



**DEPARTAMENTO MUNICIPAL
DE COMPRAS**



MAPA COMPARATIVO DE PREÇO

	QUANT	SETENG		PAINEL DE PREÇO (MINISTÉRIO DA ECONOMIA)		SCALZER, AMAZON E PAINEL DE PREÇO		TOP MAC		MÉDIA	
		V. UNIT	V. TOTAL	V. UNIT	V. TOTAL	V. UNIT	V. TOTAL	V. UNIT	V. TOTAL	V. UNIT	V. TOTAL
1	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	R\$ 985.323,80	R\$ 128.092,09	R\$ 0,13	R\$ 108.385,62	R\$ 0,13	R\$ 128.092,09			R\$ 0,12	R\$ 118.238,86
2	LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO CADASTRAL	R\$ 1.477.988,20	R\$ 221.698,23	R\$ 0,15	R\$ 221.698,23	R\$ 0,20	R\$ 295.597,64			R\$ 0,17	R\$ 251.257,99
3	CADASTRO FÍSICO DE IMÓVEIS	R\$ 2.998	R\$ 359.760,00			R\$ 148,00	R\$ 443.704,00	R\$ 64,18	R\$ 192.411,64	R\$ 110,73	R\$ 331.968,54
	VALOR TOTAL										R\$ 701.465,39

DATA: 10/01/2022

Autorizado: Claudio Macêdo

Claudio Macêdo
Claudio Mateus Antunes Macêdo
Diretor de Compras
Portaria 021/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURIONÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E DE CADASTRO FÍSICO DE IMÓVEIS DESTINADOS À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DA ÁREA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL (NUI) "SERRA PELADA", NO MUNICÍPIO DE CURIONÓPOLIS, ESTADO DO PARÁ.

Quadro de Quantidade e Preços Estimados

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	Levantamento Topográfico Planimétrico	m²	985323,8	0,13	R\$ 128.092,09
2	Levantamento Topográfico Planimétrico Cadastral	m²	1477988,2	0,15	R\$ 221.698,23
3	Cadastro Físico de Imóveis	unidade	2998	120,00	R\$ 359.760,00
				Total / Global	R\$ 709.550,32

Manaus (AM), 05 de Agosto de 2021



SETENG – Serviços Técnicos de Engenharia Ltda.
Bráulio Ramos Sobrinho CREA 2083/D/AC
Sócio/Diretor



Rodovia AM-240, Km 47 – Comunidade São Miguel – Zona Rural – Presidente Figueiredo (AM)
Fone: 92.99128.6199/99300.8084 CEP: 69.735-000 E-mail: braulio.seteng@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURIONOPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E DE CADASTRO FÍSICO DE IMÓVEIS DESTINADOS A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DA ÁREA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL (NUI) "SERRA PELADA" NO MUNICÍPIO DE CURIONÓPOLIS ESTADO DO PARÁ.

QUADRO DE QUANTIDADES E PREÇOS ESTIMADOS

ÍTEM	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	Levantamento Topográfico planimétrico	Metros Quadrados	985.323,80 m2	0,20	R\$ 197.064,76
2	Levantamento Topográfico planimétrico Cadastral	Metros Quadrados	1.477.988,20 m2	0,20	R\$ 295.597,64
3	Cadastro Físico de Imóveis	Unidade	2998	150,00	R\$ 449.700,00
				Total Global	R\$ 942.362,40

Araguaína – TO, 06 de setembro de 2021.

ANTONIO JOEL
SCALZER:68212429768

Assinado de forma digital por
ANTONIO JOEL SCALZER:68212429768
Dados: 2021.10.19 11:58:34 -03'00'

Scalzer Serviços Topográficos EIRELI
CNPJ: 07.872.686/0001-50
(Antônio Joel Scalzer - Procurador)

MÉDIA MEDIANA MENOR
R\$ 1,13 R\$ 1,18 R\$ 0,11

FILTROS APLICADOS

Descrição Complementar

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO, LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO - ÁREA ATÉ 20.000 M², LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO - ÁREA DE 20.000,01 M² ATÉ 50.000 M²

Ano da Compra

2021

Quantidade total de registros: 9

Registros apresentados: 1 a 9



Identificação da Compra	Número do Item	Modalidade	Código do CATSERV	Descrição do Item	Descrição Complementar	Unidade de Fornecimento	Quantidade Ofertada	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG	Data da Compra
00011/2020	00012	Pregão	922	TOPOGRAFIA DE ÁREAS		UNIDADE	62.500	R\$0,11	GEO7 ENGENHARIA AMBIENTAL E FLORESTAL LTDA	DISTRITO FEDERAL	926209 - SECRETARIA DE EST DE DESEN URBANO E HABITACAO	18/01/2021
00011/2020	00011	Pregão	922	TOPOGRAFIA DE ÁREAS		UNIDADE	25.000	R\$0,13	GEO7 ENGENHARIA AMBIENTAL E FLORESTAL LTDA	DISTRITO FEDERAL	926209 - SECRETARIA DE EST DE DESEN URBANO E HABITACAO	18/01/2021
00007/2020	00001	Pregão	21369	ESTUDOS E PROJETOS DE TOPOGRAFIA		UNIDADE	58.400	R\$0,9702	LI PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	DEPARTAMENTO DE POLICIA RODOVIARIA FEDERAL-MJ	SUPERINTENDENCIA REG. POL. RODV. FEDERAL-PR	16/03/2021
00011/2021	00065	Pregão	20063	ANALISE PROJETO - ENGENHARIA	ELABORACAO /	UNIDADE	89.049	R\$1,056	APAM ARQUITETURA URBANISMO E ENGENHARIA LTDA	DEPARTAMENTO DE POLICIA RODOVIARIA FEDERAL-MJ	SUPERINTENDENCIA REG. POL. RODV. FEDERAL-PR	02/08/2021
00011/2021	00083	Pregão	20060	ANALISE PROJETO - ENGENHARIA	ELABORACAO /	UNIDADE	4.000	R\$1,176	APAM ARQUITETURA URBANISMO E ENGENHARIA LTDA	DEPARTAMENTO DE POLICIA RODOVIARIA FEDERAL-MJ	SUPERINTENDENCIA REG. POL. RODV. FEDERAL-PR	02/08/2021

MÉDIA R\$ 0,20
MEDIANA R\$ 0,20
MENOR R\$ 0,153

FILTROS APLICADOS

Descrição Complementar

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL CLASSE I PAC. UNIDADE: H A, LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (MURO, POSTES, GALÉRIAS, CALÇADAS EXISTENTES, ETC.) DE VIAS URBANAS, COM RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, ART, ENT REGA DE ARQUIVO DIGITAL COMPATÍVEL EXPORTAÇÃO PARA AUTO CAD.(UNIDADE QUE SERÁ CONSIDERADA SERÁ METROS),, LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (BUEIROS, CERCAS, TALUDE, PERFIL LONGITUDINAL E SEÇÕES TRANSVERSAIS, ETC.) DE ESTRADAS RURAIS, ESTACQUEAM ENTO À CADA 20 (VINTE) METROS, LARGURA 12 METROS (6 METROS A PARTIR DO EIXO), COM RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, ART, ENTREGA DE ARQUIVO DIGITAL COMPATÍVEL EXPORTAÇÃO PARA AUTO CAD.(UNIDADE QUE SEJA CONSIDERADA SERÁ METROS),, LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO PARA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 40.000M², COM ELABORAÇÃO DE PLANTA DE SITUAÇÃO, CONTENDO I NFORMAÇÕES SOBRE RELEVOS, LIMITES, CONFRONTANTES, ÁREA CONSTRUÍDA, EDIFICAÇÕES, ACESSOS, CIRCULAÇÃO, POSTES, ÁRVORES, DRENAGEM, CAIXAS DE ÁGUA, LOCALIZAÇÃO, AMARRAÇÃO E POSICIONAMENTO, BEM COMO DEMAIS INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO DESTIN ADAS A ESTUDOS PRELIMINARES, ANTEPROJETOS, PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS.



Quantidade total de registros: 2
Registros apresentados: 1 a 2

Identificação da Compra	Número do Item	Modalidade	Código do CATSERV	Descrição do Item	Descrição Complementar	Unidade de Fornecimento	Quantidade Ofertada	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG	Data da Compra
06013/2021	01001	Pregão	21369	ESTUDOS E PROJETOS DE TOPOGRAFIA		UNIDADE	30.000	R\$0,153	LM SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA	ESTADO DO PARANA	987995 - PREFEITURA MUN. DE NOVA PRATA DO AGUAÇU	15/03/2021
06013/2021	01002	Pregão	21369	ESTUDOS E PROJETOS DE TOPOGRAFIA		UNIDADE	15.000	R\$0,253	LM SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA	ESTADO DO PARANA	987995 - PREFEITURA MUN. DE NOVA PRATA DO AGUAÇU	15/03/2021



PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

À

Prefeitura Municipal de Curionópolis
Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Minas Gerais, 190 - Centro
Curionópolis/PA

AMAZON – TOPOGRAFIA E LOGÍSTICA DE SELVA LTDA, vem conforme solicitado no Termo de Referência, encaminhar proposta para execução de serviços topográficos e de Cadastro Físico de Imóveis destinados a Regularização Fundiária Urbana de área do Núcleo Urbano Informal (NUI) “Serra Pelada”, no município de Curionópolis no estado do Pará.

1. Caracterização da área

A poligonal estabelecida para implementação do projeto de Reurb no núcleo urbano informal “Serra Pelada” tem aproximadamente de Levantamento topográfico planialtimétrico 985.323,80m² e Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral de 1.477.988,20m², composta por cerca de 2.998 lotes, sendo 2.117 edificadas e 881 sem edificação.

2. Composição das equipes de Campo e Escritório:

Será mobilizada para execução dos serviços os seguintes profissionais das equipes.

01- Coordenador de Equipe;
02- Técnicos de Campo;
02- Auxiliares de Campo;
05- Técnicos de Escritório.

3. Prazo de Execução:

O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua publicação.

4. Preço:

LOTE 01					
SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO E DE CADASTRO FÍSICO DE IMOVEIS DE ÁREA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL SERRA PELADA					
Item	Descrição dos serviços	Quantidade	Unidade de Referência	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Levantamento topográfico planialtimétrico.	985.323,80	m ²	0,19	187.211,52
2	Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral	1.477.988,20	m ²	0,20	295.597,64
3	Cadastro físico de imóveis e peças técnicas individualizadas	2.998	Unidade	148,00	443.704,00
Novecentos e vinte seis mil, quinhentos e treze reais e dezesseis centavos.					926.513,16

Manaus/AM, 20 de agosto de 2021.

Rubens Antônio da Costa
Diretor Geral

ORÇAMENTO SINTÉTICO					
CLIENTE: PREFEITURA DE CURIONÓPOLIS					
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E DE CADASTRO FÍSICO DE IMÓVEIS DESTINADOS À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE ÁREA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL (NUI) "SERRA PELADA					
ITEM	ATIVIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE	UNITÁRIO	TOTAL
1	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS				R\$ 956.644,06
1.1	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO	m²	R\$ 985.323,80	R\$ 0,28	R\$ 277.913,38
	VALOR POR EXTENSO:	duzentos e setenta e sete mil, novecentos e treze reais e trinta e oito centavos			
2.1	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	m²	1.477.988,20	R\$ 0,33	R\$ 486.305,61
	VALOR POR EXTENSO:	quatrocentos e oitenta e seis mil, trezentos e cinco reais e sessenta e um centavos			
2.2	CADASTRO DE FÍSICO IMÓVEIS	m²	2998	R\$ 64,18	R\$ 192.425,07
	VALOR POR EXTENSO:	cento e noventa e dois mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e sete centavos			
VALOR GLOBAL POR EXTENSO					
novecentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e seis centavos					
NOME DO INFORMANTE: OCIVAL BRAGA OLIVEIRA SOBRINHO			LOCAL E DATA: SERRA PELADA, 13 DE DEZEMBRO DE 2021		MOEDA REAL
QUALIFICAÇÃO: ENGº CIVIL			VALIDADE DA PROPOSTA 60 DIAS		
			ASSINATURA		TOPMAC - SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EIRELI CNPJ: 12.482.686/0001-83 Ocival Braga O. Sobrinho Eng. Civil CREA: 151835/2004

Pará

 Governo Municipal de Curionópolis

MAPA DE COTAÇÃO DE PREÇOS - preço médio

Pag.: 1

Código	Descrição	Quant.	VI. unitário	VI. total
Proponente				
014854	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO			
SETENG - SERVICOS TECNICOS DE ENGENHARIA LTDA		985.323,800	0,130	128.092,09
PAINEL DE PREÇOS - MINISTERIO DA ECONOMIA 1		985.323,800	0,110	108.385,62
PAINEL DE PREÇOS - MINISTERIO DA ECONOMIA 2		985.323,800	0,130	128.092,09
	Valores médios :		0,123	121.523,27
014855	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL			
SCALZER SERVICOS TOPOGRAFICOS EIRELI		1.477.988,200	0,200	295.597,64
SETENG - SERVICOS TECNICOS DE ENGENHARIA LTDA		1.477.988,200	0,150	221.698,23
PAINEL DE PREÇOS - MINISTERIO DA ECONOMIA 1		1.477.988,200	0,150	221.698,23
	Valores médios :		0,167	246.331,37
025677	CADASTRO FÍSICO DE IMÓVEIS			
AMAZON - TOPOGRAFIA E LOGISTICA DE SELVA LTDA		2.998,000	148,000	443.704,00
SETENG - SERVICOS TECNICOS DE ENGENHARIA LTDA		2.998,000	120,000	359.760,00
TOPMAC-SERVICOS DE ELABORACAO DE PROJETOS EIRELI		2.998,000	64,180	192.411,64
	Valores médios :		110,727	331.958,55

Pará
 Governo Municipal de Curionópolis

RESUMO DE COTAÇÃO DE PREÇOS - menor valor

Pag.: 2

Proponente					
Código	Descrição	Quant.	Vi. unitário	Vi. total	Situação
SETENG - SERVICOS TECNICOS DE ENGENHARIA LTDA					
014855	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	1.477.988,200	0,150	221.698,23	
	Total do(s) item(ns) :			221.698,23	
PAINEL DE PREÇOS - MINISTERIO DA ECONOMIA 1					
014854	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO	985.323,800	0,110	108.385,62	
014855	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	1.477.988,200	0,150	221.698,23	
	Total do(s) item(ns) :			330.083,85	
TOPMAC-SERVICOS DE ELABORACAO DE PROJETOS					
025677	CADASTRO FÍSICO DE IMÓVEIS	2.998,000	64,180	192.411,64	
	Total do(s) item(ns) :			192.411,64	
	Total geral :			744.193,72	

Pará
Governo Municipal de Curionópolis

RESUMO DE COTAÇÃO DE PREÇOS - valor médio

Pag.: 3

Código Descrição	Quant.	Vi. unitário	Vi. total
014854 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO	985.323,8000	0,123	121.194,83
014855 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	1.477.988,2000	0,167	246.824,03
025677 CADASTRO FÍSICO DE IMÓVEIS	2.998,0000	110,727	331.959,55
		Total :	699.978,40