



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO**

END: AV. CASTELO BRANCO, Nº 556

LOCADOR: ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA

CPF: 091.749.312-53

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE-SEMUS.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel rural situado na Av. Castelo Branco, nº 358 Bairro: Centro.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces, com parede dos fundos sem reboco na parte exterior.

ESQUADRIAS: Porta em madeira de lei tipo abrir de uma e duas folhas, janelas em madeira de lei tipo abrir de duas folhas.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso dos ambientes internos em cerâmica popular. Piso do ambiente externo (varanda) em cerâmica. Parte de revestimento na pia da cozinha.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Precisando de reparos na afiação e lâmpadas.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

FORRO: O prédio não possui forro na parte da varanda, na área interna possui forro de madeira e pvc em alguns pontos.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Necessita de uma pintura interna e externa.

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

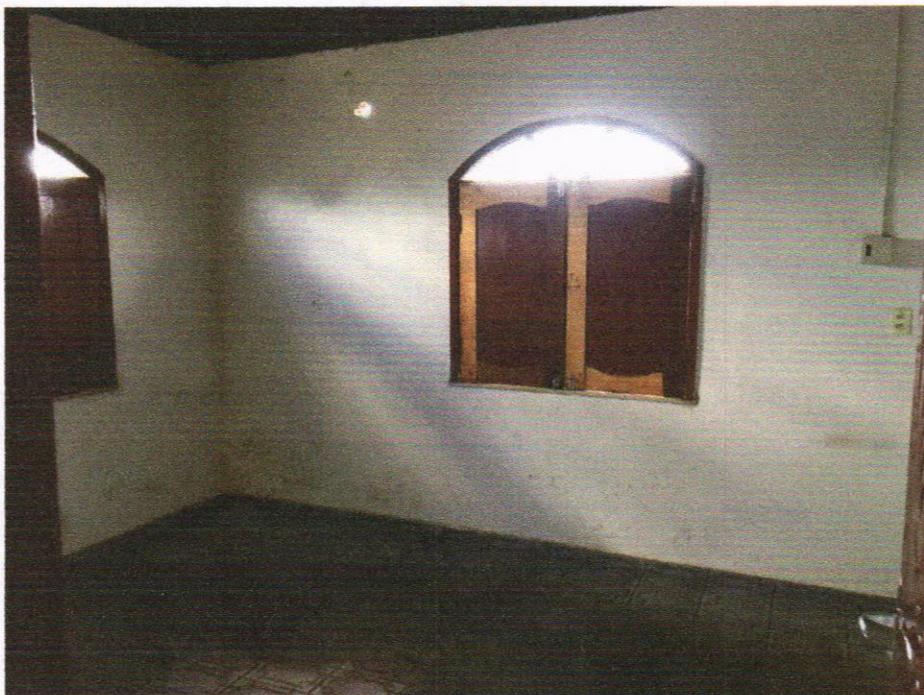


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





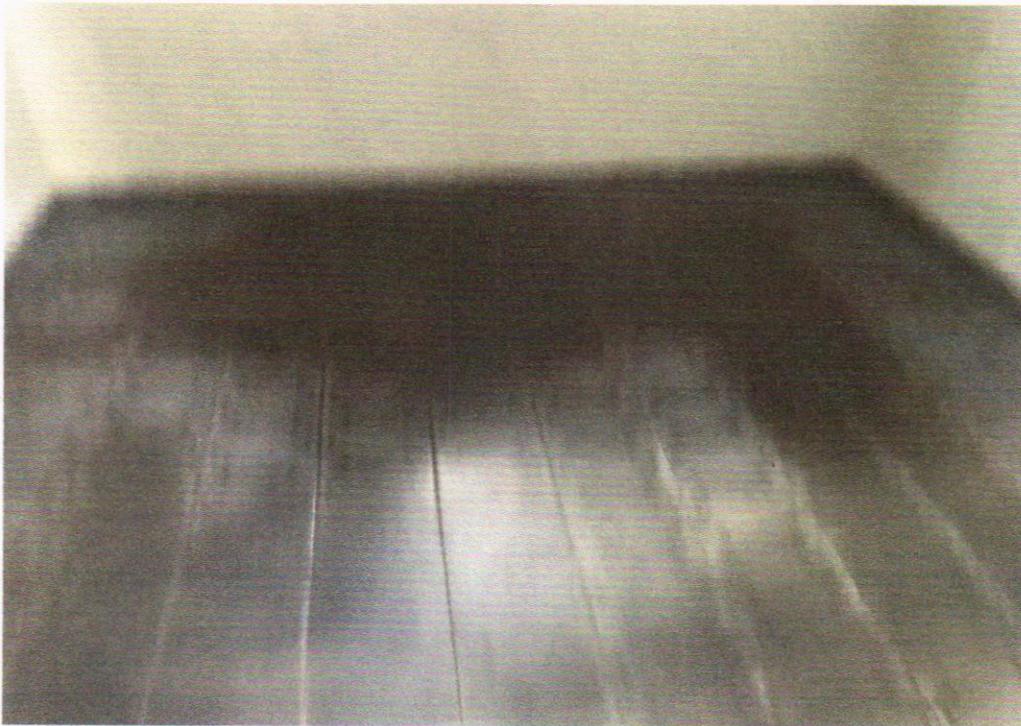
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





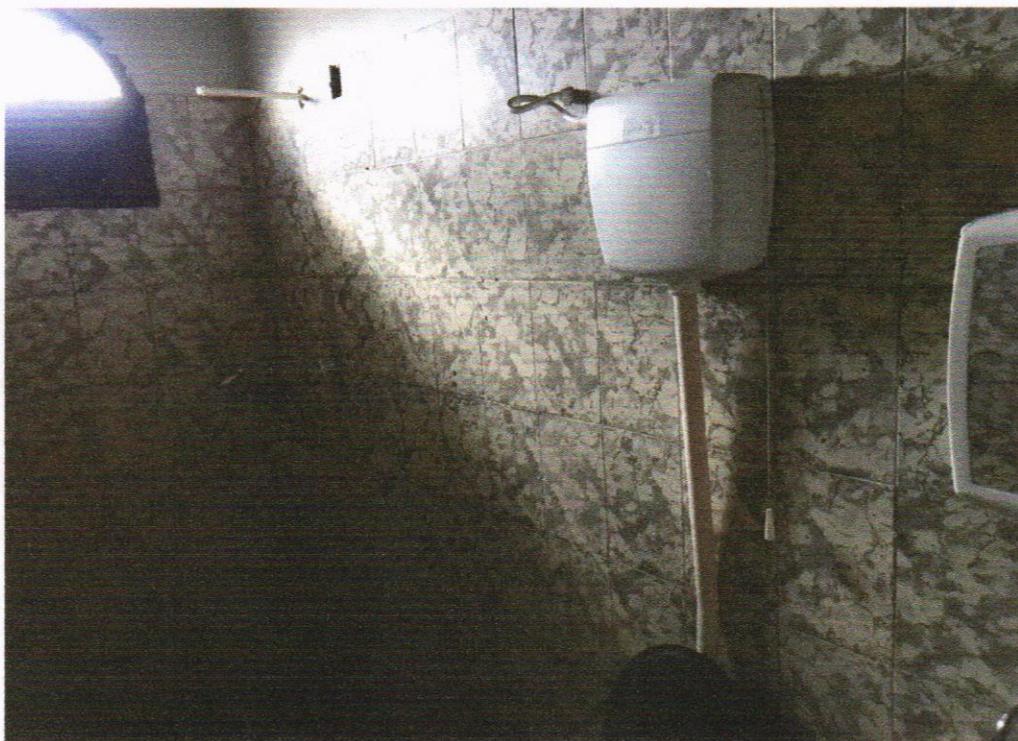
**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





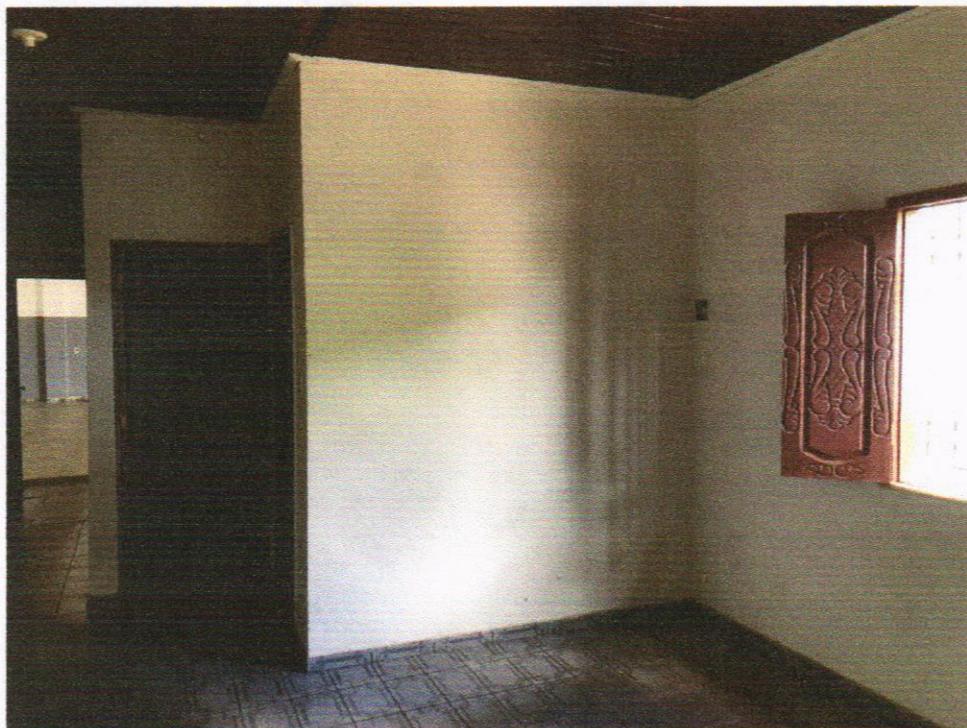
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

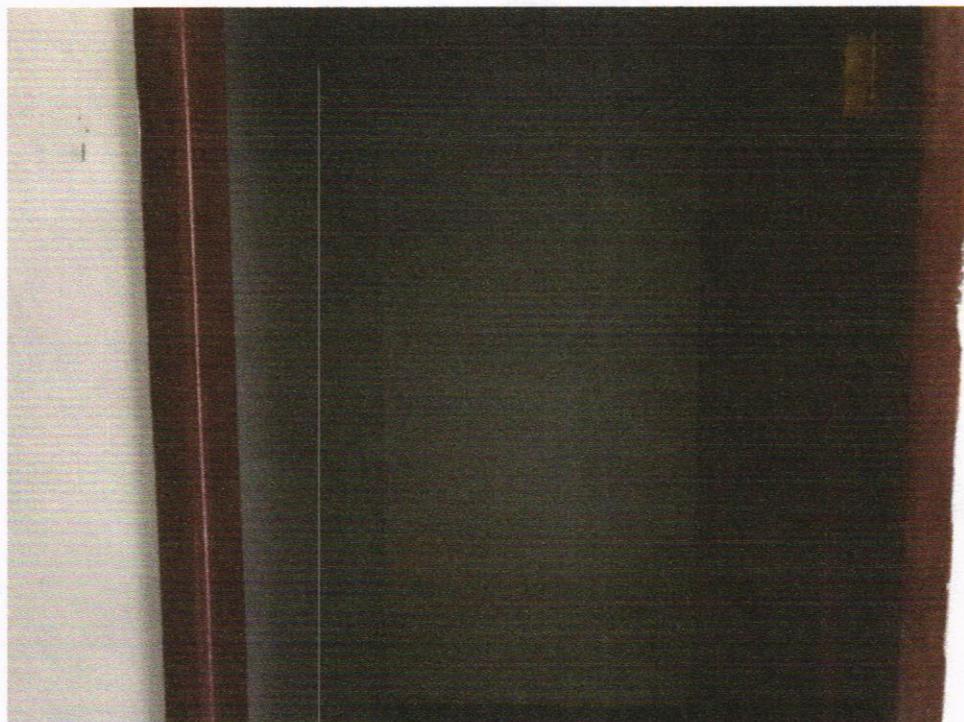
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





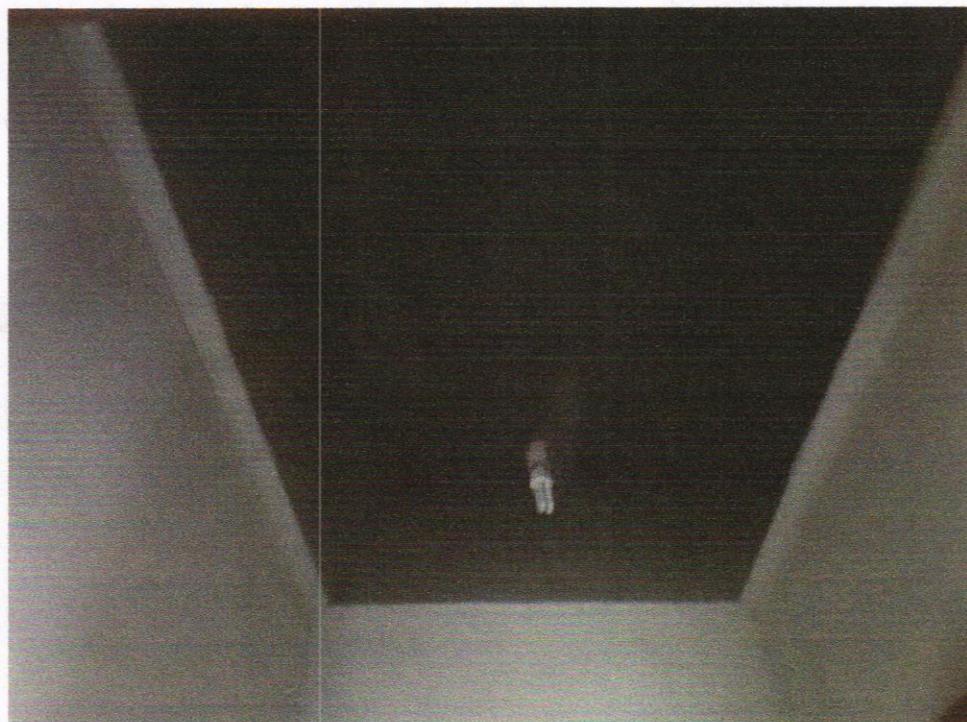
**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





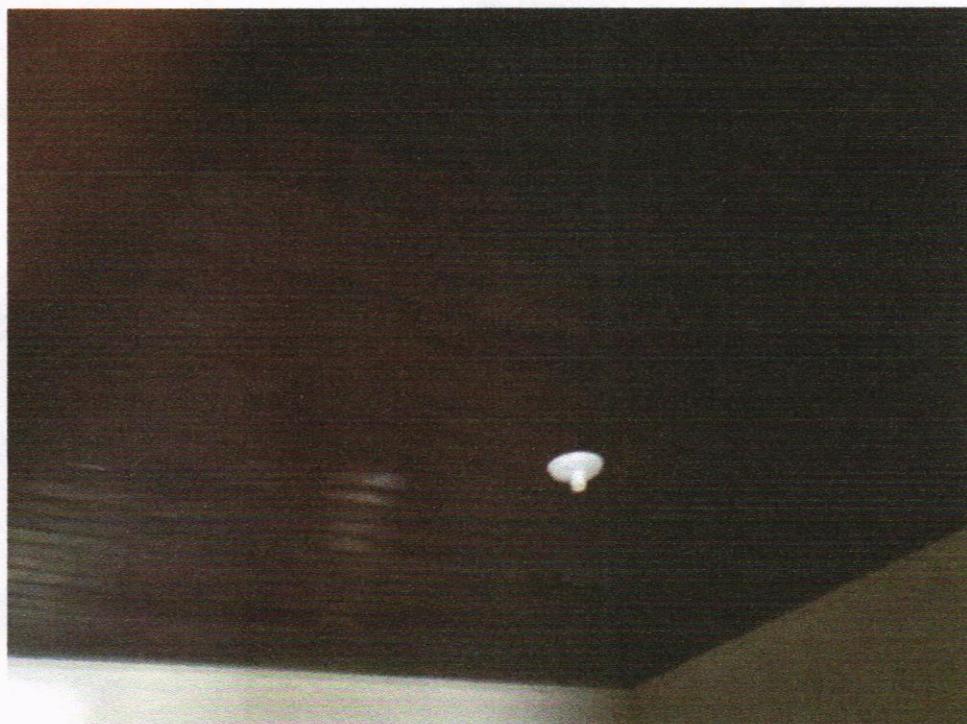
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





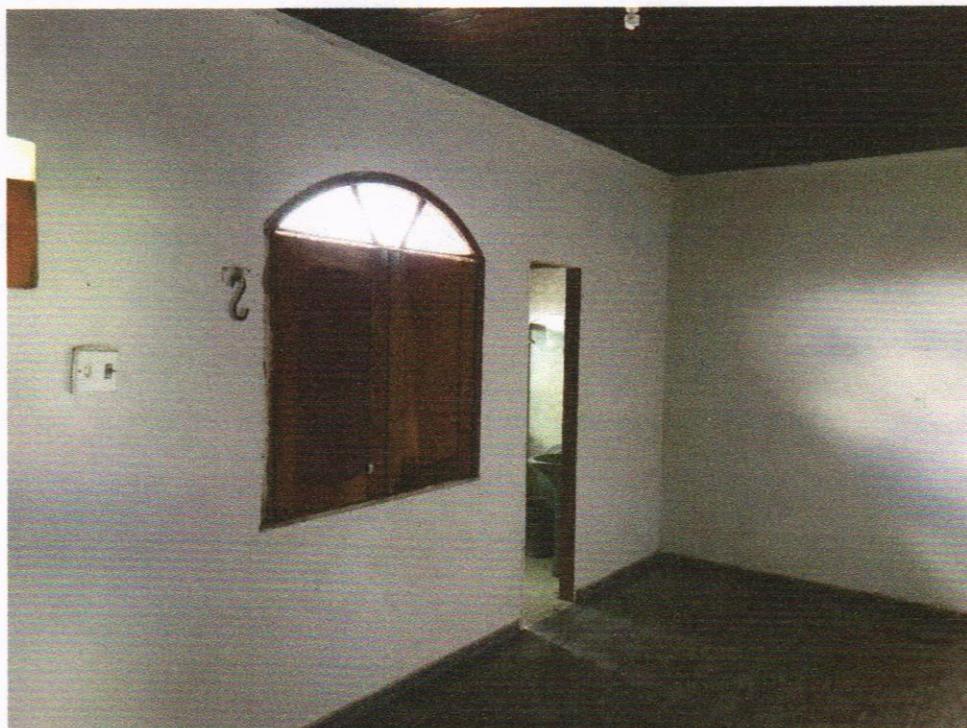
**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





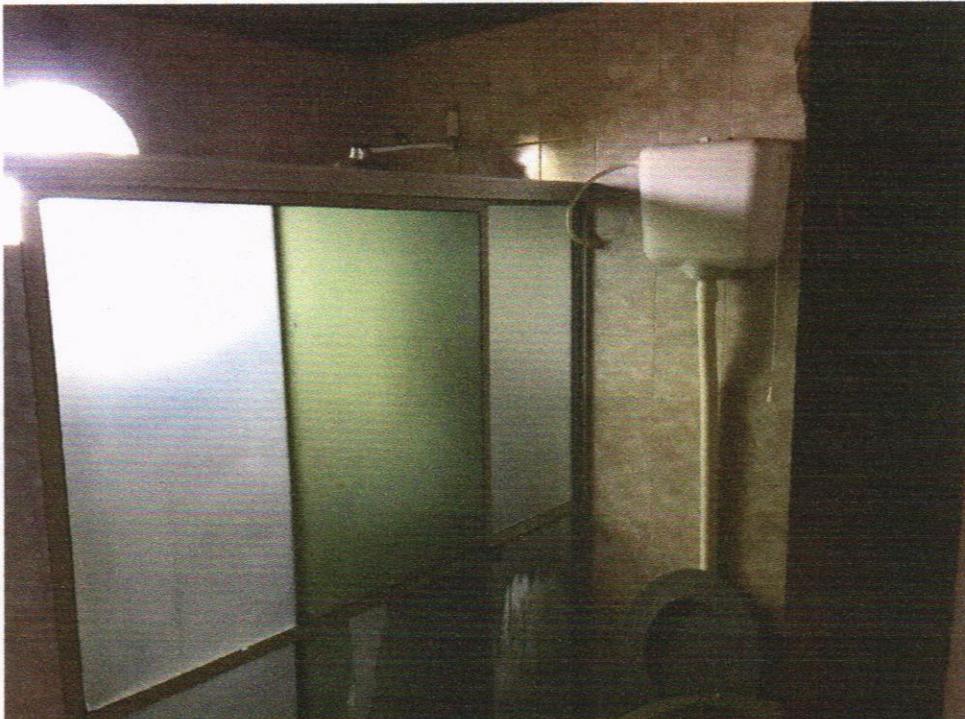
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



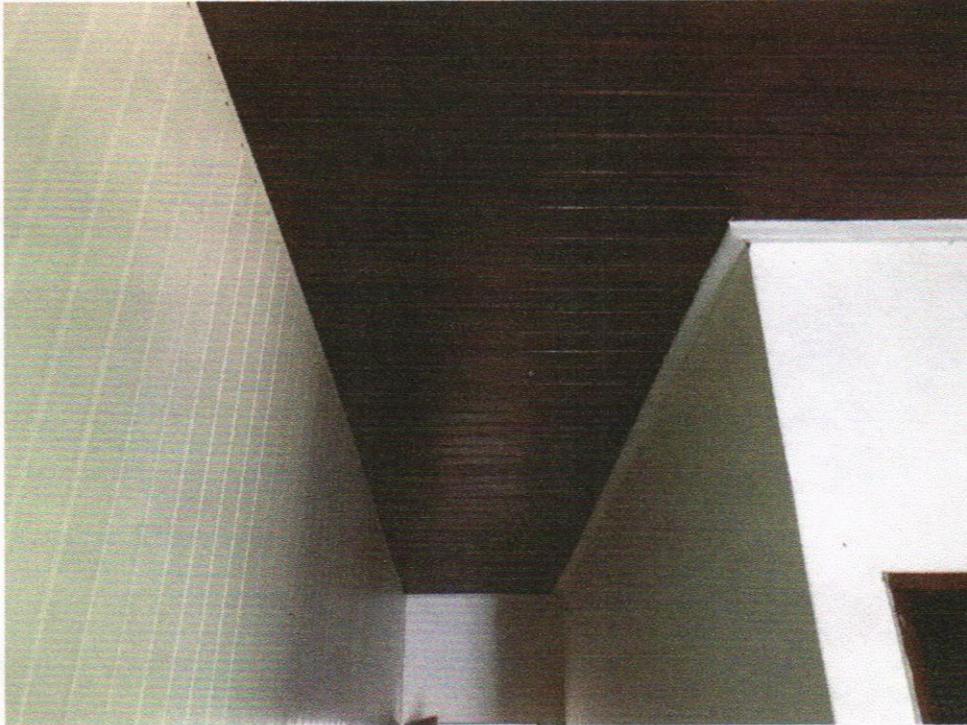


PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



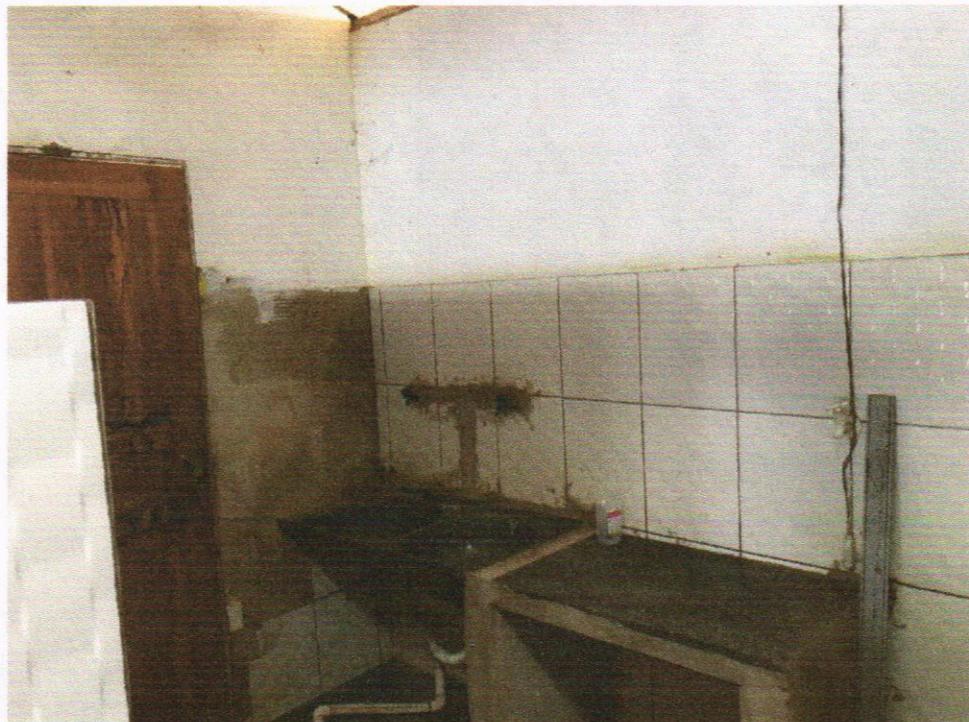


PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga o Centros de Atenção Psicossocial-CAPS, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 11 de março de 2021

RENAN SOARES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO
CPF 008.162.232-54

RENAN SOARES MIRANDA
Engenheiro Civil
CREA: 1516600720