



CONTRATO Nº 184/2018/SEVOP

CONTRATO 184/2018/SEVOP QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE MARABÁ, ATRAVÉS DA SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS E A EMPRESA DANIEL M DE ARAUJO ENG. E SERVIÇO T EIRELI – ME, CONFORME ABAIXO MELHOR SE DECLARA:

Pelo presente instrumento de contrato, de um lado, como CONTRATANTE a SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS, com sede na Rodovia Transamazônica, Km 5,5, Nova Marabá – Marabá – Pará - CEP: 68.507-765, Marabá (PA), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.052.127/0001-73, devidamente representada por seu Superintendente Sr. Fábio Cardoso Moreira, Eng. Civil, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 3070727-SSP/PA e CPF/MF nº 605.491.652-15, residente e domiciliado à Rua Natal, 20, CEP: 68.503-160, bairro Belo Horizonte, Marabá/PA, doravante denominada CONTRATANTE, e a empresa **DANIEL M DE ARAUJO ENG. E SERVIÇO T EIRELI – ME**, pessoa jurídica de direito privado interno, com sede administrativa localizada à R Bela Vista Quadra 02 Lote 08, Sala 01, bairro Residencial São José, inscrita no Cadastro Nacional Pessoa Jurídica sob nº **05.423.002/0001-07**, neste ato representada pelo Sr. Daniel Magalhaes de Araújo, inscrito no CPF/MF sob nº 009.316.393-28, doravante denominada CONTRATADA, resolvem celebrar o presente Contrato, fundamentado pelas normas e disposições da Lei Federal Nº 8.666, de 21.06.1993, alterada pela Lei nº 8.883, de 08.06.1994, Lei nº 9.032, de 28.04.1995, e a Lei nº 9.648, de 27.05.1998 com base no **CONVITE Nº 002/2018-CEL/SEVOP/PMM**, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas

1 OBJETO DE CONTRATO

- 1.1 Este contrato tem por objeto contratação pessoa jurídica para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA SERVIÇOS DE REFORMA DO ABRIGO DO IDOSO, NO MUNICÍPIO DE MARABÁ**, de acordo com as características descritas anexas ao Convite de Licitação.
- 1.2 As quantidades de serviços, conforme constam da PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS, para fins de atendimento ao objeto do CONTRATO, poderão variar para mais ou para menos, não cabendo às partes qualquer reivindicação relativa a variação dos quantitativos e seus respectivos preços.
- 1.3 Este contrato está vinculado ao CONVITE Nº 002/2018/CEL/SEVOP/PMM.
- 1.4 As referências neste instrumento a CLAUSULAS, ITENS e SUBITENS correspondem sempre às do presente CONTRATO.

2 OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 2.1 Fornecer todas as informações solicitadas pelo CONTRATADO, visando o bom desenvolvimento dos serviços.
- 2.2 Supervisionar através de visitas periódicas ao local da obra os serviços realizados, lançando em boletins as eventuais correções ou alterações a serem feitas pela empresa contratada.
- 2.3 Remunerar o CONTRATADO de acordo com o que estabelece o Convite de Licitação.
- 2.4 Comunicar, por escrito e em tempo hábil, à CONTRATADA, quaisquer instruções ou procedimentos a adotar sobre os assuntos relacionados com este CONTRATO.

3 OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

- 3.1 Executar os fornecimentos e trabalhos relativos à obra de acordo com o CONVITE Nº 002/2018/CEL/SEVOP/PMM do PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 60.986/2017-PMM, com integral observância das disposições contratuais, obedecendo rigorosamente aos projetos, desenhos e especificações técnicas, bem como as demais instruções fornecidas pela FISCALIZAÇÃO, e ainda às prescrições estabelecidas pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas - e em estrita obediência às leis e exigências das autoridades federais, estaduais e municipais, isentando a PMM de quaisquer responsabilidades pelo não cumprimento dessas leis e exigências.
- 3.2 Substituir, por solicitação da FISCALIZAÇÃO e no prazo por esta determinado ou por iniciativa própria, todos os materiais que não tenham sido aprovados em testes e ensaios pertinentes aos mesmos, de acordo com o previsto na documentação técnica do projeto, normas técnicas aplicáveis e/ou exigências da FISCALIZAÇÃO.
- 3.3 Fornecer toda a direção e supervisão técnica e administrativa e toda a mão de obra direta e indireta necessária à execução dos trabalhos, sendo, para todo efeito, considerada como única e exclusiva empregadora.
- 3.4 Confiar os trabalhos a profissionais habilitados e idôneos, utilizando o mais alto nível da técnica aplicada no país em serviços da mesma natureza.
- 3.5 A contratada responderá por todos e quaisquer danos materiais ou pessoais decorrentes dos trabalhos que direta ou indiretamente executar, ainda que tais danos sejam causados por casos fortuitos, ou ato de terceiros, ou ainda que decorram de determinação do gerente, para execução a contratada tomará as medidas de segurança necessárias. Tal responsabilidade se estenderá a danos materiais, pessoais, veículos, equipamentos, seus prepostos e terceiros.
- 3.6 Fornecer pessoal qualificado e em número suficiente à execução dos serviços objeto do presente CONTRATO. A CONTRATADA é a única responsável pelos contratos de trabalho de seus empregados, inclusive nos eventuais



inadimplementos trabalhistas em que possa incorrer, não podendo ser argüida solidariedade da PMM nem mesmo responsabilidade subsidiária, não existindo, por conseguinte, vinculação empregatícia entre seus empregados e a PMM.

4 FISCALIZAÇÃO

4.1 A PMM exercerá, através da FISCALIZAÇÃO, o acompanhamento dos serviços objeto deste CONTRATO, sendo que a ação ou omissão total ou parcial da FISCALIZAÇÃO não reduzirá nem eximirá a CONTRATADA de quaisquer de suas responsabilidades perante a PMM ou a terceiros.

4.2 A FISCALIZAÇÃO estará à disposição da CONTRATADA para fornecer informações e documentação técnicas disponíveis, necessárias ao desenvolvimento dos serviços contratados.

4.3 A FISCALIZAÇÃO terá acesso a todos os locais onde os serviços se realizarem e plenos poderes para praticar atos, nos limites do presente CONTRATO, que se destinem a acautelar e preservar todos e quaisquer direitos da PMM, tais como:

4.3.1 Recusar serviços que tenham sido executados em desacordo com as condições preestabelecidas neste CONTRATO, ou com as informações ou a documentação técnica fornecidas pela PMM, conforme estabelecido no item 2 - Obrigações da Contratante;

4.3.2 Aprovar a alocação, a desalocação e a substituição de pessoal promovido pela CONTRATADA;

4.3.3 Solicitar, por escrito, a substituição de empregado cuja permanência na equipe seja considerada inconveniente;

4.3.4 Sustar o pagamento de quaisquer faturas da CONTRATADA, no caso de inobservância de exigências da FISCALIZAÇÃO amparadas em disposições contidas neste CONTRATO, até a regularização da situação. Tal procedimento será comunicado por escrito à CONTRATADA, sem perda do direito de aplicação das demais sanções previstas neste CONTRATO;

4.3.5 Os pagamentos sustados serão efetuados tão logo sejam atendidos pela CONTRATADA às exigências da FISCALIZAÇÃO.

4.3.6 Instruir a CONTRATADA quando à prioridade dos serviços a serem executados; e

4.3.7 Aprovar as avaliações e medições dos serviços.

4.4 A CONTRATADA declara aceitar os métodos e processos de acompanhamento, verificação e controle adotados pela FISCALIZAÇÃO.

5 PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA

5.1 A vigência do contrato terá sua duração diretamente vinculada aos respectivos créditos orçamentários, ou seja, 31 de dezembro de 2018, conforme disposto no caput do artigo 57, da Lei Nº 8.666/93;

5.2 O prazo máximo para o início dos trabalhos fica fixado em, no máximo, 3 (três) dias, contados da assinatura deste instrumento contratual.

5.3 O prazo para a conclusão total dos serviços fica fixado em 02 (dois) meses corridos, contados a partir da expedição da respectiva ordem de serviço.

5.4 A CONTRATADA se obriga a acatar as solicitações do CONTRATANTE, para iniciar ou paralisar os serviços objeto deste contrato, em qualquer fase.

6 CLÁUSULA SEXTA - DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO

6.1 A execução do objeto deste Contrato Administrativo será acompanhada e fiscalizada pelo servidor Alex Amoury Siqueira, CPF: 639.322.372-34, lotado na Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas, nomeado na função, Engenheiro Civil, indicado para realizar a fiscalização ou por outros servidores designados para esse fim, nos termos do Art. n.º 67 da Lei n.º 8.666/98.

7 PREÇO E COBERTURA FINANCEIRA

7.1 O preço para execução dos serviços objeto deste contrato é de **R\$ 14.798,75** (quatorze mil setecentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos).

7.2 **As despesas serão custeadas com recursos financeiros oriundos do Recurso Próprio, alocados sob a seguinte rubrica: Dotação Orçamentária: 04 122 0135 1.015 Construção Reforma e Adaptação de Prédios Públicos Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00 - Obras e Instalações.**

8 MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS E PAGAMENTO

8.1 As medições dos serviços realizados serão feitas mensalmente pela PREFEITURA, através do GERENTE DE CONTRATO, devendo os quantitativos dos serviços serem lançados no respectivo Boletim de Medição.

8.2 Quaisquer diferenças porventura encontradas entre a Planilha de Quantitativos (maior ou menor) serão conciliadas pelos quantitativos corrigidos.

8.3 O pagamento do valor de serviços contratados será feito conforme as medições, baseadas na planilha orçamentária da CONTRATADA, o pagamento será efetuado após aprovação das medições pela fiscalização da SEVOP e consequente liberação dos recursos financeiros.

9 RESCISÃO

9.1 O presente CONTRATO poderá ser rescindido de pleno direito, a critério da parte inocente, mediante simples aviso escrito, independentemente de comunicação judicial ou extrajudicial, em qualquer dos seguintes casos:



- 9.1.1 Inadimplemento de qualquer cláusula, condição ou disposição deste CONTRATO;
- 9.1.2 Falência, concordata, dissolução ou liquidação judicial ou extrajudicial, requerida e homologada;
- 9.1.3 Suspensão, pela autoridade competente, dos serviços contratados, em decorrência de violação de dispositivos legais vigentes;
- 9.1.4 Quando as multas aplicadas atingirem 5% (cinco por cento) do valor total estimado do CONTRATO, atualizado para a data de aplicação da última multa;
- 9.1.5 Incapacidade técnica, negligência, imprudência, imperícia ou má fé da CONTRATADA, devidamente comprovada;
- 9.1.6 Ocorrendo rescisão por motivo imputável à CONTRATADA, a PMM executará as garantias previstas neste instrumento e ficará automaticamente imitada na posse dos serviços já realizados ou intitulada a imitir-se, de imediato, mormente na posse da documentação ainda não entregue, reservando-se o direito de concluir os serviços, por acaso restantes, pelos meios que julgar mais conveniente. Nessa hipótese, a CONTRATADA será reembolsada pelos serviços já realizados e aceitos pela PMM, bem como, quando for o caso, pelos materiais fornecidos até a data da rescisão.
- 9.2 O presente CONTRATO poderá a qualquer tempo ser rescindido pela PMM, mediante comunicação, por escrito, à CONTRATADA, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, não cabendo qualquer indenização.

10 SUB CONTRATAÇÃO

10.1 O CONTRATADO é único e exclusivamente responsável perante a CONTRATANTE, pela execução dos serviços constantes do objeto e pelo fiel cumprimento das obrigações previstas neste instrumento, não sendo permitido em qualquer hipótese a sub contratação.

11 PENALIDADES

11.1 Em caso de inexecução total ou parcial do contrato independente da rescisão, será iniciado ou instruído pela SEVOP processo de declaração de inidoneidade da contratada para licitar, contratar ou sub contratar com a Prefeitura Municipal de Marabá, com o conseqüente cancelamento do certificado do registro cadastral da firma.

11.2 Nos casos de atraso no início da obra, no andamento previsto no cronograma e na conclusão da mesma, a contratada estará sujeita às seguintes penalidades:

- Advertência por escrito.
- Suspensão temporária do direito de licitar, contratar ou sub contratar no âmbito da Administração Pública Municipal.
- O valor da multa aplicada será cobrado na fatura do mês em que fase, parcela ou etapa de serviços, forem efetivamente concluídos.

12 MULTAS

12.1 Ocorrendo descumprimento de qualquer obrigação assumida pela CONTRATADA, esta responderá pelo pagamento de uma multa diária correspondente a 0,05% (cinco centésimo por cento), calculada sobre o valor total do CONTRATO, contada a penalidade a partir da data em que se caracterizar o inadimplemento até a data do adimplemento.

12.2 Caso a CONTRATADA não cumpra o prazo contratual definido na CLÁUSULA QUINTA - PRAZO DE EXECUÇÃO, está responderá pelo pagamento de uma multa diária correspondente a 0,10% (hum décimo por cento), calculada sobre o valor total do CONTRATO, contada a penalidade a partir da data em que se caracterizar o inadimplemento até a data do adimplemento, podendo a PMM rescindir o CONTRATO se a situação de inadimplemento permanecer após 30 (trinta) dias contados da data do início da aplicação da multa.

12.3 Sem prejuízo de outras sanções cabíveis, ocorrendo rescisão por motivo imputável à CONTRATADA, esta responderá por multa rescisória de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor total estimado do CONTRATO, contada a penalidade a partir da data em que se caracterizar o inadimplemento, inclusive, até a data do adimplemento.

- a) Multas calculadas pela seguinte equação:

$$M = \frac{V \cdot F \cdot N}{T} \quad \text{onde:}$$

M = valor da multa.

V = valor correspondente a fase, a etapa ou parcela do serviço em atraso.

T = prazo concedido para execução da fase, etapa ou parcela do serviço, em dias corridos do cronograma físico.

N = período de atraso em dias corridos.

F = fator progressivo segundo a tabela a seguir.

PERÍODO DE ATRASO EM DIAS CORRIDOS	F
1º - Até 10 dias	0,03
2º - De 11 a 20 dias	0,06
3º - De 21 a 30 dias	0,09
4º - De 31 a 40 dias	0,12
5º - Acima de 41 dias	0,15



b) O valor da multa aplicada será cobrado na fatura do mês em que a fase, parcela ou etapa dos serviços forem efetivamente concluídos.

c) Suspensão temporária do direito de licitar, contratar ou sub-contratar no âmbito da Administração Pública Municipal por um prazo de 02 (dois) anos.

13 GARANTIA INICIAL E DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

13.1 Não se aplica neste contrato.

14 DISPOSIÇÕES GERAIS

14.1 A CONTRATADA, ao assinar o presente CONTRATO, declara ter tomado pleno conhecimento do projeto, das especificações técnicas e demais documentos necessários a execução da obra e realizado investigações a seu exclusivo critério, suficientes para o conhecimento das condições de execução dos trabalhos e que poderão interferir nos seus prazos e custos, não sendo a PMM responsável por qualquer falha decorrente dessas investigações.

14.2 Em todos os casos em que a execução dos serviços, por motivos imputáveis à CONTRATADA, ocasionar prejuízos aos serviços já executados, a CONTRATADA arcará com os custos de restauração para recolocá-los em suas condições originais.

14.3 A CONTRATADA responderá de maneira absoluta e inescusável pelos serviços, assumindo inteira, total e exclusiva responsabilidade pela sua execução e qualidade técnica dos mesmos.

15 FORO

15.1 As partes elegem o Foro da Comarca de Marabá com exclusão de qualquer outro, para a solução de qualquer demanda oriunda deste instrumento.

15.2 E por estarem justos e acordados, assinam este contrato em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo firmadas.

Marabá (PA.), 06 de abril de 2018.

**SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS
PUBLICAS**
Fabio Cardoso Moreira
Portaria 012/2017-GP
Contratante

**DANIEL M DE ARAUJO ENG. E SERVIÇO T EIRELI –
ME**
CNPJ: 12.463.041/0001-01
Daniel Magalhaes de Araújo
contratado

Testemunhas

1. _____

2. _____



PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO
EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA SERVIÇOS DE REFORMA DO ABRIGO DO IDOSO, NO MUNICÍPIO DE MARABÁ

ITEM	SERVIÇOS	UNID	QUANT	UNIT	TOTAL
1.	LIMPEZA, REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES				935,54
1.1	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	M2	673,08	0,80	538,46
1.2	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA- INCLUSO PORTAIS	M2	4,20	7,90	33,18
1.3	DEMOLIÇÃO DE BANCADA, INCLUSIVE APOIOS	M2	2,55	8,70	22,19
1.4	DEMOLIÇÃO DE PISO CERAMICO, INCL. CAMAD REGULARIZADORA	M2	11,46	15,70	179,92
1.5	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS S/REAPROVEITAMENTO- INCLUSIVE REVESTIMENTO CERAMICO	M3	2,47	65,50	161,79
2.	AGUA FRIA E ESGOTO				1.226,00
2.1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	10,00	74,00	740,00
2.2	BARRA EM AÇO INOX (PNE)	M	3,60	135,00	486,00
3.	ESQUADRIAS				8.660,00
3.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00	410,00	410,00
3.2	GUARDA-CORPO COM CORRIMAO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2"	M	50,00	165,00	8.250,00
4.	RAMPAS EM CONCRETO RÚSTICO				3.472,40
	DESNIVEL 0,48M PARA 0,40M=8CM				327,60
4.1	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,36	235,00	84,60
4.2	CONTRAPISO DE CONCRETO INCLUSOS ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO- e=6cm- ACABAMENTO LISO	M3	0,54	450,00	243,00
	DESNIVEL 0,48M PARA 0,03M=45CM				352,60
4.3	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,16	235,00	37,60
4.4	CONTRAPISO DE CONCRETO INCLUSOS ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO- e=6cm- ACABAMENTO LISO	M3	0,45	450,00	202,50
4.5	ATERRO C/ MATERIAL FORA DA OBRA, INCL. APILOAMENTO	M3	1,50	75,00	112,50
	DESNIVEL 0,05M PARA 0,00M=5CM				102,75
4.6	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,15	235,00	35,25
4.7	CONTRAPISO DE CONCRETO INCLUSOS ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO- e=6cm- ACABAMENTO LISO	M3	0,15	450,00	67,50
	ACESSO À PISCINA				199,95
4.8	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,24	235,00	56,40
4.9	ESCAVAÇÃO MANUAL	M3	0,29	45,00	13,05
4.10	CONTRAPISO DE CONCRETO INCLUSOS ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO- e=6cm- ACABAMENTO LISO	M3	0,29	450,00	130,50
	DESNIVEL 0,02 PARA 1,00M= 98CM				2.489,50
4.11	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,60	235,00	141,00
4.12	ESCAVAÇÃO MANUAL	M3	6,00	45,00	270,00
4.13	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	M3	0,28	340,00	95,20



ITEM	SERVIÇOS	UNID	QUANT	UNIT	TOTAL
4.14	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	0,28	75,00	21,00
4.15	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	M2	8,40	55,00	462,00
4.16	ATERRO C/ MATERIAL FORA DA OBRA, INCL. APILOAMENTO	M3	10,08	75,00	756,00
4.17	CONTRAPISO DE CONCRETO INCLUSOS ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO- e=6cm- ACABAMENTO LISO	M3	1,01	450,00	454,50
4.18	CHAPISCO	M2	8,40	6,50	54,60
4.19	EMBOÇO- ESPESSURA DE 25mm	M2	8,40	28,00	235,20
5.	SERVIÇOS FINAIS				504,81
5.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	673,08	0,75	504,71
VALOR GLOBAL					14.798,75