



## MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### 1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Rua Nova York, nº. 07 – Distrito de Maracajá, zona rural, de propriedade do Sr. **RICARDO LIMA DOS SANTOS**, portador do RG nº 5341047 PC/PA e do CPF: nº 956.081.762-00, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder à avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL, onde será utilizado como anexo a EMEF Raimundo Rodrigues.

### 2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma construção em Alvenaria. O imóvel mede em suas dimensões variáveis, totalizando uma área de 228,00m<sup>2</sup> de área construída. No imóvel possuem 04 (quatro) salas de aula, 02 (duas) secretarias e 04 (quatro) banheiros, de acordo com fotos em anexo.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, e rua não pavimentada.

### 3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo, método em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

### 4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

#### 4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$  onde:

$V_{UI}$  = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação



$V_{UI} = R\$ 8,92 \times 228,00m^2 = R\$ 2.033,76$  (-DOIS MIL, TRINTA E TRÊS REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS-).

**Houve uma apreciação do valor unitário de R\$ 8,92+42,60%=R\$ 12,72 (-DOZE REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS-).**

$V_{UI} = R\$ 12,72 \times 228,00m^2 = R\$ 2.900,16$  (-DOIS MIL E NOVECIENTOS REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS-).

Arredonda-se o valor para R\$ 2.900,00 (-DOIS MIL E NOVECIENTOS REAIS-).

Total: ..... = R\$ 2.900,00 (-DOIS MIL E NOVECIENTOS REAIS-).

#### 4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 2.900,00$  (-DOIS MIL E NOVECIENTOS REAIS-).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim concluí-se que o valor do bem é de R\$ 2.900,00 (-DOIS MIL E NOVECIENTOS REAIS-).

#### 5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 2.900,00 (-DOIS MIL E NOVECIENTOS REAIS-). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 12 (doze) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos e documentos.

Novo Repartimento-PA, 23 de Março de 2017.

Wilmar José de Almeida  
Rec em Rubricações  
CREA-PA 3.160/TD  
RNP 153.42191-2

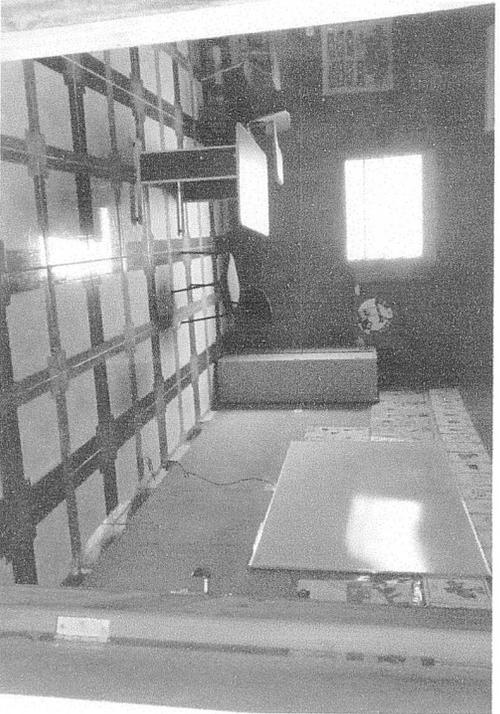
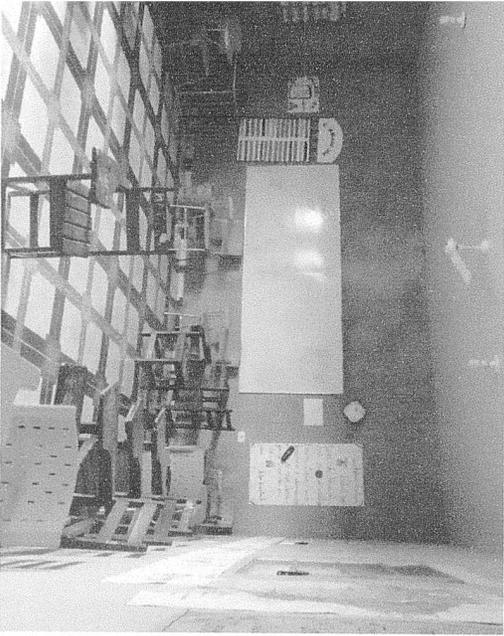
FRENTE



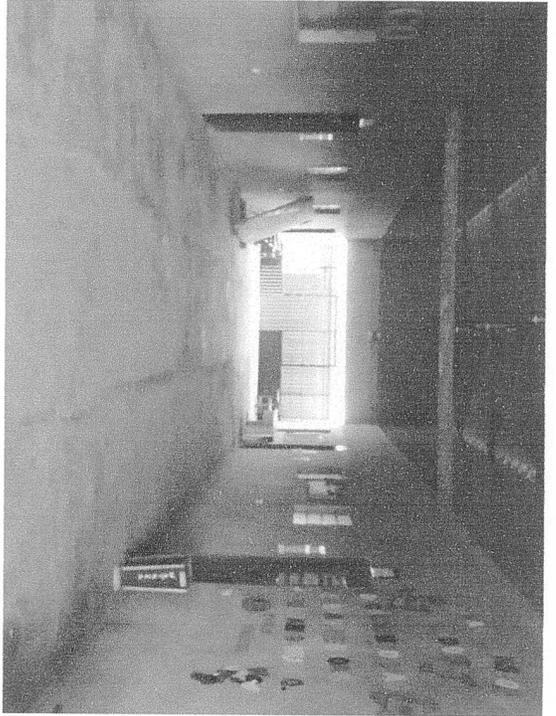
FUNDOS



A handwritten signature or mark, possibly initials, located at the bottom left of the page.



SALAS



CORREDOR