



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

1
Fls. 04 Relato
DA/FUNPAPA/PMB

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel para implantação do CREAS Icoaraci

Objeto: Edificação Residencial estruturada em alvenaria (02 pavimentos)

Endereço: Rua Siqueira Mendes nº 811 - Icoaraci

Data: 02/04/2014.

Objetivo:

➤ No dia 02.04.2014 a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção realizou vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcionais e estado atual de conservação de tal edificação. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar início ao contrato de locação.

ESTRUTURA FÍSICA:

O imóvel objeto de vistoria é uma edificação residencial com 02 (dois) pavimentos, estruturada em alvenaria, e com a seguinte composição:

- **Varanda:** Piso e rodapé com piso em revestimento em granito, em bom estado de conservação. Paredes com pintura em bom estado. Forro em gesso, e esquadrias de madeira e ferro em bom estado de conservação.
- **Coreto:** Pintura externa em estado razoável de conservação. Piso cerâmico e cobertura em telha cerâmica, em bom estado.
- **Acesso principal:** Piso cerâmico em bom estado. Pintura em bom estado de conservação. Esquadria de madeira em bom estado de uso e conservação.
- **Sala de estar:** Pintura das paredes em bom estado de conservação. Esquadrias em bom estado de uso e conservação. Forro de gesso em bom estado.
- **Escada:** Revestida em granito em bom estado. Corrimão de madeira em toda sua extensão em estado razoável. Pintura em bom estado.
- **Banheiro:** Piso em granito e parede em revestimento cerâmico em bom estado. Esquadrias de madeira e vidro em bom estado. Louças e metais em bom estado de uso e conservação.
- **Cozinha:** Parede revestida em cerâmica. Armários em madeira de lei em bom estado de conservação e uso. Esquadrias de madeira e vidro em bom estado.
- **Despensa:** Piso em revestimento cerâmico em bom estado. Armários em madeira em bom estado de conservação e uso.
- **Lavanderia:** Piso e parede em revestimento cerâmico em bom estado. Esquadria em bom estado. Forro de gesso.
- **Área de serviço:** Piso e paredes em revestimento cerâmico. Forro de gesso em bom estado de conservação. Grades de ferro em bom estado.

RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

- **Suíte de serviço**: Parede com pintura em bom estado. Forro de gesso também em bom estado. Armário em madeira de lei e m bom estado de conservação e uso.
- **Banheiro de serviço**: Piso e paredes em revestimento cerâmico em bom estado. Esquadrias de madeira e vidro em bom estado. Louças e metais em bom estado.
- **Área externa**: Pintura em bom estado. Com churrasqueira em bom estado. Revestimento do piso em estado razoável, porém na entrada com revestimento ausente ou quebrado.
- **Sala de TV**: Piso e rodapé em granito. Pintura das paredes em bom estado. Forro de gesso em estado razoável. Portas de madeira e vidro em bom estado de conservação e uso.
- **Varanda**: Piso e rodapé em granito. Pintura das paredes em bom estado. Forro de gesso.
- **Lavabo**: Piso em granito. Paredes em revestimento cerâmico. Louças e metais em bom estado.
- **Gabinete**: Piso em granito. Paredes pintadas e laje pintada. Esquadrias em bom estado.
- **Varanda lateral**: Piso em granito em bom estado. Pintura das paredes em bom estado.
- **Suíte Master**: Piso em cerâmica. Rodapé de madeira em bom estado. Pintura das paredes e forro em bom estado. Esquadrias em madeira de lei em bom estado de conservação e uso. Banheiro: Piso em granito. Paredes em cerâmica, e armários em madeira de lei em bom estado de conservação e uso. Louças e metais em bom estado.
- **Circulação**: Piso em granito e rodapé de madeira. Forro de gesso, e esquadrias em madeira de lei em bom estado de conservação.
- **Suíte 01**: Piso em revestimento cerâmico e rodapé em madeira. Pintura das paredes em bom estado. Forro de gesso. Armários em madeira de lei em bom estado. Esquadrias em bom estado. Banheiro: Piso em granitos e paredes em revestimento cerâmico. Louças, metais e armários em bom estado.
- **Suíte 02**: Piso em revestimento cerâmico, rodapé de madeira em bom estado. Armários em madeira de lei em bom estado estado de conservação.
- **Cozinha 02**: Parede em revestimento cerâmico. Armários em madeira em bom estado. Bancada de alumínio em bom estado. Esquadrias de madeira e vidro em bom estado.
- **Varanda**: Piso e rodapé em granito. Paredes pintadas, forro de gesso. Esquadria de madeira e vidro em bom estado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. de Relato
DA/FUNPAPA/PMB

ASPECTOS GERAIS

Informamos que as instalações elétricas e hidrosanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento.

A residência é gradeada, e arejada e possui área de garagem para dois veículos. O imóvel, objeto da vistoria técnica, está condizente com as necessidades da demanda da unidade para a qual se pretende implantar, considerando sua especificidade e características. Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

Andressa Motta
Belém, 04 de Abril de 2013.
Andressa P.S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 07 *Rdeotte*
DA/FUNPAPA/PMB

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

• **Fachada**



• **Varanda**



vdh

RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. *8* *Rodente*
DA/FUNPAPA/PMB

- **Coreto**



- **Acesso Principal**



Jam

RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

Fls. 09 *Bittencourt*
DA/FUNPAPA/PMB

- **Sala de estar**



- **Escada**



João



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

S. 10 *Kditt*
FUNPAPA/PMB

- **Banheiro**



- **Cozinha**



Van





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

8

Fls. 11 *Edette*
DA/FUNPAPA/PMB

- **Despensa**



- **Lavanderia**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII

dm



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

9
Fls. 12 *Rebetta*
DA/FUNPAPA/PMB

- **Área de serviço**



- **Suíte de serviço**



Amf

RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

10
Fls. 13 *Relatório*
DA/FUNPAPA/PMB

- **Banheiro serviço**



- **Área externa**



Relatório

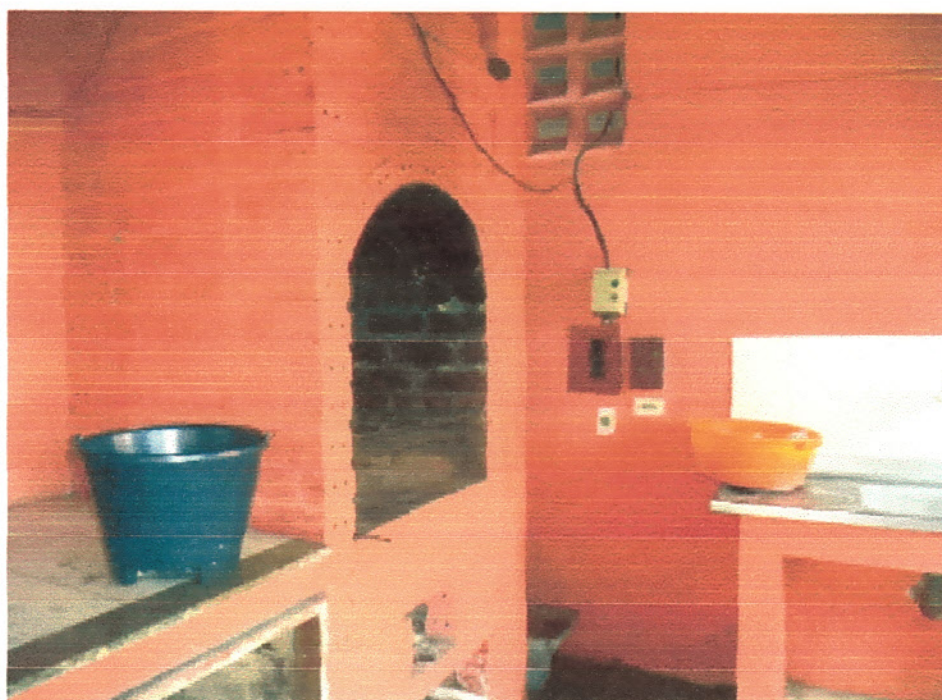
RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

11
Fls. 14 *Adriete*
DA/FUNPAPA/PMB



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br

Adriete



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

12
Fls. 15 *Leite*
DA/FUNPAPA/PMB



- **Sala de TV**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

13

Fls. 16 *Rebette*
DA/FUNPAPA/PMB



- **Varanda**



[Handwritten signature]

RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

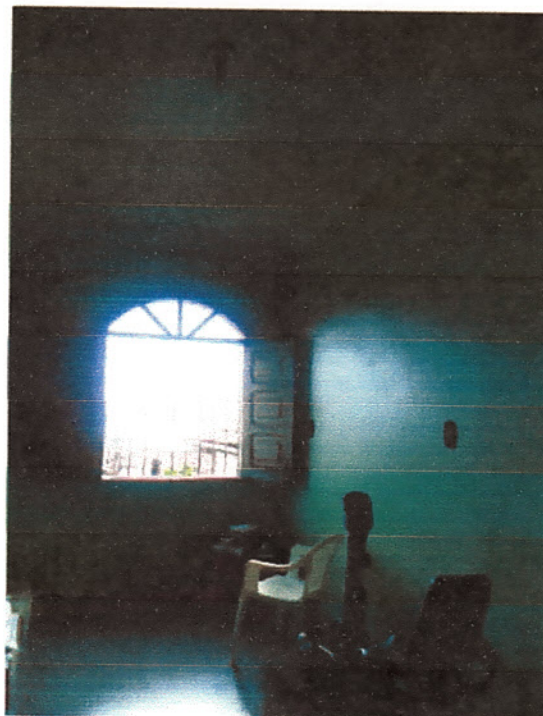
14

Fls. 17 *Adriette*
DA/FUNPAPA/PMB

- **Lavabo**



- **Gabinete**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

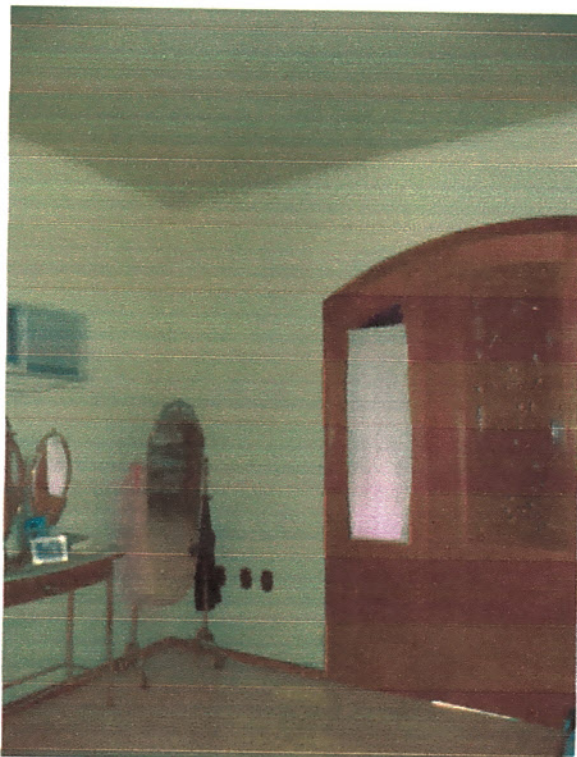
15

Fls. 18 *Rentia*
DA/FUNPAPA/PMB

- **Varanda Lateral**



- **Suíte Master**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

16

Fls. 19 *Leitte*
DA/FUNPAPA/PMB



- **Circulação**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

17

Fls. 20 *R. Bittencourt*
DA/FUNPAPA/PMB

• **Suíte 01**



Handwritten signature

RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

18

Fls. 21 *Leitte*
DA/FUNPAPA/PMB

- **Suíte 02**



- **Cozinha 02**



RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br

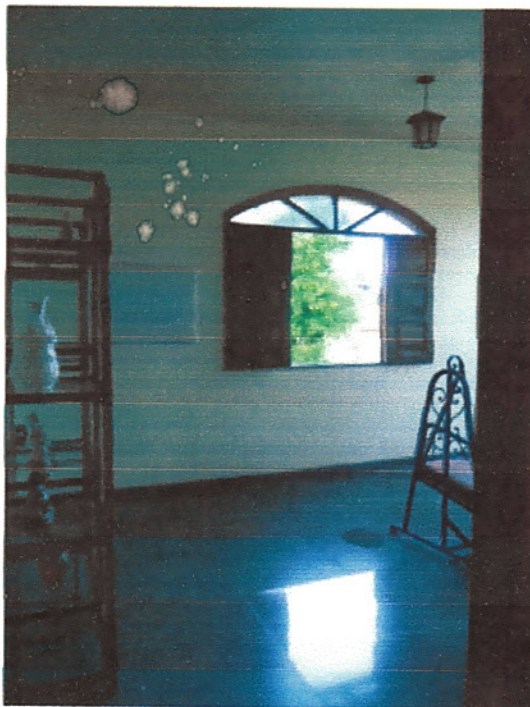


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

19

Fls. 22 *Roberto*
DA/FUNPAPA/PMB

- **Varanda**



Belém, 04 de Abril de 2013.

RUA Gentil Bittencourt, nº 1868 – Nazaré – Belém – Pará / Fone: 3279-5715

E-mail: funpapa@interconnect.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO
PAPA JOÃO XXIII

Anderson Motta
Assessoria P.S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessoria/Funpapa/PMB