

JUSTIFICATIVA DO PREÇO PARA A LOCAÇÃO DO IMÓVEL DESTINADO AO PROGRAMA QUALIFICA BENEVIDES

A justificativa do preço para a locação do imóvel situado na Av. Martinho Monteiro, 1020, no Distrito Murinin, em Benevides-PA, considera diversos fatores que asseguram a adequação do valor acordado às necessidades do programa **Qualifica Benevides** e à realidade do mercado imobiliário local. O imóvel foi selecionado por apresentar características que atendem às exigências do programa, incluindo localização estratégica, infraestrutura adequada e disponibilidade imediata para uso.

O valor estipulado reflete a estrutura do imóvel, que passou por melhorias recentes, como a construção de dois banheiros e um depósito, garantindo maior funcionalidade e conforto para as atividades desenvolvidas. Essas adaptações reduziram a necessidade de investimentos adicionais, tornando a locação economicamente viável, o preço está alinhado ao mercado, considerando metragem, estado de conservação e acessibilidade.

Outro ponto relevante é que a escolha do imóvel visa otimizar os recursos disponíveis para a execução do **Qualifica Benevides**, um programa voltado para a capacitação profissional da comunidade. Dessa forma, a locação assegura um espaço apropriado para as atividades sem comprometer a eficiência financeira, garantindo um ambiente adequado para a implementação das ações planejadas.

Benevides, 28 de novembro de 2024

Márcia Cristina Leal Góes
Secretária Adjunta
Mat. 0300951



MÁRCIA CRISTINA LEAL GOES

Secretária – adjunta Municipal do Trabalho e Promoção Social