



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

- 1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal De Administração e Finanças.
- 2- **Localização do Imóvel:** Rua Brasilino Barbosa, Bairro Centro, Cidade De Jacareacanga-Pa Cep: 68.195-000.
- 3- **Data da Vistoria:** 15/09/2021.
- 4- **Proprietário do Imóvel:** José Eudes De Aguiar.
- 5- **Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades e execução previstas no programa Titula Brasil, no município de Jacareacanga/Pa.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: cerâmico.

Parede: Alvenaria Revestida e Pintada.

Forro: PVC.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: Telhado em fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Ótimo.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Ótimo.

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades e execução previstas no



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

programa Titula Brasil, no município de Jacareacanga/Pa.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 04 (quatro) meses, de 15 de Setembro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021.

LUIZ HENRIQUE P. PAES
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/PA – 151614703-0
Responsável técnico PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA



F

Corredor de acesso a cozinha. Em
15/09/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Vista dos fundos. Em 15/09/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Corredor lateral . Em 15/09/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Área interna destinada ao
atendimento ao público. Em
15/09/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Área interna. Em 15/09/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Vista frontal do imóvel. Em
15/09/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34
