



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO
FUNCIONAMENTO DA ASSISTÊNCIA, DESTE MUNÍCIPIO.**


Prefeitura Mun. de Anap.
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ASSISTÊNCIA, DESTE MUNÍCIPIO.

IMÓVEL: OBRA COM APROXIMADAMENTE 190,75 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA
ENDEREÇO: TRAV PARÁ, ESQ COM A RUA BAHIA, S/Nº.
BAIRRO: BAIRRO IMPERATRIZ.
CEP: 68.365-000
CIDADE: ANAPU/PA
ESTADO: PARÁ

1- OBJETIVO

A edificação institucional em questão que possui aproximadamente 190,75 m² de área construída e encontra-se localizada na Trav Pará, Bairro Imperatriz, Anapu/PA, CEP: 68.365-000, na qual o seu representante legal **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU** solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a AVALIAÇÃO do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

Laudo de Vistoria

REFERÊNCIA: **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**
ENDEREÇO: TRAV PARÁ, ESQ COM A RUA BAHIA, S/Nº.
BAIRRO: BAIRRO IMPERATRIZ.
CEP: 68.365-000
CIDADE: ANAPU/PA
ESTADO: PARÁ
LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
LOCATÁRIO: NÚBIA MARTINS DE SANTANA
VALOR AVALIADO PARA ALUGUEL: R\$ 3.450,00 (Tres mil quatrocentos e cinquenta reais)


Prefeitura Mun. de Anap.
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

DATA DA VISTORIA: 19/01/2021

Uso do Imóvel:

Residencial () Unifamiliar () Multifamiliar ()
Comercial () Industrial () Institucional (X) Misto ()

Estado de conservação do Imóvel:

Novo () Excelente () Bom () Regular (X) Ruim ()

Idade aproximada do imóvel:

_____ 3 _____ ANOS _____ 8 _____ MESES

Características do Imóvel:

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	02
3	Nº DE AMBIENTES	08
4	ÁREA CONSTRUÍDA	190,75 M ²
5	ÁREA REGULARIZADA	190,75 M ²
6	ÁREA PARA AVALIAR	190,75 M ²
7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	EM GESSO
10	COBERTURA	ESTRUTURA EM MADEIRA LEI (TELHA TIPO PLAN).
11	PISO	PISO CERÂMICO
12	INSTALAÇÕES	EMBTIDAS

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: Obra construída sobre 1 terreno com área total de 297,93 m².

ESTRUTURA: Pilares externos em madeira e internos em concreto armado.

ALVENARIA: Tijolo Cerâmico 6 furos.

ESQUADRIAS: Estrutura em madeira.

REVESTIMENTOS E PISOS: Revestimento cerâmico somente na parede dos banheiros. Piso cerâmico nos demais ambientes.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Fiação e quadro de distribuição em condições normais.

Prefeitura Mun. de Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Caixa d'água suspensa de 2 m³, tanque sépticos sumidouros em condições normais

COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo Plan.

ANEXO A – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA



Imagem 01 – Vista Interna
Frontal

Luana Máximo
Prefeitura Mun. de Anapú
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 02 – Vista Interna Sala
e Cozinha



Imagem 03 – Sala Comercial

Luana Máximo
Prefeitura Mun. de Anap
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 04 – Quarto 1



Imagem 05 – Banheiro

Luana Máximo
Prefeitura Mun. de Anap.
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 06 – Área de Serviço



Imagem 07 – Garagem

Luana
Prefeitura Mun. de Anapú
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP. 1516638255



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi", em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.
7. (*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;
8. (*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

(*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 19 de Fevereiro de 2021.


Prefeitura Mun. de Anapu
Luana Máximo
Engenheira Civil
RNP: 1516638255

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENG CIVIL
CREA: 1516638255