



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU
CNPJ: 22.953.681/0001-45
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



Memorando nº 354/2021-ADM

Dom Eliseu - PA, 07 de dezembro de 2021.

Ao

Ilmo. Sr.

GERSION DA SILVA GAMA – PREFEITO MUNICIPAL DE DOM ELISEU

Assunto: Locação de 01 (um) imóvel destinado a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA, para ser utilizada como sede da Casa do Cidadão, localizado na rua Bernardo Sayao, nº 165, bairro Centro, neste Município, pelo período de 12 (doze) meses, com vigência de 01/01/2022 a 31/12/2022.

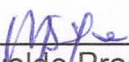
Da Justificativa:

A Prefeitura Municipal de Dom Eliseu pretende locar, por dispensa de licitação, um imóvel destinado ao funcionamento da Casa do Cidadão, situado à rua Bernardo Sayão 165, - Centro – Dom Eliseu-PA.

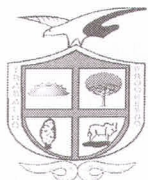
Considerando a necessidade de imóvel para atender as necessidades da população deste município no que diz respeito emissão de documentos como: Carteira de identidade, reservista e Carteira de trabalho, faz-se necessário a contratação deste imóvel.

Considerando que não há disponível no acervo patrimonial de bens imóveis da Administração Pública Municipal um imóvel adequado para o funcionamento desse órgão e que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina, e se encontra em excelente localização, que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos, tais como água, energia elétrica, pavimentação, serviço postal e coleta de lixo. O período de locação será de 12 meses, com vigência de 01/01/2022 a 31/12/2022 com o valor mensal de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais). Em anexo, termo de referência e proposta.

Atenciosamente,



Marivaldo Prado da Silva
Secretário Municipal de Administração e Planejamento



TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

O objeto do presente termo refere-se à Locação de 01 (um) imóvel destinado a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA, para ser utilizada como sede da Casa do Cidadão, localizado na rua Bernardo Sayão, nº 165, bairro Centro, neste Município, pelo período de 12 (doze) meses, com vigência de 01/01/2022 a 31/12/2022.

Item	Especificações	Unid.	Quantid.
01	Locação de 01 (um) imóvel destinado a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA, para ser utilizada como sede da Casa do Cidadão, localizado na rua Bernardo Sayão, nº 165, bairro Centro, neste Município, pelo período de 12 (doze) meses, com vigência de 01/01/2022 a 31/12/2022.	Mês	12

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1 O MUNICÍPIO DE DOM ELISEU, através da Prefeitura Municipal, conforme determina a legislação específica, pretende realizar o devido processo para a Locação de 01 (um) imóvel destinado a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA, para ser utilizada como sede da Casa do Cidadão, localizado na rua Bernardo Sayão, nº 165, bairro Centro, neste Município, pelo período de 12 (doze) meses, com vigência de 01/01/2022 a 31/12/2022.

A solicitação de locação de imóvel justifica-se pela necessidade de implantação da casa do cidadão, para que se possa dar continuidade dos trabalhos desenvolvidos pela Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA.

A Prefeitura Municipal não dispõem de imóvel próprio para este fim, portanto seria mais vantajoso dar continuidade no contrato, já que encontra-se equipado e também não causaria transtornos aos usuários que já tem ciência de sua localização.

Tendo em linha e considerando o princípio da economicidade e demais princípios aos quais vinculam a Administração Pública

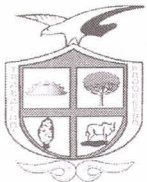
3. ESCOPO GERAL DOS TRABALHOS

a) O trabalho de locação a ser contratada, relacionada no item 1, compreende a atividade abaixo relacionada, conforme o que dispõe este Termo de Referência e o que disporá o Contrato a ser celebrado entre as partes.

b) A contratada deverá exercer o seguinte procedimento:

- Locação de 01 (um) imóvel destinado a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA, para ser utilizada como sede da Casa do Cidadão, localizado na rua Bernardo Sayão, nº 165, bairro Centro, neste Município, pelo período de 12 (doze) meses, com vigência de 01/01/2022 a 31/12/2022.

4. PAGAMENTO E APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU
CNPJ: 22.953.681/0001-45
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



4.1. O pagamento pela realização dos serviços será realizado mensalmente e efetuado até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao mês de referência.

4.2. Para efeito do pagamento, a contratada deverá atender as exigências legais quanto à emissão de comprovação fiscal (nota fiscal/recibo).

5. DURAÇÃO DO CONTRATO

5.1. O contrato de trabalho, objeto deste processo, é de 12 (doze) meses, com vigência de 01/01/2022 a 31/12/2022. Podendo ser renovado por igual período, atendendo necessidades das partes envolvidas. No caso de renovação, o reajustamento da remuneração será objeto de negociação.

6. CONTROLE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

6.1 O órgão deve acompanhar e fiscalizar a conformidade da prestação dos serviços e da alocação dos recursos necessários, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, por meio de um representante especialmente designado, na forma dos arts. 67 e 73 da Lei nº 8.666, de 1993.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1. A responsabilidade pela condução do certame será da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA.

7.2. Eventuais despesas administrativas geradas externamente em atendimento ao objeto contratado serão suportadas pela Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA.

7.3. Será examinado por um engenheiro capacitado para vistoriar o local indicado, alegando ser apto para locação.

Dom Eliseu, 07 de dezembro de 2021.


MARIVALDO PRADO DA SILVA

Decreto nº 567/2021/GP

Secretário Municipal de Administração e Planejamento