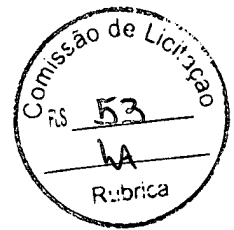




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 066/2018

PROCESSO Nº 040118-26-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO Nº 026/2018-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO RUA RAIMUNDO NUNES DA ROCHA, Nº 19, BAIRRO SÃO JOSÉ, MARITUBA/PA, CEP: 67200-000, PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F ESPAÇO INTEGRADO ANJINHOS DO SABER, COM OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA-PA

LOCADOR(A): PRISCILA AMARAL DE SOUZA – CPF: 010.909.132-90

VIGÊNCIA: 12/01/2018 A 31/12/2018

MEMORANDO INICIAL: 006-A/2018-ADM-SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 36.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 3.000,00

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer quanto à legalidade do procedimento de confecção do Contrato nº 026/2018-PMM-SEMED de locação não residencial de um imóvel localizado à Rua Raimundo Nunes da Rocha, nº 19, Bairro São José, Marituba/PA, CEP: 67200-000, para funcionamento da E.M.E.I.F Espaço Integrado Anjinhos do Saber, com objetivo de atendimento a alunos da Rede Municipal de Ensino de Marituba-PA.

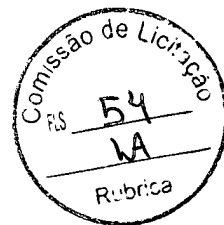
Quanto aos autos constatamos a existência de:

1. Justificativa e solicitação de locação de imóvel para funcionamento da Escola Municipal de Ensino E.M.E.I.F Espaço Integrado Anjinhos do Saber pelo período de 12 (doze) meses às fls. 01;
2. Solicitação de parecer jurídico acerca da locação do imóvel supracitado à Procuradoria Geral do Município às fls. 02;
3. Parecer jurídico favorável à possibilidade de contratação locatícia assinado pela Procuradora Municipal Orlene da Costa Soares às fls. 03-06;
4. Proposta de locação do imóvel, acompanhada de Instrumento Particular de Cessão, Transferência e Autorização de Posse, documentos pessoais da proprietária, comprovante de endereço, Certidão Negativa expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Marituba às fls. 07-11;
5. Termo de Autuação do Processo Administrativo nº 040118-26 às fls. 14;
6. Laudo de vistoria de engenharia para contrato de locação assinado pelo Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – CREA: 27384 D PA (Regional) 151179943-9 (Nacional) concluindo que a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se, às fls. 16-19;

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 066/2018

PROCESSO Nº 040118-26-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO Nº 026/2018-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO RUA RAIMUNDO NUNES DA ROCHA, Nº 19, BAIRRO SÃO JOSÉ, MARITUBA/PA, CEP: 67200-000, PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F ESPAÇO INTEGRADO ANJINHOS DO SABER, COM OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA-PA

LOCADOR(A): PRISCILA AMARAL DE SOUZA – CPF: 010.909.132-90

VIGÊNCIA: 12/01/2018 A 31/12/2018

MEMORANDO INICIAL: 006-A/2018-ADM-SEMED

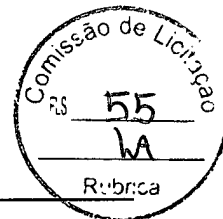
VALOR GLOBAL: R\$ 36.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 3.000,00

7. Laudo de avaliação para aluguel assinado pelo corretor Alexandre Santos Lima CRECI: 4281 avaliando valor do aluguel no mercado em média entre R\$ 2.500,00 e R\$ 3.000,00 às fls. 20-21;
8. Processo de Dispensa de Licitação nº 062018-26, devidamente fundamentado e justificado às fls. 22;
9. Solicitação de dotação orçamentária às fls. 23;
10. Informação do saldo/ dotação orçamentária às fls. 24;
11. Declaração de adequação Orçamentária e Financeira (Art. 16, II da Lei Complementar 101/00) às fls. 25-26;
12. Minuta do Contrato às fls. 28-32;
13. Aprovação da minuta do contrato (parecer jurídico nº 034/2018-PMM-SEMED) assinado pelo Advogado Paulo Cavalcante OAB/PA 24.206 às fls. 33-38;
14. Extrato de Dispensa de Licitação publicado no Mural da Prefeitura Municipal de Marituba e certidão de afixação às fls. 39-40;
15. Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação às fls. 41;
16. Convocação para assinatura do Contrato às fls. 42;
17. Contrato nº 026/2018-PMM-SEMED às fls. 43-47;
18. Portaria de nomeação de servidor para a função de fiscal de contrato de aluguel de escolas e creches da Secretaria Municipal de Educação e Certidão de Afixação às fls. 48-49;
19. Extrato do contrato nº 026/2018-PMM-SEMED às fls. 50-51.

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 066/2018

PROCESSO Nº 040118-26-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO Nº 026/2018-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO RUA RAIMUNDO NUNES DA ROCHA, Nº 19, BAIRRO SÃO JOSÉ, MARITUBA/PA, CEP: 67200-000, PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F ESPAÇO INTEGRADO ANJINHOS DO SABER, COM OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA-PA

LOCADOR(A): PRISCILA AMARAL DE SOUZA – CPF: 010.909.132-90

VIGÊNCIA: 12/01/2018 A 31/12/2018

MEMORANDO INICIAL: 006-A/2018-ADM-SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 36.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 3.000,00

Solicito a juntada da Certidão negativa expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Marituba atualizada.

Sugerimos ainda publicação do Contrato nº 026/2018-PMM-SEMED na imprensa oficial, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (às fls. 33-38), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls. 24-26), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela Secretária Municipal de Educação (fls. 52), o Processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Ouça-se a contabilidade para, havendo saldo financeiro das dotações apresentadas, seguir o presente para que sejam tomadas as devidas providências.

Marituba, 23 de janeiro de 2018.

Adriana B. de C. Luz

Analista da Controladoria Geral

De Acordo:

Liberato Diniz Barroso

Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista