



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Belém, 14 de abril de 2011

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno edificado localizado na Rodovia Arthur Bernardes, Passagem São José, nº 112 – Bairro: Pratinha II, Belém-Pa.

2- MEDIDAS:

Área do terreno -  
Área construída -  
Testada -

3- OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Avaliação para obtenção do valor de mercado do referido imóvel para alocar a "USF Pratinha II".

4- INTERESSADO:

DEAS/SESMA/PMB

5- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

5.1- TERRENO

O terreno encontra-se localizado em região urbana, com ocupação residencial.

O terreno, de uma forma geral, apresenta-se nivelado (plano) e seco em toda sua extensão, e tem forma regular.

B  
B

O bairro onde se localiza o imóvel, Pratinha II, é provido de toda infraestrutura: rede de água, rede de eletricidade e telefonia. O logradouro é pavimentado, com meio fio, calçadas, etc., sendo servido por várias linhas de transportes, abastecimento alimentar, segurança, lazer, educação e atendimento a saúde.

**5.2- CARACTERSTICA DA BENFEITORIA**

BENFEITORIAS
- PRÉDIO TIPO: <b>Residência</b>
- NUMERO DE PAVIMENTOS: <b>01</b>
- FUNDAÇÕES:
- ESTRUTURA: <b>Concreto armado e alvenaria</b>
- PAREDES: <b>Alvenaria de tijolos</b>
- REVESTIMENTOS: <b>Reboco, azulejo, pastilha e pintura.</b>
- TETOS: <b>Forro em madeira e em PVC</b>
- TELHADO: <b>Estrutura de madeira</b>
- COBERTURA: <b>Telhas de fibrocimento e de madeira</b>
- ESQUADRIAS: <b>Madeira e ferro</b>
- APARELHOS SANITÁRIOS: <b>Louça</b>
- INSTALAÇÕES: <b>Tubuladas e embutidas</b>
- EQUIPAMENTOS:
- PISOS: <b>Lajota cerâmica, ladrilho de madeira e cimentado liso</b>
- PE DIREITO: <b>Térreo: 3,0m</b>
-DEPENDÊNCIAS:
<b>Térreo.: Pátio, corredor, 02 salas, copa, WC, 02 quartos, 01 quarto c/ WC, quintal, entrada de serviço e quintal .</b>

**6- CONDIÇÃO FISICA DO IMÓVEL:**

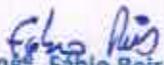
Entre regular e reparos simples

**7- VALOR DO ALUGUEL:**

**R\$ 1.368** (Um mil e trezentos e sessenta e oito reais)

**8- NÍVEL DE RIGOR:** Expedito

**9- DATA DA VISTORIA:** 14/04/2011

  
Eng. Fábio Reis  
CREA-PA N 13769D