



TERMO DE REFERÊNCIA – TR

Órgão: Fundo Municipal de Assistência Social

Secretaria Demandante: Secretaria Municipal de Assistência Social

Setor Requisitante: CRAS – Centro de Referência de Assistência Social

Objeto:

Contratação de empresa especializada para **construção de refeitório coberto com banheiro** destinado ao atendimento das famílias acompanhadas pelos serviços socioassistenciais do CRAS, vinculados ao **PAIF – Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família** e ao **SCFV – Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos**, no município de Goianésia do Pará – PA.

1. JUSTIFICATIVA:

A Secretaria Municipal de Assistência Social tem como responsabilidade executar políticas públicas voltadas à proteção social, promoção da cidadania e melhoria da qualidade de vida das famílias em situação de vulnerabilidade social.

Nesse contexto, o **Centro de Referência de Assistência Social – CRAS** desempenha papel fundamental no atendimento às famílias por meio da execução de serviços socioassistenciais como o PAIF e o SCFV, que realizam encontros, oficinas, atividades coletivas e acompanhamento familiar.

Atualmente, o equipamento público não dispõe de espaço adequado destinado à realização de refeições e acolhimento das famílias durante as atividades desenvolvidas pelos serviços socioassistenciais.

Dessa forma, torna-se necessária a **construção de um refeitório coberto com banheiro**, garantindo melhores condições de atendimento, conforto, segurança e dignidade às famílias atendidas pelo CRAS.

A presente contratação visa ainda melhorar a infraestrutura do equipamento público, possibilitando a ampliação das atividades socioassistenciais e fortalecendo as ações voltadas à convivência familiar e comunitária.



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Contratação de empresa especializada em construção civil para execução da obra de **construção de refeitório coberto com banheiro**, conforme especificações técnicas, planilha orçamentária e demais documentos elaborados pelo setor de engenharia.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

A execução da obra compreenderá os seguintes serviços:

Todos os serviços deverão ser executados conforme normas técnicas da engenharia civil e especificações constantes no orçamento e projeto técnico.

Item	Descrição
1	SERVIÇOS PRELIMINARES
1.1	Locação da obra a trena
1.2	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica
2	COBERTURA
2.1	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA
2.2	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019
2.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019
2.4	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021
2.5	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade
3	PISO
3.1	Concreto c/ seixo Fck= 20 MPA (incl. lançamento e adensamento)
4	BANHEIRO



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

4.1	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade
4.2	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração
4.3	Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento
4.4	Alvenaria tijolo de barro a cutelo
4.5	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)
4.6	Concreto c/ seixo Fck= 20 MPA (incl. lançamento e adensamento)
4.7	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento
4.8	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023
4.9	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)
4.10	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)
4.11	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W
4.12	FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MÁXIM AR, INCLUSIVE FECHO E BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA
4.13	Cobertura - telha plan
4.14	Porta em madeira lambrizada
4.15	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025

4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor estimado para execução da obra é de:

Valor R\$ 67.565,35 (sessenta e sete mil quinhentos e sessenta e cinco reais e trinta e cinco centavos).

O valor foi obtido a partir de orçamento elaborado pelo setor de engenharia com base em composições de preços referenciais.

5. MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO:



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Considerando o valor estimado da contratação, sugere-se a realização por **dispensa de licitação**, nos termos do **art. 75, caput, inciso II da Lei nº 14.133**, observando os limites estabelecidos para obras e serviços de engenharia.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO:

O prazo estimado para execução da obra será de **até 60 (sessenta) dias**, contados a partir da emissão da ordem de serviço.

7. LOCAL DE EXECUÇÃO:

A obra será executada nas dependências do:

Centro de Referência de Assistência Social – CRAS
Município de **Goianésia do Pará – PA.**

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

A empresa contratada deverá:

- Executar os serviços conforme projeto técnico e planilha orçamentária;
- Fornecer mão de obra qualificada, materiais e equipamentos necessários à execução da obra;
- Cumprir todas as normas de segurança do trabalho;
- Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços executados;
- Corrigir eventuais falhas ou defeitos identificados durante a execução.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

Compete à Administração:

- Acompanhar e fiscalizar a execução da obra;
- Emitir ordem de serviço para início da execução;
- Efetuar o pagamento conforme medições e cronograma físico-financeiro;
- Garantir as condições necessárias para execução dos serviços.

10. FISCALIZAÇÃO:

A fiscalização da execução dos serviços será realizada por servidor ou equipe técnica designada pela Secretaria Municipal de Assistência Social, podendo contar com apoio do setor de engenharia do município.

11. PAGAMENTO:



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

O pagamento será realizado mediante apresentação de nota fiscal e após a devida verificação da execução dos serviços, conforme medições aprovadas pela fiscalização responsável.

12. DISPOSIÇÕES FINAIS:

A contratação deverá observar todas as normas aplicáveis às contratações públicas, especialmente aquelas previstas no **art. 75, caput, inciso II da Lei nº 14.133**, bem como demais legislações pertinentes.

Goianésia do Pará – PA, 27 de Maio de 2026.

ELIANE MELO SILVA
SECRETÁRIO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

P R E F E I T U R A D E
GOIANÉSIA
DO PARÁ

Coragem e fé para trabalhar!



Coragem e fé para trabalhar!

Secretaria Mun. de Assistência Social
Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N Colegial
Goianésia do Pará – PA CEP:68.639-000
CNPJ: 18.367.597/0001-72