



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL Nº 017/2014-SEMED
PROCESSO Nº 1904/2014-SEMED**

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL Nº 017 /2014-SEMED, PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ANANINDEUA-SEMED (LOCATÁRIA) E A SPF CONSTRUÇÕES LTDA. (LOCADOR).

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, também chamada **SEMED**, órgão da administração direta do município de Ananindeua/PA, integrante da Prefeitura Municipal de Ananindeua, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.437.798/0001-82, com sede na Rua Magalhães nº 26, bairro da Guanabara, CEP 67.010-570, Ananindeua/PA, neste ato representado por sua Secretária Municipal de Educação, **CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO**, brasileira, casada, professora, portadora do CPF/MF nº. 395.306.122-49 e da carteira de identidade nº. 1355390, residente e domiciliada na Cidade Nova IV, Tv. 48, casa 32, Coqueiro, CEP: 67133-271, a seguir denominada simplesmente por **SECRETÁRIA** ou **CONTRATANTE** e do outro lado a **SPF CONSTRUÇÕES LTDA**, empresa privada, inscrita sob o CNPJ nº 05.234.473/0001-77, com sede à rua São Benedito, nº 09, bairro do Atalaia, devidamente representada por seus sócios **MARIA DO SOCORRO BATISTA DA SILVA**, brasileira, natural de Ananindeua/PA, viúva, empresária, residente e domiciliada na BR 316, Km 06, Condomínio Residencial Lago Azul, na Rua Brasil nº 174-D, bairro Levilândia. CEP: 67015-720, CPF nº 373.238.222-20 e RG nº 2039981 SSP/PA, **FELIPE DANÚBIO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, natural de Ananindeua/PA, casado, empresário residente e domiciliado na BR 316, Km 06, Condomínio Residencial Lago Azul, na Rua Brasil nº 174-D, bairro Levilândia. CEP: 67015-720, CPF nº 804.620.652-00 e RG nº 4464605 SSP/PA e **PATRICIA DI PAULA BATISTA DA SILVA BORGES**, brasileira, natural de Ananindeua/PA, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada na BR 316, Km 06, Condomínio Residencial Lago Azul, na Rua Brasil nº 174-D, bairro Levilândia. CEP: 67015-720, CPF nº

Rua Magalhães nº 26 - Bairro da Guanabara - CEP 67.010-570 - Ananindeua-Pa

1



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

512.623.712-87 e RG nº 4464606, doravante denominado simplesmente por **LOCADOR**, acordam entre si o presente **PRIMEIRO TERMO ADITIVO** ao **Contrato Administrativo de Locação de Imóvel não Residencial nº 017/2014-SEMED**, com base na Lei nº 8.666/93, que vigirá de acordo com as cláusulas e condições aqui pactuadas e pela legislação específica aplicável:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: O presente aditivo tem como objeto a prorrogação do prazo de vigência do Contrato Administrativo de Locação nº **017/2014-SEMED**, referente a locação de imóvel não residencial onde funciona a **SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, com a aplicação do respectivo reajuste pelo IGPM, correspondendo ao valor mensal de R\$ 31.557,01 (Trinta e Um Mil, Quinhentos e Cinquenta e Sete Reais e Um Centavo).

CLÁUSULA SEGUNDA – DA JUSTIFICATIVA: Conforme consta no processo, a atual política de educação do Município prevê o investimento de expansão da rede pública de ensino, o que inclui a locação de anexos de espaço físico-ambientais à rede de escolas municipais, justificando-se a necessidade da prorrogação do prazo com amparo legal no artigo 57, II, da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº **017/2014-SEMED**, por 01 (um) Ano, a vigorar de 01 de janeiro de 2015 a 31 de dezembro de 2015.

CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR DO ADITIVO: R\$ 378.684,14 (trezentos e setenta e oito mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos).

CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: O presente aditivo correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:

Funcional Programática: 10.06.001.12.361.0002.2.110

Natureza da Despesa: 3.3.90.39.00

Subelemento da Despesa: 3.3.90.39.10

Fonte: 0.2.31.00

Valor Alocado: R\$ 378.684,14 (trezentos e setenta e oito mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

CLAUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO: Ficam ratificadas e permanecem em pleno vigor as demais cláusulas e condições do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº **017/2014-SEMED**, que não foram alteradas por este TERMO ADITIVO.

E, por estarem assim, justos e acordados, firmam o presente Termo Aditivo, em 03 (três) vias iguais e rubricadas, para todos os fins de direito, na presença de duas testemunhas abaixo nomeadas que também assinam.

Ananindeua – PA, 08 de dezembro de 2014.

CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO
Secretária Municipal de Educação
Locatária

MARIA DO SOCORRO BATISTA DA SILVA
Locador

FELIPE DANÚBIO BATISTA DA SILVA
Locador

PATRICIA DI PAULA DA SILVA BORGES
Locador

TESTEMUNHAS:

1ª NOME: Joana d.c. sauma
CPF Nº 63843501220

2ª NOME [Handwritten Signature]
CPF Nº 68894685234



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

EXTRATO DE PRIMEIRO TERMO ADITIVO

**PROCESSO Nº1904/2014-SEMED
CONTRATO Nº 017/2014-SEMED**

ESPÉCIE: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato Administrativo de Locação de Imóvel não Residencial nº 017/2014-SEMED

PARTES: Secretaria Municipal e Educação- SEMED, representada por **CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO**, como Locatária e Sra. **SPF CONSTRUÇÕES LTDA** como Locador; neste ato representado por **MARIA DO SOCORRO BATISTA DA SILVA**, **FELIPE DANÚBIO BATISTA DA SILVA** e **PATRICIA DI PAULA BATISTA DA SILVA BORGES**.

OBJETO: Prorrogação do prazo de vigência do Contrato Administrativo de Locação nº 017/2014-SEMED, referente a locação de imóvel não residencial onde funciona a **SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**.

FUNDAMENTO LEGAL: Art. 57, II da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

VALOR DO ADITIVO: R\$ R\$ 378.684,14 (trezentos e setenta e oito mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos).

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Funcional Programática: 10.06.001.12.361.0002.2.110

Natureza da Despesa: 3.3.90.39.00

Subelemento da Despesa: 3.3.90.39.10

Fonte: 0.2.31.00

Valor Alocado: **R\$ 378.684,14 (trezentos e setenta e oito mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos).**

VIGÊNCIA: 1.1.2015 a 31.12.2015.

LOCAL E DATA DA ASSINATURA: Ananindeua/PA, 08 de dezembro de 2014.

SIGNATÁRIOS: CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO – Secretária Municipal de Educação (Locatária) e **SPF CONSTRUÇÕES LTDA** (Locador), representado por **MARIA DO SOCORRO BATISTA DA SILVA**, **FELIPE DANÚBIO BATISTA DA SILVA** e **PATRICIA DI PAULA BATISTA DA SILVA BORGES**.

CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO
Secretária Municipal de Educação