



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO - DOM

Fls. 05 *Relatório*
DA/FUNPAPA/PMB

RELATÓRIO DE VISTORIA PARA ALUGUEL DE IMÓVEL

IMÓVEL: Av. Governador José Malcher Nº 453 CEP: 66040-281 Bairro: Nazaré

PROPRIETÁRIO: Carlos Antônio Xerfan

Conforme vistoria realizada em 10 de maio de 2014 passamos a descrever o imóvel onde deverá ser instalado o COMDAC-CMAS.

O imóvel possui aproximadamente 288,60m² e é composto por dois pavimentos, onde, no andar térreo, possui recepção, 3 salas, corredor principal, cinco salas, 3 banheiros completos, ampla área de serviço com 90m², área de lazer composto de churrasqueira, 2 pias e área externa coberta. Todos os ambientes internos estão climatizados. Existe ainda amplo salão no porão, onde podem ser realizadas atividades diversas.

O piso do imóvel é todo em tábua corrida vitrificada e cerâmica, como atesta o levantamento fotográfico em anexo. A escada tem o piso em madeira de lei, assim como as esquadrias, que são do mesmo material pintadas com esmalte sintético e fechamento em vidro cristal translúcido.

Todas as portas internas e externas estão com fechaduras novas em perfeito funcionamento.

As luminárias são novas com lâmpadas fluorescentes, testadas e em perfeito funcionamento.

Todos os banheiros são revestidos com cerâmica decorada com instalações em boas condições de uso.

RESUMO DA VISTORIA

1 – Pintura / Revestimento

O imóvel tem pintura interna na cor marfim, a qual está em boas condições, pois o imóvel foi pintado recentemente para sua locação. Apenas a cozinha é revestida em cerâmica. A parte externa possui pintura na cor pérola. As grades foram tratadas com esmalte sintético. A fachada apresenta boa aparência e está em bom estado de conservação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

2

Is. 06 Roberta
DA/FUNPAPA/PMB

2- Piso

A casa tem o piso todo revestido em tábuas corridas tipo colonial, Acapú X Pau Amarelo, com acabamento vitrificado e encerado. O corredor e áreas molhadas estão revestidas com cerâmica 40x40cm, o qual encontra-se em bom estado de conservação, com exceção da escada que é revestida em madeira mas está igualmente bem conservada.

3 – Forro

O forro encontra-se em bom estado de conservação.

4 – Esquadrias

As esquadrias da casa estão em boas condições de utilização.

5 – Banheiros

Todos os banheiros estão em boas condições, com suas instalações hidráulicas funcionando normalmente.

6 – Instalações Sanitárias

Todas as saídas (torneiras e descargas) foram testadas e encontradas em bom funcionamento.

7 – instalações Elétricas

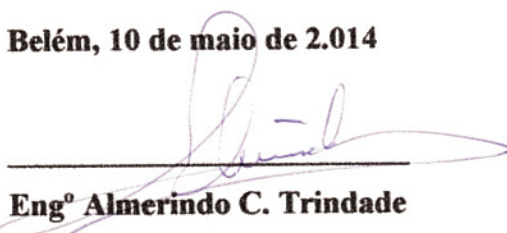
A instalação elétrica do imóvel encontra-se relativamente em boas condições, necessitando apenas que sejam acrescentados alguns pontos de tomada e telefone em alguns ambientes, de acordo com as nossas necessidades.

CONCLUSÃO

Em resumo, o imóvel encontra-se em boas condições de conservação, atendendo às finalidades que procuramos, além de estar localizado em uma área estratégica.

É o que temos a relatar.

Belém, 10 de maio de 2.014


Engº Almerindo C. Trindade

CREA: 2955/D



Fls. *07 Roberto*
DA/FUNPAPA/PMB

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Av. Gentil Bittencourt

E-mail FUNPAPA: fpi23@hotmail.com

PREFEITURA DE

CEP: 66.040-172

ELINDADA



Fls. 05 *Revisão*
PA/FUNPAPA/PMB

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





Fls. 09 *Rolante*
DA/FUNPAPA/PMP

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





Fls. 10 *Rdetha*
DA/FUNPAPA/PMB

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





Fls. 12 *Adriano*
DA/FUNPAPA/PMB

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





Fls. 13 *Relatório*
DA/FUNPAPA/PMB

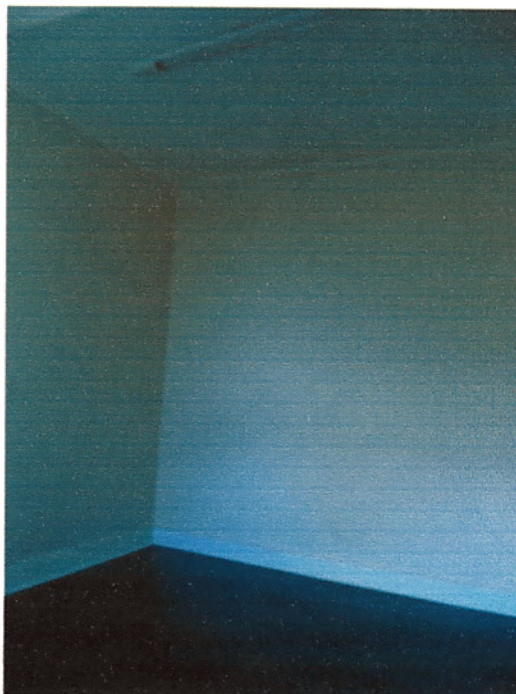
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





Fls. 141 *Rodrigues*
DA/FUNPAPA/PMB

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





Fls. 15 *Roberto*
DA/FUNPAPA/PMB

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





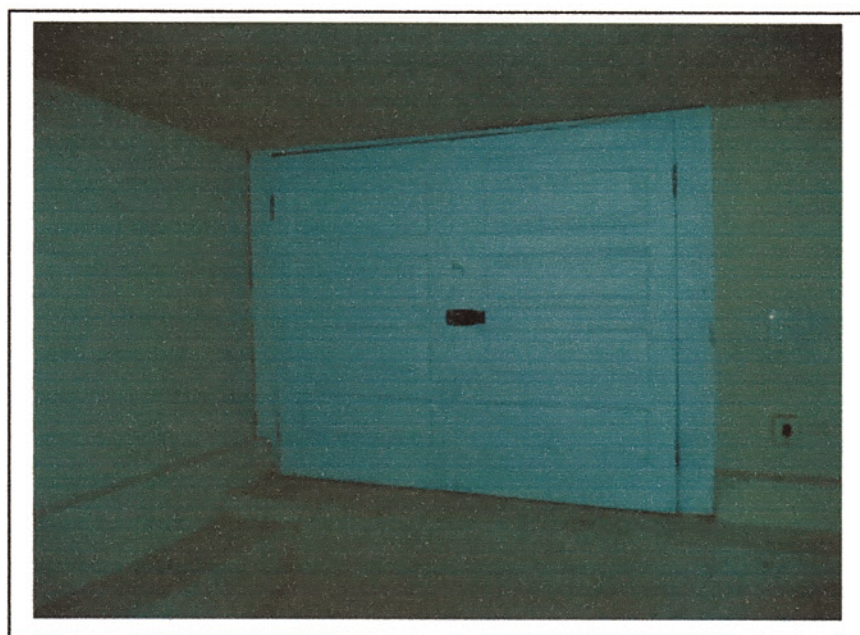
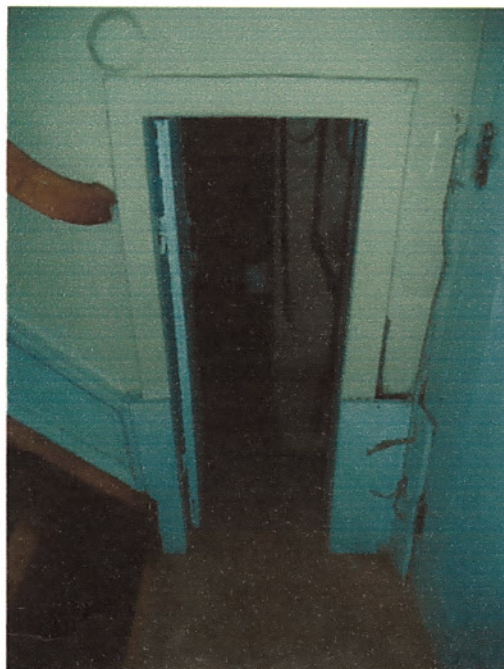
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





Fls. 18 *Rebertta*
DA/FUNPAPA/PMB

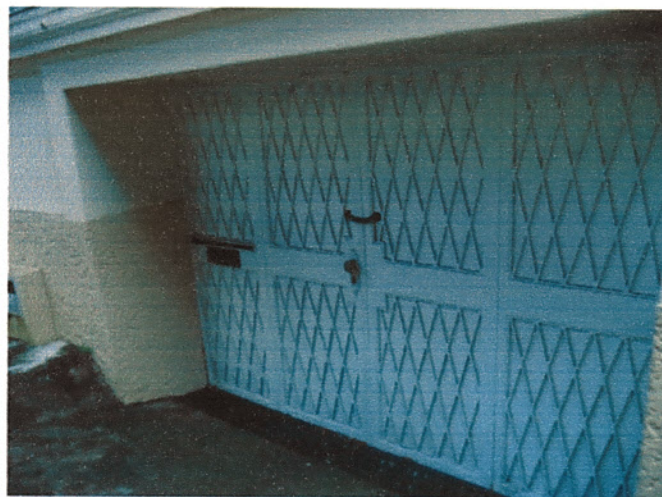
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM





Fls. 19 *Almerindo*
DA/FUNPAPA/PMB

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Belém, 10 de maio de 2014 ✓

Almerindo C. Trindade
Engº Almerindo C. Trindade
CREA- 2955-D

