



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII**  
**CONTROLE INTERNO**

**ANÁLISE DO CONTROLE INTERNO Nº 939/2017**

**Processo nº.:** 9484/2017;

**Origem:** Memorando nº 144/2017-DOM;

**Assunto:** Solicitação de prorrogação do prazo de vigência do Contrato Administrativo nº 039/2013, cujo objeto é a locação de imóvel não residencial do imóvel onde funciona o Conselho Tutelar III, no período de 01/12/2017 a 30/11/2018;

**Locadora:** MARIA DE SOUZA ROLIM;

**Valor mensal:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais);

**Elemento de despesa:** 33903600 – **Fonte:** 01000000 – **Fundo:** Aplicação Geral.

Ao Gabinete da Presidência.

Senhora Presidente, da análise da documentação do Processo em epígrafe, constatamos o seguinte:

**1** – Trata o presente processo da Solicitação de prorrogação do prazo de vigência do Contrato Administrativo nº 039/2013, cujo objeto é a locação de imóvel não residencial do imóvel onde funciona o Conselho Tutelar III, no período de 01/12/2017 a 30/11/2018, conforme o teor do memorando nº 144/2017-DOM, constante às fls. 02 dos autos;

**2** – Consta às fls. 03 o Termo de Acordo celebrado entre esta Fundação e a proprietária do imóvel, onde ficou ajustado entre as partes a manutenção do valor da locação em R\$ 3.000,00 (Três mil reais), no período de 01/12/2017 a 30/11/2018, em atendimento ao Decreto Municipal nº 87.694/2017-PMB, que estabeleceu medidas de contenção de despesas no âmbito do Poder Executivo Municipal;

**3** – Consta às fls. 04 a manifestação da locadora concordando com a prorrogação do contrato em comento;

**4** – Consta às fls. 05 a manifestação do fiscal do contrato favorável à prorrogação do prazo de vigência do referido contrato;

**5** – Consta às fls. 06 a Planilha/Rol de Amostragem apresentada pelo DOM/FUNPAPA, a apresentando a síntese da pesquisa de mercado constante às fls. 07/11, onde é possível constatar que o imóvel objeto do presente contrato possui o menor em R\$/m<sup>2</sup> no valor de R\$ 9,70, em referência aos demais imóveis constantes no mercado;

**6** – As certidões negativas de débitos tributários constantes às fls. 12/15 estão vigentes e regulares;

**7** – Consta às fls. 15 cópia da Portaria nº 769/2016-FUNPAPA designando a fiscal do contrato;

**8** – Consta às fls. 17/27 cópia do contrato n 039/2013, bem como do 1º, 2º, 3º, 4º e 5º Termos Aditivos ao Contrato, com vigência até 30/11/2017;

**9** – Consta às fls. 28/29 o Demonstrativo da Estimativa de Impacto Orçamentário-Financeiro, bem como a Declaração do Ordenador de Despesas – DOD;

**10** – Consta às fls. 32/33 o Parecer Jurídico nº 458/2017-NSAJ/FUNPAPA, favorável ao deferimento do pleito.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII**  
**CONTROLE INTERNO**

Por último, em que pese a existência do acordo celebrado entre as partes constantes às fls. 03, onde ficou acordado a manutenção do valor do contrato sem reajuste, impende ressaltarmos o disposto no Decreto Municipal nº 87.694/2017, em seu art. 3º, inciso XXVII, alínea “b”, que determina a redução dos valores de todos os contratos, situação previamente observada pelos setores competentes desta Fundação.

Pelo exposto, com fundamento nos documentos juntados aos autos, somos pela **conformidade** do pleito, motivo pelo qual encaminhamos os autos à Ordenadora de Despesas desta Fundação para deliberação.

Belém, 24 de novembro de 2017.

**Milton Martins de Oliveira Júnior**  
Chefe do Controle Interno  
Mat. nº 0412686-105