

## JUSTIFICATIVA DO PREÇO

### DADOS DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel residencial, que apresenta boa iluminação e ventilação, estando em bom estado de conservação, como uma área total de 450m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sendo a área construída de 50m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados), dividida em dois quartos, duas salas, uma dispensa, uma cozinha, garagem e dois banheiros e uma sala. Localizado na Av. Dona Paula, nº 38, Centro de Floresta do Araguaia –PA, CEP: 68.543-000.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A escolha da proposta mais vantajosa, foi decorrente de uma prévia pesquisa de mercado, através de Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel, acostado aos autos, que nos permite inferir que os preços encontram-se compatível com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com MARIA DO CARMO NUMES DE OLIVEIRA, CPF: 727.407.872-00, no valor mensal de R\$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo um valor total de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). levando-se em consideração a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

É valido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para a demanda em tela.

Floresta do Araguaia – Pará, 28 de junho de 2023.

Atenciosamente,



**Simone Evangelista Carvalho**  
Secretária Municipal de Assistência Social