



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

DADOS DO IMÓVEL:

1. **Localização do Imóvel:** Rua Timóteo Alves, s/n. Bairro: Centro, CEP: 68.760-000, Marapanim/PA.
2. **Proprietário do Imóvel:** Sandra Suely Sousa de Oliveira
3. **Data da Vistoria:** 20/04/2021

OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Conselho Tutelar, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

Área: 160,00 m²;
Piso: Cerâmico;
Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
Fôrro: Em PVC;
Esquadrias: Em madeira e metálica;
Cobertura: Telha cerâmica;
Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: Em bom estado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim – PA. O valor mensal para locação ficou estimado em **R\$ 1.670,00 (Mil, seiscentos e setenta reais) mensais**.

PERÍODO DO CONTRATO:

O contrato terá duração de 06 (seis) meses.

Marapanim/Pará, 20 de Abril de 2021.

HENRIQUE ANDRÉ SÁ DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil – CREA/PA 151062751-0



Anexo I: Fotos do imóvel avaliado – Conselho Tutelar



Foto 01: Vista frontal



Foto 02: Lateral do prédio



Foto 03: Pátio frontal



Foto 04: Pátio frontal



Foto 05: Fundos do prédio

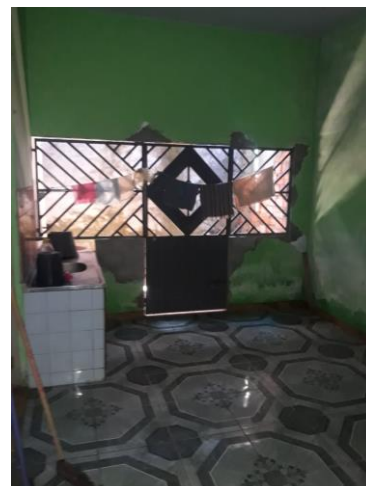


Foto 06: Área de serviço



Foto 07: Ambiente 01



Foto 08: Ambiente 01



Foto 09: Ambiente 02