,16	05/09/2014	(91)82160000	http://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-tapanabelem-com-garagem-157m2-venda-RS420000-id-37878678/
6	Conjunto Antônio Gueiros - Tapanã	290.000,00	240,00	1208,33	05/09/2014	(91)91233247	http://anandindeua.olx.com.br/imovel-residencial-2-pavimentos iid-703869704
		MÉDIA VALOR/M²		R\$	1.989,26		

Av. Nazaré, 489 – CEP: 66035-135 Nazaré – Belém-PA.
E-mail FUNPAPA: dom.funpapa@gmail.com
Fone: 3279-5715

Assinado por P. S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Funpapa/Funpapa/PMB