



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ: 04.880.258/0001-80

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 42



RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Objeto: DESCRIÇÃO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NA RUA FENELON BARBOSA Nº39, PARA O FUNCIONAMENTO DA DIRETORIA DE PESCA, MARACANÃ-PA.

JUSTIFICATIVA

A Secretaria Municipal de Administração, vem justificar a necessidade de locação de Imóvel para funcionamento da Diretoria Municipal de Pesca de Maracanã.

Considerando que o Município de Maracanã/PA, não possui imóveis disponíveis para as atividades correlatas a este órgão, nem verbas disponíveis para aquisição e compra de um imóvel nesta localidade, assim sendo, buscou um imóvel disponível para locação e que atendesse as necessidades do setor da Secretaria Municipal de Administração, com boa localização que (facilite acesso da população, servidores e demais técnicos), com espaços adequados, e conteúdos boas características estruturais, conforme comprovação do laudo técnico de Vistoria.

Considerando que, a escolha recai sobre o imóvel localizado na zona urbana, sede do município de Maracanã (centro), conforme o art. 74, V da Nova Lei de Licitações que diz:

Art. 74 É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

V - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha."

Considerando ainda o Artigo 74, §5º, incisos II e III da Lei 14.133/21, foram atendidos conforme autos do processo, ou seja, fora encontrado o imóvel que atendesse as nossas necessidades, emitindo assim a certificação da Inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendessem o objeto da locação e justificou-se a singularidade do imóvel a ser locado pela Administração e que evidenciou suas vantagens, conforme alude o dispositivo legal:

Art. 74 É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

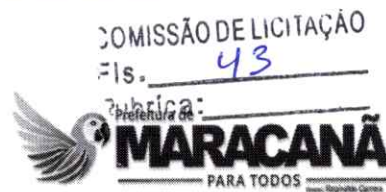
§5º Nas contratações com fundamento no inciso V do caput deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:

II - Certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;

III - justificativas que demonstrem a singularidade do Imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ: 04.880.258/0001-80



Considerando que o imóvel é singular para ser locado pela Administração Pública, uma vez que ele está localizado na zona urbana, sede do município de Maracanã (centro), localização de fácil acesso. Além disso, o imóvel é adequado para acomodar a população que necessitava de futuros atendimentos, os servidores e profissionais técnicos da área da administração, visto a área de tamanho adequada e boa estrutura, energia elétrica, bom estado de conservação, contém coleta de lixo, contém água potável.

A avaliação prévia do bem, de seu estado de conservação e dos custos de adaptações, quando necessárias, foi conduzida pelo responsável do setor de engenharia Antônia Juliana Freitas da Conceição, conforme exigência do Artigo 74, §5º, Inciso I da Lei 14.133/21:

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição em especial nos casos de:

§5º nas contratações com fundamento no Inciso V do caput deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:

I – Avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e amortização dos Investimentos;

Portanto, atendendo as informações acima, não é viável a abertura de um processo licitatório para a locação de imóveis na zona urbana, sede do município de Maracanã (centro) para o funcionamento do Departamento de Tributos vinculado a Prefeitura municipal, uma vez que já foram realizadas a pesquisa e certificada que não há outro imóvel que atenda às necessidades de forma tão adequada.

Contudo, justificamos a necessidade da contratação de Locação de Imóvel por Inexigibilidade, fundamentada no Art. 74, V da Lei 14.133/21 para o funcionamento da Diretoria de Pesca.

Importante destacar que a CONTRATADA apresentou os documentos para contratação, em conformidade com a Lei, mediante o atendimento da convocação para o envio de documentos supracitados pela Secretaria Municipal de Administração, conforme pode ser verificado na documentação acostada aos autos.

Desta forma, nos termos do art. 74, V da Lei Federal de nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores, a licitação é inexigível.

Maracanã (PA), 21 de abril de 2025.


DJOHNNY MIGUEL NUNES RAIOL
SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



TERMO DE DESIGNAÇÃO DE FISCAL DE CONTRATO

O(A) Secretário Municipal de Maracanã-PA, no uso de suas atribuições legais, e cumprindo a determinação legal do Art. 117 da Lei 14.133/21, resolve:

DESIGNAR o servidor:

TANIA MARIA SILVEIRA PANTOJA	RG: 7056200 CPF: 029.056.242-21
-------------------------------------	------------------------------------

Para atuar como fiscal de contrato sem prejuízos de suas funções para o acompanhamento e fiscalização da execução do instrumento contratual que será celebrado entre esta Prefeitura Municipal e o futuro contratado:

Objeto Contratual:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL NA RUA FENELON BARBOSA N°39, ONDE IRÁ FUNCIONAR A DIRETORIA DE PESCA, MARACANÃ/PA.

Com vigência:

12 (doze) meses, a contar da data de assinatura.

Maracanã-Pará, 21 de abril de 2025.



DJOHNNY MIGUEL NUNES RAIOL
Secretário Municipal de Administração

Ciente:



TANIA MARIA SILVEIRA PANTOJA

SERVIDOR DESIGNADO