



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ANEXO NÚCLEO ED. TEMPO DE APRENDER.

Endereço do imóvel: Passagem Brasil, 2-96 - Parque das Palmeiras, Marituba

Data: 15/12/2021

Hora: 10:00 hs

1. OBJETIVO DO LAUDO:

O presente trabalho realizado têm como objetivo a avaliação real das condições de conservação física, estabilidade estrutural e referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 pavimento – térreo. Localizada na Passagem Brasil, 2-96 - Parque das Palmeiras, Marituba - PA, 67200-000. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

a) Uso do imóvel: Educação

b) Estado de conservação do imóvel: BOM

c) Idade aproximada do imóvel: 10 anos aproximadamente.

2. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

2.2. Geral:

Imóvel tipo Galpão, será utilizado com o fim de sediar a uma escola de ensino inicial e fundamental. O imóvel possui os ambientes listados a baixo.

Tabela 1 - Ambientes

INFORMAÇÕES GERAIS		
1.	Área total do Lote	300,00 m ²
2.	Área construída	260,00 m ²
IMÓVEL		
3.	Área de recreação / livre	01 (um)
4.	Copa	01 (um)
5.	Refeitório	01 (um)
6.	Salas de aula	04 (quatro)
7.	Arquivo	01 (um)
8.	Coordenação pedagógica	01 (um)
9.	Banheiro feminino	01 (um)
10.	Banheiro Masculino	01 (um)
25.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria .
26.	Forro	Laje.
27.	Cobertura	Telhas metálica trapezoidal.
28.	Acessibilidade	Inexistente
29.	Incêndio	Extintores vencidos
30.	Instalações Elétricas	Embutidas
31.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

Autor: Sandy Barbosa 1



2.2. MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

O imóvel é contruído em concreto armado, paredes em alvenaria comum rebocada/pintada, com revestimento cerâmico em uma altura de 1.80 na parede dos banheiros. Piso cerâmico liso e contrapiso pintado no salão principal. A cobertura predominante é em telha metálica trapezoidal e laje em algumas áreas. Portas tipo abrir – em madeira, balancin tipo guilhotina em alumínio e vidro, portões de chapa de aço – tipo correr.

Tabela 2 - Estado de conservação

AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
FORRO	INEXISTENTE	Não existe indícios de anomalias.
ALVENARIA	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
INST. HIDROSANITÁRIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
ACABAMENTO	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
ACESSIBILIDADE	BOM	É necessário que seja feito algumas adaptações apenas no 1º pavimento.
CAIXA D'ÁGUA	BOM	Não existe indícios de anomalias. A edificação possui captação e reaproveitamento da água da chuva.
INCÊNDIO	RUIM	Extintores vencidos.

Autor: Sandy Barbosa 2

3. HISTÓRICO APRESENTADO:

A última vistoria foi realizada no dia 15 de dezembro de 2021, no período da manhã às 10:00h. Imóvel não apresenta problemas em sua estrutura física,entretanto, é necessário fazer ajustes no imóvel.

3.1. Incêndio:

A edificação possui 01 extintor, entretanto o mesmo necessita de manutenção pois encontra-se vencido. Conforme as figura 01.

Figura 01 – extintor



Autor - Sandy Barbosa 1



4. PARECER FINAL:

Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias preocupantes que possam impedir a sua utilização, mas, se faz necessário ser realizado os ajustes citados acima. O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação. O valor do imóvel está em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos mil reais) e esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

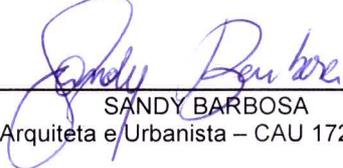
Ressalte-se, todavia, que este parecer é uma ferramenta para subsidiar as tomadas de decisões do Gestor Municipal, não sendo, portanto, ato deliberativo ou definitivo.

Este é o Parecer Técnico, Salvo Melhor Juízo.

Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 07 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se á disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Marituba, 15 de Dezembro de 2021.

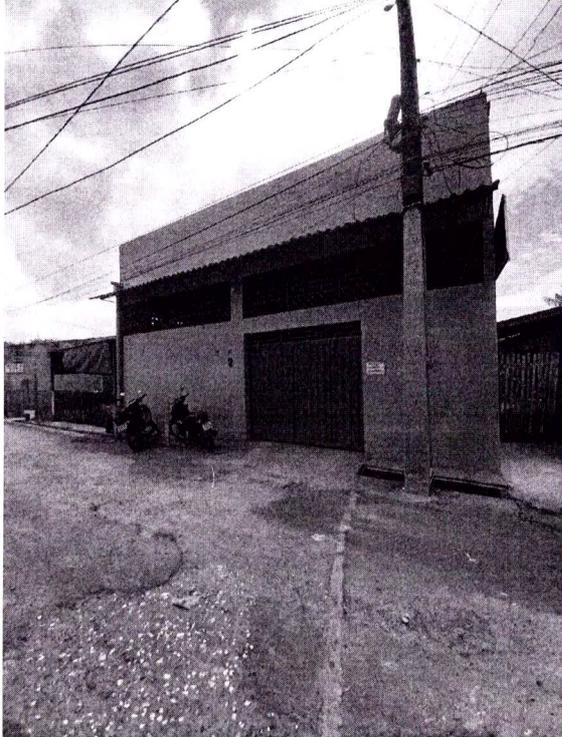


SANDY BARBOSA
Arquiteta e Urbanista – CAU 172883-0



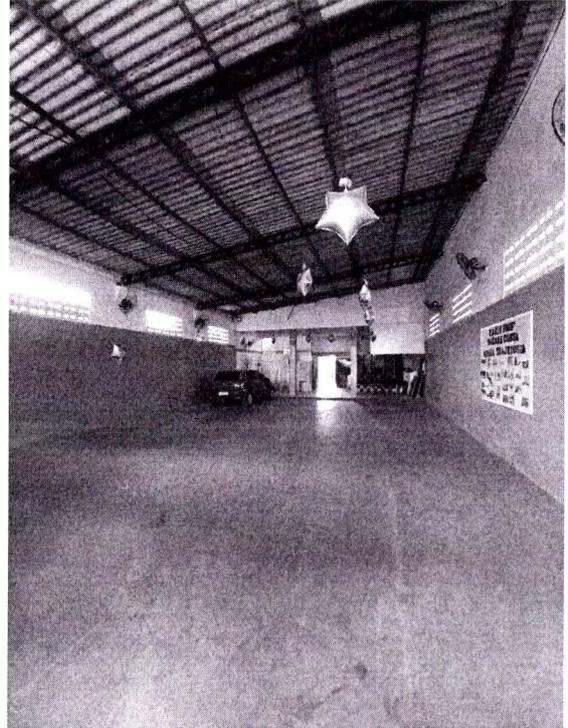
RELATORIO FOTOGRÁFICO

Figura 02 – Fachada



Autor: Sandy Barbosa

Figura 03 – Salão principal



Autor: Sandy Barbosa

Figura 04 – Banheiro Masculino



Autor: Sandy Barbosa

Figura 05 – Banheiro Feminino



Autor: Sandy Barbosa

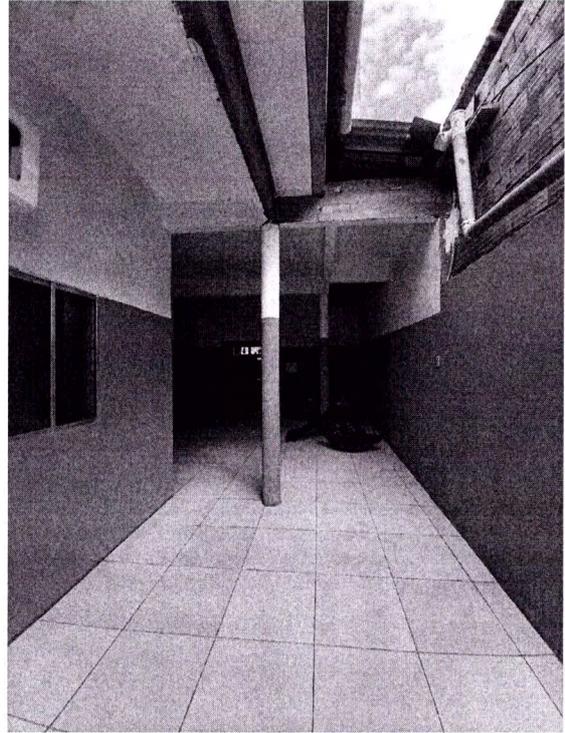


Figura 06 – Refeitório



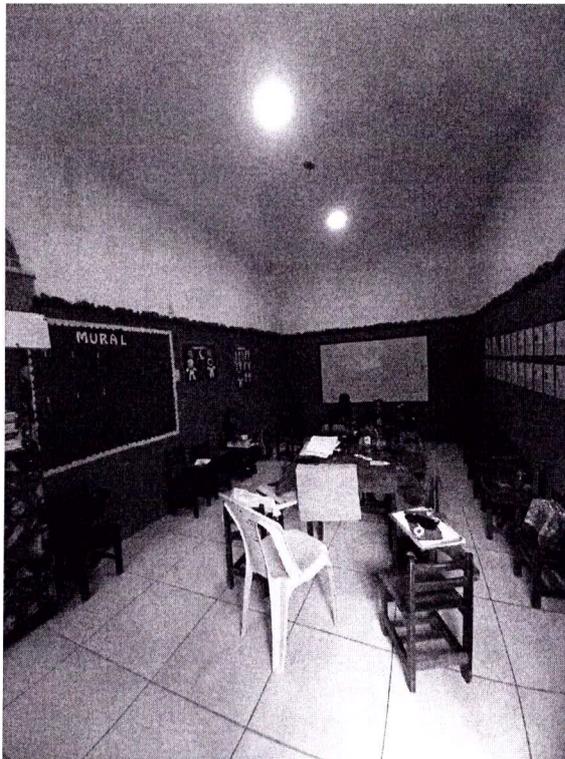
Autor: Sandy Barbosa

Figura 07 – Corredor de acesso as salas de aula



Autor: Sandy Barbosa

Figura 08 – sala de aula



Autor: Sandy Barbosa