

ÓRGÃO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo subsidiar a contratação de locação de imóvel, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos), visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Jacareacanga/PA.

A contratação destina-se à instalação e funcionamento dos setores de Vigilância Sanitária, Zoonoses e Endemias, considerados essenciais para a execução das políticas públicas de saúde no município.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Saúde necessita de espaço físico adequado para abrigar, de forma integrada e funcional, os setores estratégicos de vigilância em saúde, responsáveis por Controle sanitário de estabelecimentos, Monitoramento de doenças transmissíveis, combate a endemias e Controle de zoonoses, Ações educativas e preventivas.

Atualmente, verifica-se insuficiência/ausência de estrutura física apropriada para acomodação desses serviços, o que compromete a eficiência das atividades e o atendimento à população.

Assim, torna-se imprescindível a locação de imóvel que proporcione condições adequadas de funcionamento.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O imóvel deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

3.1 Localização:

Situado na Rua Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, Centro, Jacareacanga/PA. É de fácil acesso à população, sendo um local estratégico para deslocamento das equipes.

3.2 Estrutura Física:

- Múltiplas salas para funcionamento dos três setores;
- Área para atendimento ao público;
- Espaço administrativo;
- Depósito para materiais e insumos apreendidos;
- Área para equipamentos de campo (pulverizadores, insumos, etc.);
- Instalações elétricas e hidráulicas em bom estado;
- Ventilação e iluminação adequadas;
- Banheiros funcionais;

- Acessibilidade.

3.3 Condições Gerais:

- Imóvel em bom estado de conservação;
- Segurança estrutural;
- Regularidade documental.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando as características específicas do município de Jacareacanga/PA, especialmente a limitação de imóveis com estrutura compatível para uso institucional, verifica-se que a oferta de imóveis com padrão adequado é reduzida, a localização central é fator determinante para eficiência do serviço e a locação é alternativa mais viável frente à construção ou reforma de imóvel próprio.

5. ANÁLISE DAS POSSÍVEIS SOLUÇÕES

Foram consideradas as seguintes alternativas:

a) Construção de imóvel próprio:

- Alto custo;
- Longo prazo para execução;
- Inviável para atendimento imediato da demanda.

b) Reforma/adaptação de imóvel público existente:

- Ausência de imóvel disponível com características adequadas;
- Custos de adaptação elevados.

c) Locação de imóvel (Solução escolhida):

- Atendimento imediato da necessidade;
- Menor custo inicial;
- Flexibilidade administrativa.

6. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

A locação do imóvel apresenta-se como a solução mais eficiente e economicamente viável, pois: Permite rápida instalação dos serviços, atende às exigências operacionais dos setores, evita custos elevados com obras, garante continuidade dos serviços públicos essenciais.

7. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de valor da locação deverá ser realizada com base em: Pesquisa de mercado local e valores praticados na região central do município.

O valor estimado deverá ser compatível com os preços de mercado, observando o princípio da economicidade.

8. ANÁLISE DE RISCOS

RISCO	IMPACTO	PROBABILIDADE	MEDIDAS MITIGADORAS
Imóvel não atender plenamente às necessidades	Médio	Baixo	Vistoria técnica prévia
Valor acima do mercado	Alto	Baixo	Pesquisa de preços e avaliação

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Com a locação do imóvel, espera-se:
- Melhor estruturação dos serviços de vigilância em saúde;
- Integração entre os setores;
- Aumento da eficiência operacional;
- Melhoria no atendimento à população;
- Fortalecimento das ações de prevenção e controle de doenças.

10. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE

- Caso necessário, poderão ser realizadas:
- Pequenas adaptações internas;
- Instalação de divisórias;
- Adequações elétricas simples;
- Organização dos espaços conforme necessidade dos setores.

11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

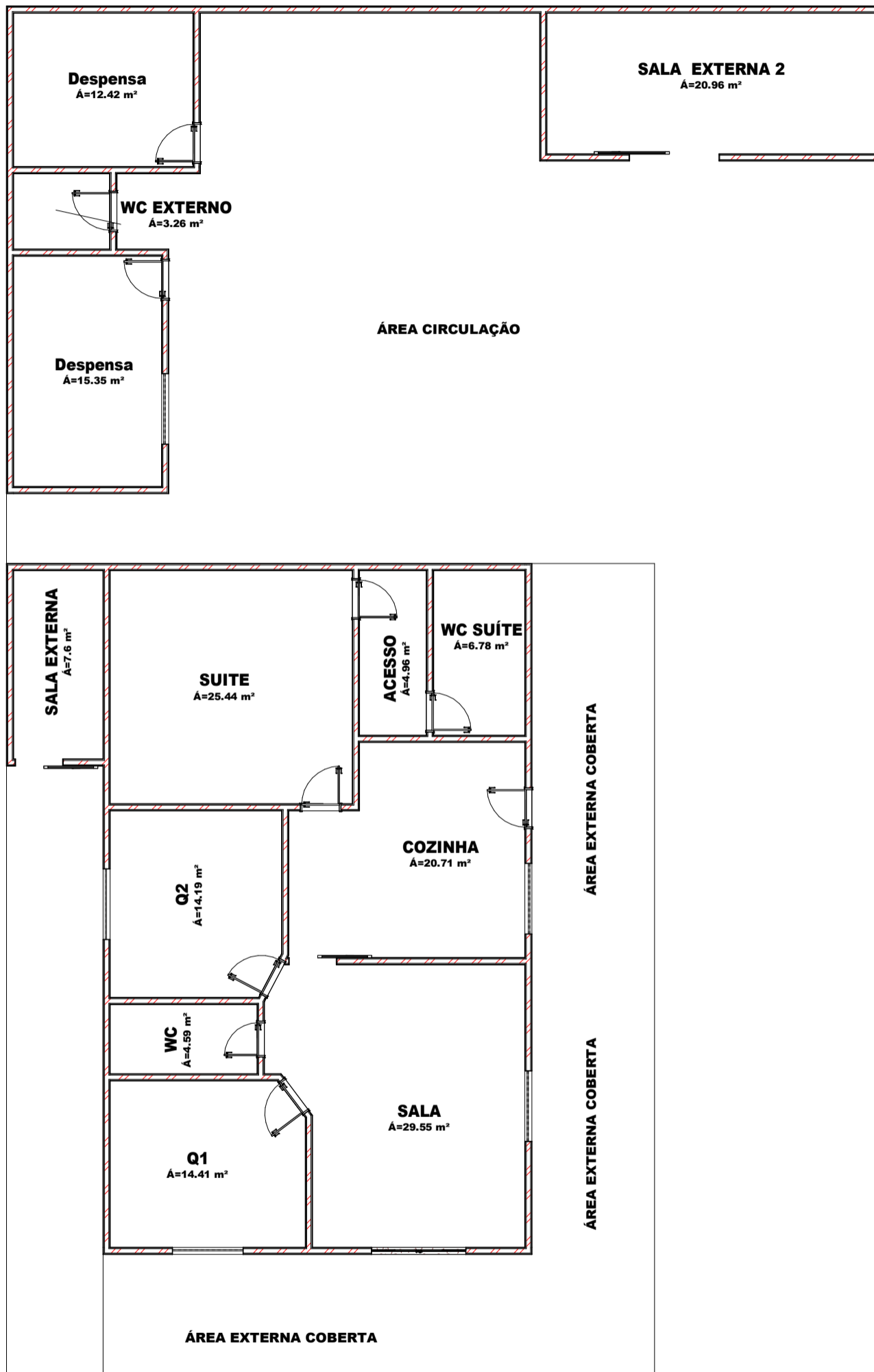
Diante das análises realizadas, conclui-se que a contratação é necessária, para garantir funcionamento adequado dos serviços, **VIÁVEL**, do ponto de vista técnico e econômico, adequada, ao interesse público.

12. CONCLUSÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra que a locação do imóvel localizado na Rua Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, Centro, Nº1139, Jacareacanga/PA. É a solução mais adequada para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, garantindo condições estruturais para o funcionamento dos setores de Vigilância Sanitária, Zoonoses e Endemias.



LEDIONETA DE SOUSA SILVA
Secretária Municipal de Saúde
Decreto Nº32/2025-PMJ/GP



1 BS - Térreo / 1º Pavimento
1 : 100

Prefeitura Municipal de Jacareacanga
Obra: LAYOUT / ALUGUEL
Local: AV. HAROLDO VELOSO - Nº 1139
Objeto: SEMUS - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

Conteúdo da Folha: LAYOUT

Autor e responsável pelo projeto: MATTEWS DO NASCIMENTO SOUSA:02247594263
 Assinado de forma digital por MATTEWS DO NASCIMENTO SOUSA:02247594263

Folha	A3/01
Date	04/2026
Projeto Arquitetônico	