



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: SS Serviços e Segurança Eireli – EPP

CNPJ: 27.849.378/0001-10

LOCATÁRIO: Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer (FUNCEL).

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel para locação, em atendimento às necessidades da Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer de Canaã dos Carajás - PA (FUNCEL).

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Jerusalém, Bairro Brilho do sol, Chácara localizada na cidade de Canaã dos Carajás - PA.

DATA DA VISTORIA: 24/01/2022.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Edificação residencial em uma chácara.

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Estado de conservação regular, com poucos desgastes, observando-se mínima necessidade de reforma e reparos.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO
02	SALAS
04	BANHEIROS
01	COZINHA
04	QUARTOS
01	DEPÓSITO
01	ÁREA
01	ÁREA DE LAZER
01	GARAGEM
01	PISCINA
01	LAGO

1) PINTURA: Paredes externas e internas bem conservadas, apresentando alguns pequenos detalhes que necessitam de reparos. Portas e as janelas também apresentam bom estado de conservação;

2) TRINCOS E FECHADURAS: Estão em funcionamento e conservação, salvo exceções;

3) SISTEMA HIDRÁULICO: Conservação e funcionamento regulares, havendo necessidade de reparos;

4) PISOS E AZULEJOS: Estão em estado de conservação adequados e sem necessidade de reparos;



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



5) SISTEMA ELÉTRICO: Estão em estado de conservação adequados, não havendo necessidade de reparos;

6) VIDRAÇAS: Os vidros das janelas estão em bom estado de conservação.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em estado de conservação e funcionamento adequado, assim a locatária se compromete em devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, junto ao conservado estado em que o mesmo se encontra, o valor locativo inicial, estimado no mercado local, é de **R\$ 10.910,00 (dez mil novecentos e dez reais)**. Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois há poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativo da população no município e consequentemente os preços tendem a aumentar, sofrendo ligeira oscilação.

Responsável técnico pelo laudo

Matheus de Sousa Aguiar
Engenheiro Civil
CREA - 241874796-4

Patrick Ribeiro Lopes
Engenheiro Civil
CREA-TO 242000424-3

Matheus de Sousa

[Digite texto]



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



(Foto 01)



(Foto 02)



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



(Foto 03)



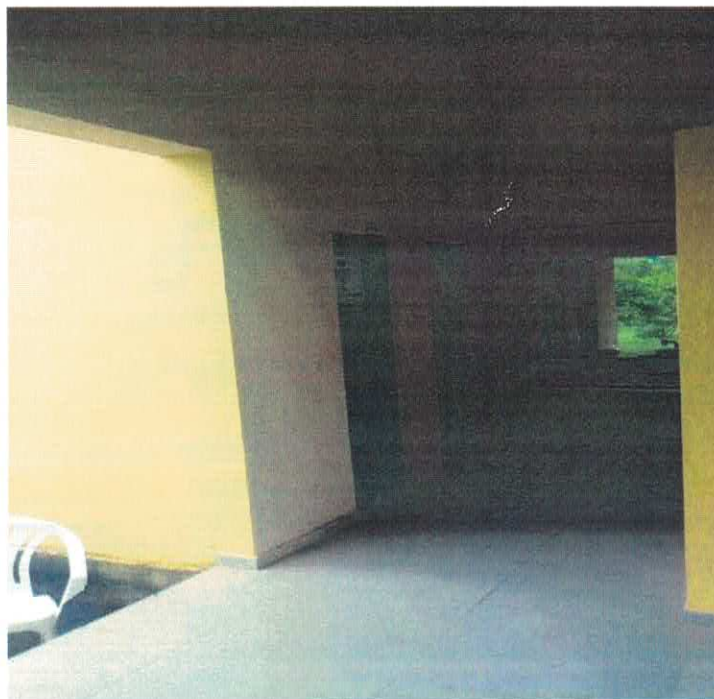
(Foto 04)

[Digite texto]
EMPENHO

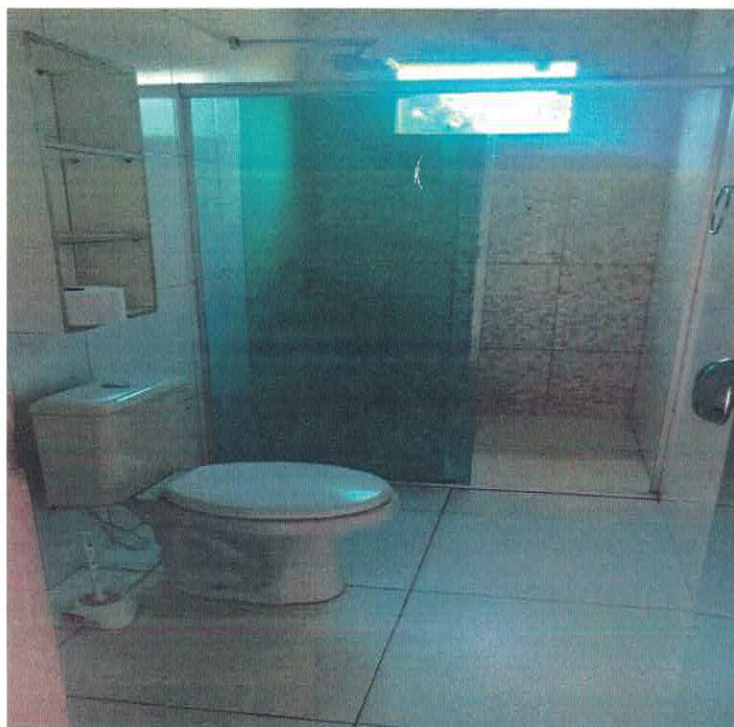


C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



(Foto 05)



(Foto 06)

[Digite texto]
EMPENHO
CONSTRUTORA



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



(Foto 07)



(Foto 08)

[Digite texto]
EMPENHO



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



(Foto 09)



(Foto 10)

[Digite texto]
EMPENHO
CONSTRUTORA

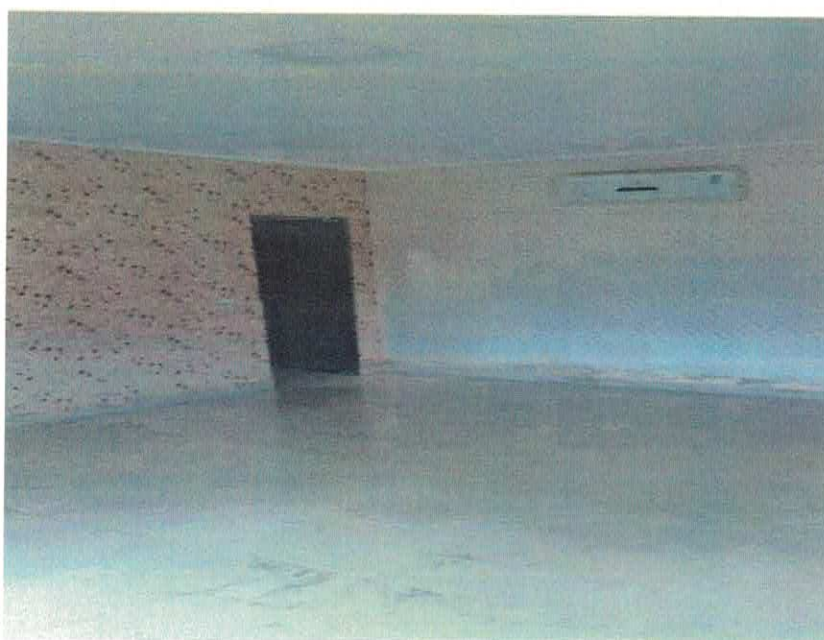


C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



(Foto 11)



(Foto 12)

[Digite texto]
EMPENHO
CONSTRUTORA



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



(Foto 13)



(Foto 14)

[Digite texto]
EMPENHO
CONSTRUTORA



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



(Foto 15)



(Foto 16)

[Digite texto]
EMPENHO
CONSTRUTORA



C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 41, CENTRO
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com
contato: (94) 99304-1029



(Foto 17)



(Foto 18)



(Foto 19)



(Foto 20)