

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



**Endereço do Imóvel:** Avenida Benevides, Quadra A, Lote 01, Bairro São Francisco, Tucuruí/PA.

**Proprietário:** Rafaela Sousa Dos Reis

**Tipo do Imóvel:** Casa

---

### CONSIDERAÇÕES

**Localização:** O imóvel está localizado no bairro de São Francisco, sendo o mesmo será utilizado para servir a Prefeitura Municipal de Tucuruí onde funcionará a Casa de Passagem Amigo da Criança: “ Abrigo da Criança” da Secretaria Municipal de Assistência Social deste Município. O imóvel encontra-se em área residencial, tendo como localização sócio-geográfica estratégica para atender às necessidades com que o bem está sendo locado. Ressaltando que, o estabelecimento está inserido às proximidades da comunidade que dão origem às crianças carentes e escassas de qualquer tipo de privacidade e segurança.

**Estado de Conservação:** O imóvel apresenta-se em bom estado de conservação, com piso cerâmico preservado. O teto está com pintura conservada. As instalações elétricas/hidrossanitárias não foram testadas, contudo, aparentam bom estado de conservação e funcionamento. Contudo, o imóvel necessita de pequenos reparos em sua estrutura.

**Acabamentos:** Piso, teto e pintura estão em bom estado de conservação. Algumas áreas externas que precisam de uma pequena manutenção, mas nada que comprometa as atividades e o bom funcionamento do estabelecimento.

---

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

**Área Privativa:** 273,06 m<sup>2</sup>

**Área Construída:** 273,06 m<sup>2</sup>

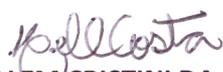
**Área Útil:** 273,06 m<sup>2</sup>

**Lay Out:** Sala de estar ampla, Ante-sala, 3 quartos sendo 1 suíte, 01 (um) WC Social, copa-cozinha, 01 (um) depósito.

---

### VALOR DA AVALIAÇÃO

Atribuindo os valores de mercado para a área em questão, e baseado no Cálculo do **Índice Geral de Preço de Mercado - IGP-M de 2019** (\*Fonte: Cálculo IGPM 2019 – BANCO CENTRAL) foi considerado para esta análise o valor de **R\$ 2.500,00** (Dois mil e quinhentos reais). Tendo em vista que a base de Cálculo é o índice de 12% (Doze por cento ao ano), sendo desta forma 0,12% A.M., baseado na avaliação da condição atual dos imóveis e nos preços de imóveis semelhantes da região.

  
**HELLEM CRISTINI DA S. COSTA**

AVALIADORA

Tucuruí, 14 de fevereiro de 2019.

  
**Hernandes Freitas Vaz**  
Sec. de Desenvolvimento Econômico  
Port. nº 005/2018