



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Vila Novo Brasil no P A TUERÊ II, zona rural, de propriedade do Sra. **EDISELMA DE SANTANA DOS SANTOS**, portador do RG nº 893230 SSP/MT e do CPF: nº 580.689.611-00, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder à avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL, onde será utilizado como casa de apoio aos professores da SOME (Sistema de Organização Modular de Ensino).

2.0 - IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma construção em madeira. O imóvel mede 7,50 metros de frente por 9,50 metros de comprimento, totalizando uma área de 71,25m² de área construída. No imóvel possuem sala de estar, cozinha, banheiro e quartos, de acordo com fotos em anexo.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, e rua não pavimentada.

3.0 - METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo, método em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 - VALOR DO IMÓVEL:

4.1 - VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação



$V_{UI} = R\$ 6,89 \times 71,25m^2 = R\$ 490,91$ (-QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS-).

Houve uma apreciação do valor unitário de R\$ 6,89+239,62%=R\$ 23,40 (-VINTE E TRÊS REAIS E QUARENTA CENTAVOS-).

$V_{UI} = R\$ 23,40 \times 71,25m^2 = R\$ 1.667,25$ (-UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS-).

Arredonda-se o valor para R\$ 1.667,00 (-UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS-).

Total: = R\$ 1.667,00 (-UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS-).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 1.667,00$ (-UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS-).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim conclui-se que o valor do bem é de R\$ 1.667,00 (-UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS-).

5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 1.667,00 (-UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS-). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

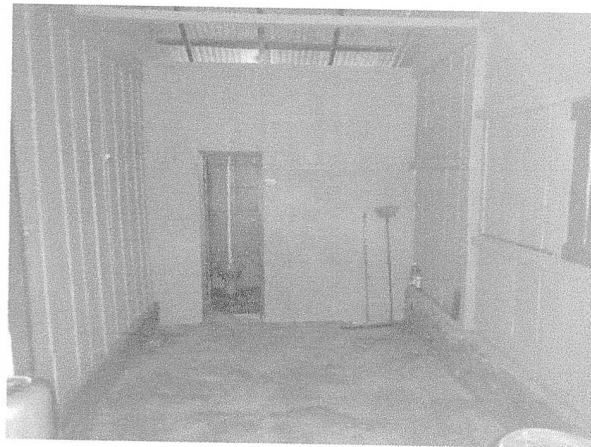
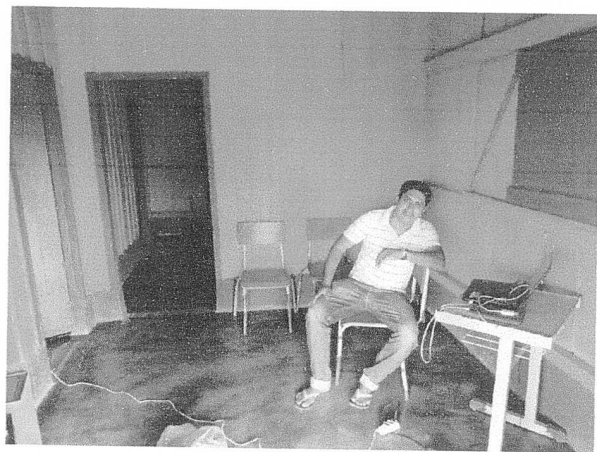
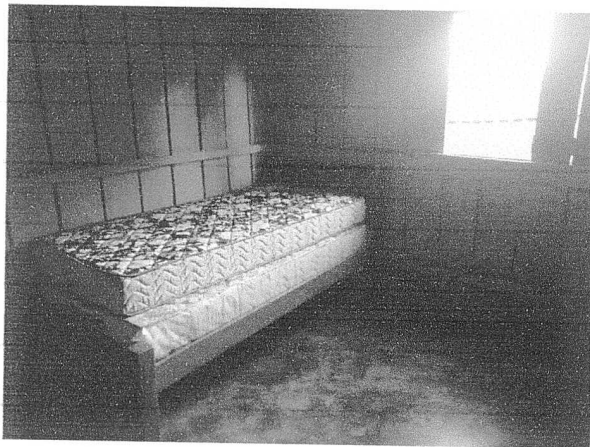
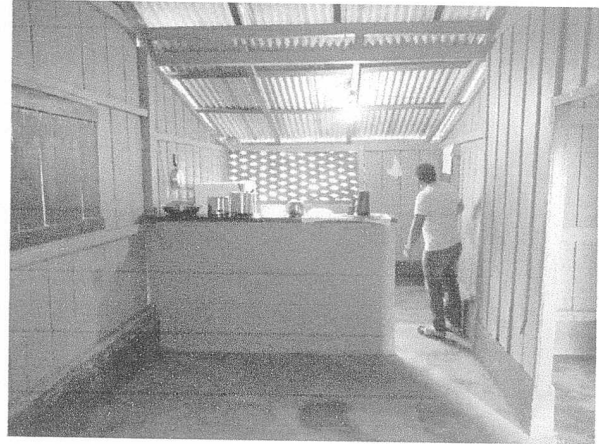
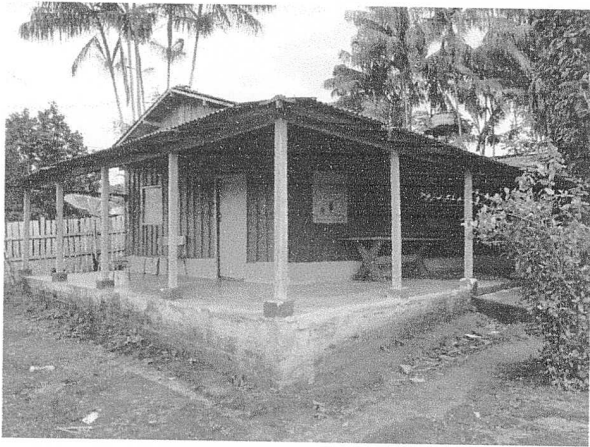
Este laudo consta de 08 (oito) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos e documentos.

Novo Repartimento-PA, 31 de Março de 2017.


Williams José G. de Almeida
Téc. em Engenharia
CAEA-PA 1.160/TD
RUP 150122197-2

VILA NOVO BRASIL P.A. TUERÊ II
CASA DOS PROFESSORES



Logo