



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉSETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA CRÁS TAPANÃ (VISITA DE ACOMPANHAMENTO)

Assunto: Vistoria de viabilidade técnica para implantação do Cras Tapanã.

Endereço: Rua das Rosas, 194 – Parque Verde

Objeto: Imóvel residencial, de um pavimento, não estruturada, fechamento em alvenaria e cobertura com telha cerâmica.

- **OBJETIVO**

Verificar a atual situação de conservação do imóvel, bem como o estado geral de estabilidade em todos os aspectos, com intuito de firmar contrato de aluguel entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel

- **CRITÉRIOS, METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS EMPREGADOS**

A execução da vistoria procurou foi balizada nas diretrizes e recomendações contidas em normas técnicas nacionais consagradas, em especial a NBR – 13.752 (Norma Brasileira para Perícias de Engenharia na Construção Civil) da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

- **HORIZONTE TEMPORAL DAS DILIGÊNCIAS**

A presente Vistoria Técnica foi realizada no dia 28 de agosto de 2019, onde foi catalogado registro fotográfico e verificado as condições físicas do referido imóvel.

- **DESCRIÇÃO PRELIMINAR DO IMÓVEL**

O presente imóvel apresenta 740,00m² de área total e 322,00m² de área construída, sendo o valor de aluguel proposto pelo proprietário de R\$ 10.982,99 (Dez Mil Novecentos e oitenta e Dois Reais e Noventa e Nove Centavos).

O espaço encontra-se em razoável estado de conservação, necessitando de uma manutenção geral com retirada de goteiras, infiltrações e pintura geral.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉSETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

A presente edificação de um pavimento é Composta assim: Varanda, Sala, três Quartos (duas suítes) um banheiro social. Possui um anexo com três quartos, WC e Área de serviço. Possui também uma piscina e Amplo quintal.

No que se refere em acabamento, o piso é cerâmico, louças de banheiro branco, revestimento de paredes em cerâmica branca, em áreas molhadas, esquadrias em madeira e vidros, Forro em lambri de madeira e PVC.

As instalações Hidráulicas encontram-se funcionando normalmente.

As instalações elétricas estão funcionando normalmente, faltando algumas lâmpadas, sendo bifásica. O imóvel é refrigerado.

• ASPECTOS GERAIS (SEGUNDA VISITA)

1. Informamos que em visita realizada em 15 de janeiro de 2020 verificamos que o proprietário do imóvel já tomou providencias no sentido de executar serviços que resolverão as pendências estruturais verificadas na visita anterior, tais como: Já foi solucionado o problema de goteiras e infiltrações bem como recuperação dos pilares em concreto armado, não tendo mais portanto, restrição quanto ao contrato de aluguel. Diante do exposto, somos favoráveis que seja celebrado a assinatura de contrato de locação, entre a Fundação João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

Segue Relatório Fotográfico dos serviços realizados.

Engº Mienides Mendes dos Santos
Divisão de Obras e Manutenção



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO VISITA TÉCNICA



Foto 01 Manta asfáltica sobre rufo



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉSECTOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 02 Pilares recuperados

g.

854
DOM/FUNPAPA/PMB



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉ SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 03 Infiltrações de cumeeira retiradas

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉ SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 04 Recuperação de vigas

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉSETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

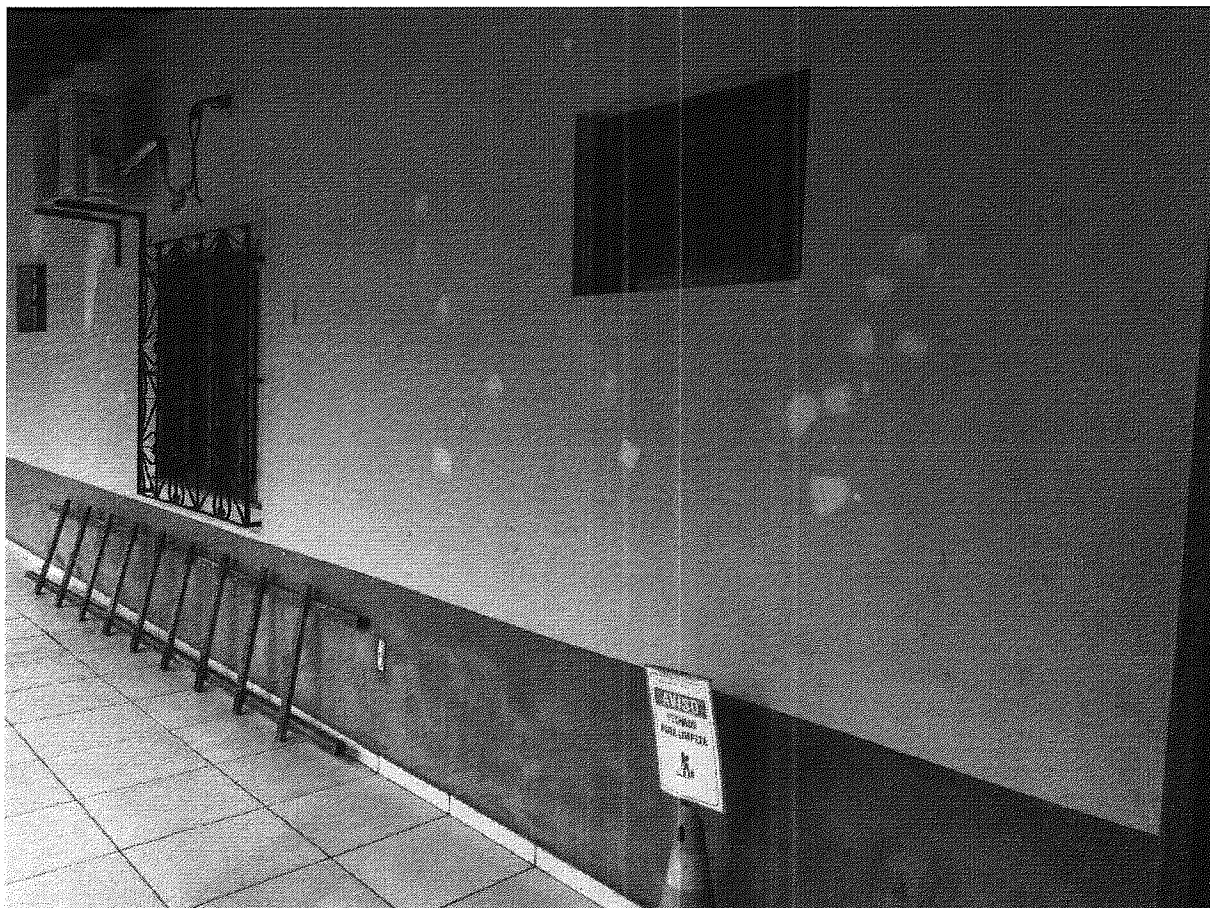


Foto 05 Início de pinturas

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉSECTOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 06 Pé de pilares recuperados

AF



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉSECTOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 07 Sala