



## **TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Trata-se de um imóvel com situado na Avenida Principal, centro, CEP: 68.388-000, 45 m<sup>2</sup> de área construída em um terreno com área de 450 m<sup>2</sup>, constituído por uma sala, parte do térreo, com banheiro, forrada, de acordo com a necessidade do posto de identificação civil.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada do município de Bannach-PA.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao custo de locação, estando de acordo com o preço local.

Bannach - PA, 27 de março de 2023.

**JONAS LIMA NERYS**  
**Engenheiro Civil**  
**Registro Nacional 1004398727**