

AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Ilmo. Sr.
FRANCINALVA SILVA E SILVA
RG: 3189293 CPF: 597.784.402-63

Assunto: Avaliação de Imóvel

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à **AV. PRINCIPAL S/N – COMUNIDADE AGUA BRANCA ITAITUBA – PA**, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído em um terreno medindo 10,00m de frente por 20,00m de profundidade com uma área de 200,00m² (Duzentos metros quadrados). O terreno possui uma casa construída em madeira de lei, coberto de telhas de brasilit, forrada com lambril, dotado de instalações elétrica, paredes da casa interna e externa pintadas de tinta pva, contendo as seguintes dependências: sala de atendimento, dois quartos, cozinha, área de serviço e um banheiro social.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 1.000,00 a 1.200,00 (Um mil a Mil e duzentos reais). Valor de Locação de mercado.



ANTONIO PEREIRA NETO
CRECI Nº8662 PA/AP

Antonio Pereira Neto
Corretor de Imóveis
CRECI: 8662
12ª Região / PA - AP