



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E
URBANISMO - SEMITU

características exigidas pelas Secretaria Municipal de Administração com fins de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração da Prefeitura Municipal de Chaves – Pa. Quando há elementos suficientes na amostra, infelizmente em nosso município a amostra é bastante reduzida, sendo assim, utilizou-se o método SMDNO, ou seja, sem metodologia definida em norma .

INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S): Na avaliação de imóveis, vários métodos que podem ser utilizados para se determinar o valor de um imóvel. O método a ser utilizado, escolhido conforme o objetivo da avaliação. Dos métodos existentes, o mais utilizado é o método comparativo dos dados de mercado pelo qual o valor mercado.

PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS: Período de pesquisa de 18/01/2021 a 19/02/2021. Tipo de tratamento de dados: Estatística inferencial.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA: Valor de Mercado do aluguel mensal R\$ 1,700,00(mil e setecentos reais), em 19/01/2021.

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES: Importante ressaltar que poucos são os portadores de títulos de propriedades no Município de Chaves, tendo sido o imóvel avaliado apenas para fins de locação. entretanto, a maioria dos imóveis não apresenta projeto básico feito pelo responsável técnico, uma das exigências da secretaria de infra estrutura, em virtude dessa pendência deixo a critério da Secretaria de Administração permitir ou não a locação do imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E
URBANISMO - SEMITU

Chaves – PA, 19 de Janeiro de 2021.


Fábio Cristiano L. Fortes
Engenheiro Civil
CREA RN 151352545-0

FÁBIO CRISTIANO LEÃO FORTES
Engenheiro Civil
CREA-PA

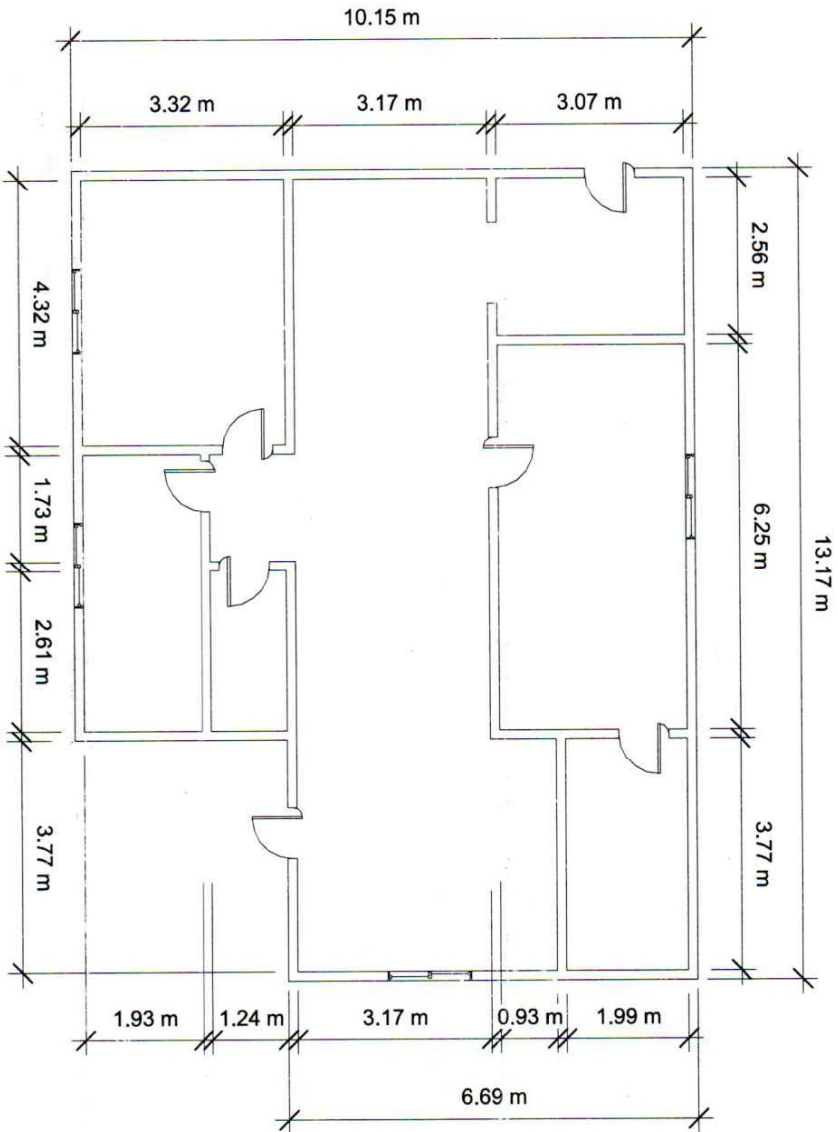


PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E
URBANISMO - SEMITU

RELATORIO FOTOGRAFICO DE IMÓVEL	
PROPRIETARIO: MARIA DO SOCORRO ASSUNÇÃO DE SOUSA	
ENDEREÇO: AVENIDA NAZARÉ S/N	
CARACTERISTICA DO IMÓVEL: IMÓVEL CONSTITUÍDO EM ALVENARIA	
	
FACHADA DO IMÓVEL	AMBIENTE EXTERNO
	
CORTE LATERAL DO IMÓVEL	AMBIENTE INTERNO DO IMÓVEL

Chaves-Pa, 18/01/2021


Fabio Cristiano L. Fortes
Engenheiro Civil
CREA RN 151352545-0



PLANTA BAIXA- RESIDENCIAL
ESCALA 1/100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/100

NOTAS		ENDEREÇO: Av. Nazaré S/N CEP: 68880-000	ÁREA: 102,56 m²
DIREITOS RESERVADO - LEI FEDERAL 9610 (19/02/1998), A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE PROJETO, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO, SUJEITA AOS AUTOS DA MEDIDA LEIS LEGAIS.		PROPRIETÁRIO: MARIA DO SOCORRO ASSUNÇÃO DE SOUSA	DATA: 15/02/2021
		ASSINATURA:	ESCALA: 1/100
		ASSUNTO: CROQUI EXPLICATIVO.	PROJETO: PLANTA BAIXA PLANTA DE LOCALIZAÇÃO