

Parauapebas, 31 de maio de 2021.



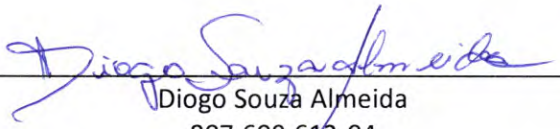
A
Prefeitura Municipal de Parauapebas
Gabinete do Prefeito/Departamento de Relações Indígenas

Prezado (a) Senhor (a),

Eu, Diogo de Souza Almeida, solteiro, CPF 807.609.612-04, RG 3891493 PC-PA, residente e domiciliado à Rua 132, Quadra 67, lote 01, Bairro Beira Rio II, em resposta ao Ofício 0620/2021-GABIN, venho através deste, apresentar a Vossa Senhoria proposta de locação no valor de R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais) de um imóvel sito a Rua Marcos Freire, 305, 309, 315 – Bairro Chácara do Sol, Parauapebas-PA, localizado em um terreno de 1.452 m², murado, área construída de 621,8 m², refeitório com cozinha e dois lavabos, lavanderia, 02 salas, banheiro, quarto e rampa de acessibilidade para PCD garagem para 04 carros e duas entradas.

O imóvel está localizado em um bairro que possui: rede de abastecimento de água, energia elétrica, iluminação pública, serviço de telefonia, guias e sarjetas, pavimentação asfáltica. É atendido pelos serviços públicos: hospital municipal, transporte urbano, limpeza pública, coleta de lixo, bancos do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal, Santander e agência dos Correios.

Atenciosamente,


Diogo Souza Almeida
807.609.612-04

Ofício: **0627/2021 - GABIN**

Ao Senhor **Diogo Souza Almeida**.
Proprietário.

DATA: 1º de junho de 2021.

ASSUNTO: Solicitação de Proposta de redução de valor.

Senhor Diogo,

Com os cumprimentos iniciais, faço uso do presente para solicitar a Vossa Senhoria, que seja considerada a possibilidade de redução do valor da locação ao imóvel ao imóvel localizado na rua Marcos Freira nº 305,309 e 315, bairro Chácara do Sol, para futuro funcionamento do Departamento de Relações Indígenas - DRI.

Atenciosamente,



Anderson Marcos Moratório
Chefe de Gabinete - Adjunto
DEC. 069/2021

*Recebi em 01-06-2021
10:30*

Diogo Souza Almeida



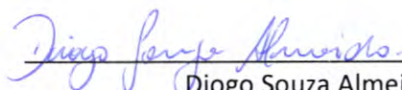
Parauapebas, 02 de junho de 2021.

A
Prefeitura Municipal de Parauapebas
Gabinete do Prefeito/Departamento de Relações Indígenas

Prezado (a) Senhor (a),

Em resposta ao ofício 0627/2021 GABIN, informo que o valor da minha proposta está nos mesmos parâmetros de preço do contrato realizado com o Município anexo, apesar do aumento do IGPM no período, diminuir o valor da proposta me trará desequilíbrio financeiro. Desde já agradeço a compreensão e me coloco a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,



Diogo Souza Almeida
807.609.612-04

Recbto em
02.06.2021
às 9:36h
(R)



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



CONTRATO Nº 20150356

CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES

Pelo presente instrumento de Contrato, de um lado o Município de PARAUAPEBAS, através do(a) FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CNPJ-MF, Nº 14.562.056/0001-44, denominado daqui por diante de LOCATÁRIO (A), representado neste ato pelo(a) Sr.(a) FRANK WALDO SAMPAIO GOMES JÚNIOR, portador do CPF nº 751.141.782-53, residente e domiciliado (a) no Morro dos Ventos, QD Especial, S/N, Beirra Rio II, e do outro lado Sr. (a) DIOGO SOUZA ALMEIDA, CPF: 807.609.612-04, residente e domiciliado RUA ARAGUAIA, 06, RIO VERDE, Parauapebas-PA, CEP 68515-000, de agora em diante denominada LOCADOR(A), neste ato representado pelo(a) Sr(a). DIOGO SOUZA ALMEIDA, tem entre si justo e avençado, e celebram o presente Instrumento, do qual são partes todos os documentos relacionados na DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 7/2015-002SEMAS, inclusive a proposta apresentada pelo LOCADOR, sujeitando-se LOCATÁRIO e LOCADOR às normas disciplinares da Lei nº 8.666/93, mediante as cláusulas que se seguem:

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PROCEDIMENTO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

Parágrafo Único - O presente Contrato obedece aos termos da Proposta de pagina 03, da Justificativa de Dispensa de Licitação de fls. 01, baseada no art. 24, inciso X, c/c o art. 26 da Lei nº 8.666/93 e aos dispostos na Lei nº 8.245 de 18/10/91.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO E SUA FINALIDADE

Parágrafo Único - O presente contrato tem por objeto Locação de Imóvel não-residencial, localizado na Rua Marcos Freire, n 305,309,315, Bairro Chácara do Sol para atender o Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes- Abrigo Esperança no Município de Parauapebas, Estado do Pará., conforme especifica a Justificativa de Dispensa de Licitação de fls. 01 e a Proposta de fls. 03, as quais passam a integrar o presente Termo.

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÕES	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
123150	LOCAÇÃO DE IMÓVEL.: Locação de imóvel não-residencial, localizado na Rua Marcos Freire, n° 305, 309, 315, Bairro Chácara do Sol, Parauapebas-PA	MÊS	6,00	15.000,000	90.000,00
VALOR GLOBAL R\$					90.000,00

CLÁUSULA QUARTA - DA DURAÇÃO DO CONTRATO

Parágrafo Único - O presente contrato terá duração de 06 (seis) meses, iniciando-se 18 de Agosto de 2015 e expirando em 17 de Fevereiro de 2016.

CLÁUSULA QUINTA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N.
PARAUAPEBAS - PA - CEP 68.515-000

PAR CONFERIR COM O ORIGINAL

Data: _____
SERVIDOR: *Marcos Mendes*
TESTADOR: *3482*



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



Parágrafo Único - O Contrato terá vigência de 06 (seis) meses, podendo o prazo ser prorrogado através de Termo Aditivo, nos termos da Lei nº 8.245/91 e da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, se conveniente e/ou oportuno à Administração Pública.

CLÁUSULA SEXTA - DA DISSOLUÇÃO DO CONTRATO

Parágrafo Único - O Contrato poderá ser dissolvido, bastando, para tanto, manifestação escrita de uma das partes, com antecedência mínima de 30 (Trinta) dias, sem interrupção do curso normal da execução do Contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Parágrafo Primeiro - Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, vedada a alteração do objeto, assim, como quaisquer modificações na destinação ou utilização do imóvel.

Parágrafo Segundo - A alteração de valor contratual, decorrente do reajuste de preço, compensação ou penalização financeira prevista no Contrato, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do respectivo valor, dispensa a celebração de aditamento.

CLÁUSULA OITAVA - DO VALOR DO CONTRATO

Parágrafo Primeiro - O valor do aluguel mensal é de R\$ 15.00,00 (quinze mil reais), com vencimento todo dia xx de cada mês, o qual poderá ser pago até 10 (dez) dias após vencido, diretamente na Conta: 19000-4 Agência: 3245-X nome do Banco BRASIL e/ou através de cheque nominal ao LOCADOR, ou, ao seu representante legal, previamente indicado, que deverá receber junto à Secretaria Municipal de Fazenda, mediante a assinatura de Recibo.

Parágrafo Segundo - O valor total do contrato é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Parágrafo Terceiro - O Contrato cuja a vigência ultrapassar doze meses, poderão ter seus valores referente ao aluguel, anualmente, reajustados por índice adotado em lei, através da variação do Índice Geral de Preços - IGPM, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, havendo interesse das partes.

Parágrafo Quarto - O LOCATÁRIO reterá o valor do imposto de renda na fonte, por ocasião do pagamento do aluguel (Lei Complementar 101, Art. 153, Lei de Responsabilidade Fiscal).

Parágrafo Quinto - As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da dotação orçamentária: Exercício 2015 Atividade 1901.082440137.2.138 Ações de Proteção Social Especial de Alta Complexidade, Classificação econômica 3.3.90.36.00 Outros Serv. de Terceiros Pessoa Física, Subelemento 3.3.90.36.15, no valor de R\$ 90.000,00, ficando o saldo pertinente aos demais exercícios a ser empenhado oportunamente, à conta dos respectivos orçamentos, caso seja necessário.

CLÁUSULA NONA - DA DESTINAÇÃO E UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N.
PARAUAPEBAS - PA - CEP 68.515-000

PARA CONFERIR COM O ORIGINAL

Data: / /

SERVIDOR: Marcos Mendes

MATRÍCULA: 3481



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



Parágrafo Único - O imóvel somente poderá ser utilizado pelo Município de Parauapebas, por meio da, para instalação e funcionamento das atividades desenvolvidas pelos Programas desta Secretaria, vedada sua utilização para quaisquer outros fins, bem como sua transferência, sublocação, empréstimo ou cessão, a qualquer título, no todo ou em parte, salvo nos casos em que a própria administração transferir ou modificar a finalidade para melhor atender o interesse público.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO
O LOCATÁRIO FICA OBRIGADO:

Parágrafo Primeiro - a pagar pontualmente por sua conta exclusiva o aluguel, bem como as despesas referentes ao consumo de água, luz, telefone, gás e outras taxas que incidirem sobre o imóvel, ora locado;

Parágrafo Segundo - levar imediatamente ao conhecimento da Locadora o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a ela incumba, bem com as eventuais turbações de terceiros;

Parágrafo Terceiro - realizar a reparação dos danos verificados no imóvel, provocados por seus agentes;

Parágrafo Quarto - cientificar a Locadora da cobrança de tributos, bem como de qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, Locatário;

Parágrafo Quinto - a permitir a vistoria ou visita do imóvel nas hipóteses previstas na Lei nº 8.245 de 18.10.91;

Parágrafo Sexto - a não ceder ou transferir o presente contrato, parcial ou totalmente, sem o expresso consentimento do LOCADOR.

Parágrafo Sétimo - a zelar e manter o imóvel, ora locado, em perfeitas condições de higiene e limpeza, em perfeito estado de conservação, para assim restituí-lo, exceto com os desgastes decorrentes do uso normal, quando findo ou rescindido este contrato.

Parágrafo Oitavo - somente poderá modificar a forma externa e interna do imóvel, quando no decorrer do contrato houver necessidade de adequação ao uso para o qual é destinado o objeto da locação, mediante prévia e expressa autorização do LOCADOR, devendo a este restituir o referido imóvel no final do contrato, sem prejuízos das condições estruturais em que o recebeu.

Parágrafo Nono - O LOCATÁRIO poderá, mediante autorização do LOCADOR e às custas deste, realizar reparos que a este incumba, cujos valores despendidos serão descontados no pagamento dos aluguéis.

Parágrafo Décimo - Havendo a incorporação ao imóvel de benfeitorias uteis e necessárias estas serão indenizadas ao locatário, através de descontos nos valores dos aluguéis, vedada as benfeitorias voluptuárias.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:

O LOCADOR FICA OBRIGADO:

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N.
PARAUAPEBAS - PA - CEP 68.515-000

PARA CONTRA O ORIGINAL

DATA:

SERVIDOR:

WAT/OT/DEL

Marcelo Mendes
3482



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



Parágrafo Primeiro - a fornecer ao Locatário descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

Parágrafo Segundo - a entregar ao Locatário o imóvel em estado de servir ao uso a que se destina, bem como a garantir-lhe, durante a vigência deste Contrato, seu uso pacífico;

Parágrafo Terceiro - a entregar as certidões negativas referente aos impostos e as taxas, que incidam sobre o imóvel;

Parágrafo Quarto - no caso de venda do imóvel, promessa de venda, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o LOCATÁRIO tem preferência para adquirir o imóvel, em igualdade de condições com terceiros, devendo o Locador dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.

Parágrafo Quinto - ocorrendo a desapropriação do imóvel, objeto deste contrato, ficará a presente locação rescindida, automaticamente, sem direito do LOCATÁRIO de exigir do LOCADOR, qualquer indenização ou multa convencionada neste instrumento de locação, a qual deverá ser cobrada do órgão ou Poder expropriante.

Parágrafo Sexto - ressarcir o LOCATÁRIO de quaisquer despesas que este efetue não inclusas neste contrato que sejam de sua responsabilidade, notadamente tarifas relativas ao consumo de energia elétrica e água, referentes ao período anterior ao da vigência desta locação, cujo valor será abatido no aluguel subsequente.

Parágrafo Sétimo - respeitar o prazo contratual em caso de venda do imóvel a terceiros.

Parágrafo Oitavo - a comunicar o Locatário com antecedência, a intenção de venda do imóvel, conforme disposto na Lei nº 8.245 de 18.10.91.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS PENALIDADES

Parágrafo Primeiro - Se o (a) LOCADOR (A) deixar de cumprir o disposto neste instrumento, ficará sujeita às seguintes sanções administrativas, a serem aplicadas alternativa ou cumulativamente:

- a) advertência;
- b) multa equivalente a 5% (cinco por cento) do valor do Contrato, por infração às Cláusulas deste instrumento;
- c) multa de 10% (dez por cento) do valor do contrato, cumulativa à aplicada em virtude da infração que motivou a rescisão;
- d) suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos; e
- e) declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação, na forma da lei, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N.
PARAUAPEBAS - PA - CEP 68.515-000

RECEBUE DO ORIGINAL

Data:

Assinatura:

Assinatura:

Assinatura: *Assinatura*
34/82



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



Parágrafo Segundo - O LOCATÁRIO arcará com os danos que venham a ser apurados em decorrência da mora no pagamento dos valor da locação ou qualquer das suas obrigações contratuais.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO REGIME JURÍDICO CONTRATUAL

Parágrafo Único - A presente locação subordina-se as disposições da Lei nº 8.666/93, e da Lei nº 8.245/91 e suas modificações e alterações posteriores.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL

O CONTRATO PODERÁ SER RESCINDIDO:

Parágrafo Único - por ato unilateral e escrito da Administração nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DOS DÉBITOS PARA COM A FAZENDA PÚBLICA

Parágrafo Único - Os débitos do Locador para com o Município de Parauapebas, decorrentes ou não do ajuste, serão inscritos em Dívida Ativa e cobrados mediante execução na forma da legislação pertinente, podendo, quando for o caso, ensejar a rescisão unilateral do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO EXECUTOR DO CONTRATO

Parágrafo Único - O Fundo Municipal de Assistência Social designará um gestor para fiscalizar e acompanhar a execução do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO E DO REGISTRO

Parágrafo Único - A eficácia do Contrato fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, na Imprensa Oficial, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data, após o que deverá ser providenciado o registro do instrumento pela Procuradoria - Geral do Município de Parauapebas.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DO FORO

Parágrafo Único - Fica eleito o foro da Comarca da Cidade de Parauapebas, Estado do Pará, para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes do presente contrato.

E, por estarem as partes, justas e contratadas quanto o que aqui se estabelece, por si, seus herdeiros e sucessores, assinam o presente contrato em 03 (três) vias, de igual teor e forma, para um só fim, na presença das testemunhas, abaixo arroladas.

PARAUAPEBAS-PA, 18 de Agosto de 2015

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N.
PARAUAPEBAS - PA - CEP 68.515-000

RECEBIMOS DO ORIGINAL

Data

DESCRIÇÃO

VALOR

ASSINATURA

3782

3782

3782

3782



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA
CNPJ(MF) 14.562.056/0001
LOCATÁRIO (A)

[Signature]
Francisco Sampaio Gomes Junior
Secretário Adjunto - SEMAS
Dec. 605/2015

[Signature]
DIOGO SOUZA ALMEIDA
CPF 807.609.612-04
LOCADOR (A)

PROCESSE COM O ORIGINAL
Data: _____
SERVIDOR: *[Signature]*
MAT/OT/DEC: 3487

Testemunhas:

1.

[Signature]
Nelson de Lima da Silva
CPF: 754.681.742-00

2.

[Signature]
Midiane Alves Rufino Lima
CPF: 906971233-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS - PA

Dados atualizados em 09/06/2021 (/periodo/4507490?clean=false).



DADOS DO CONTRATO DE NÚMERO 20150356

- Origem: dispensa de licitação - 7/2015-002SEMAS
- Contratante: Fundo Municipal de Assistência Social
- Contratada(o): DIOGO SOUZA ALMEIDA
- Valor: 90.000,00
- Início da vigência: 18/08/2015
- Fim da vigência: 17/02/2016

TRANSMISSÃO DE DOCUMENTOS
DATA: 18/08/2015
DEPARTAMENTO: 778
PARTICULAR: Diogo Almeida

Objeto

Locação de Imóvel nao-residencial, localizado na Rua Marcos Freire, n 305,309,315, Bairro Chácara do Sol para atender o Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes- Abrigo Esperança no Município de Parauapebas, Estado do Pará.

Programa de trabalho

Exercício 2015 Atividade 2.138.0824401372.138.Ações de Proteção Social Especial de Alta Complexidade., Classificação econômica 3.3.90.36.00 , Subelemento 3.3.90.36.15
