



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PLACAS
CNPJ 01.611.858/0001-55



**LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL, DESTINADO
PARA FINS ADMINISTRATIVOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE
PLACAS-PA**

José Paulo Coelho do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA AM: 14174/217-3
Regional: B22846-PA



ANEXO 01 - LEVANTAMENTO DE DADOS DE MERCADO

Data base: 21/02/2022

As fontes da pesquisa abaixo foram consideradas na definição do valor de aluguel do objeto dessa avaliação.

PESQUISA DE PREÇOS

Amostra A

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

Situação: ALUGADO

Dimensões: Área construída: 184,20 m²; Terreno: 480,00 m²

Valor do m² em relação à mês: R\$ 8,14

Valor do aluguel: R\$ 1.500,00

Endereço Completo: Rua Trav. Sessenta, S/N, CENTRO, CEP: 68.138-000

Cidade: PLACAS - PA

Contato/Informante: Sr.(a): Cicero Rodrigues Leal

Polos de Influência: Centro comercial/Prefeitura municipal.

Amostra B

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

Situação: ALUGADO

Dimensões: Área construída: 226,89 m²; Terreno: 600,00 m²

Valor do m² em relação à mês: R\$ 6,61

Valor do aluguel: R\$ 1.500,00

Endereço Completo: Rua Olavo Bilac n° 16, Centro, CEP: 68.138-000

Cidade: PLACAS - PA

Contato/Informante: Sr.(a): Vitor Vieira Brandão

Polos de Influência: Centro comercial/Prefeitura municipal

João Paulo Coelho do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA-AM: 014798217-3
Regional: 122846-PA



11.0 CONCLUSÃO

Para o valor final do imóvel foi considerado a metragem de área construída do imóvel avaliado multiplicado pela média final do valor do metro quadrado das amostras, assim o valor total (Vt) = $168,187 \text{ m}^2 \times \text{R\$}/\text{m}^2 8,40 = \text{R\$ } 1.413,39$

Conforme pesquisa de mercado e cálculos em anexo, a avaliação da LOCAÇÃO DO IMÓVEL acima caracterizado importa no total de R\$ 1.420,00 (Mil e quatrocentos e vinte reais) considerando um arredondamento de 1%, segundo permite a norma NRB 14653-2.

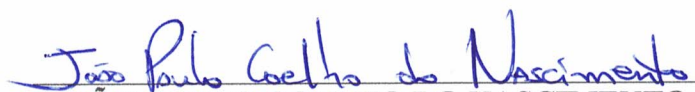
VALOR RESULTANTE DA AVALIZAÇÃO


VALOR = R\$ 1.420,00

(Mil e Quatrocentos e vinte reais).

E nada mais tendo a acrescentar encerro o presente laudo, sendo todas as folhas rubricadas e essa assinada pelo avaliador.

Placas/PA, 21 de Fevereiro de 2022


JOÃO PAULO COELHO DO NASCIMENTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PA 922846PA


LEILA RAQUEL POSSIMOSSER
PREFEITA MUNICIPAL
CPF: 205.037.252-34



ANEXO 03 – FOTOS

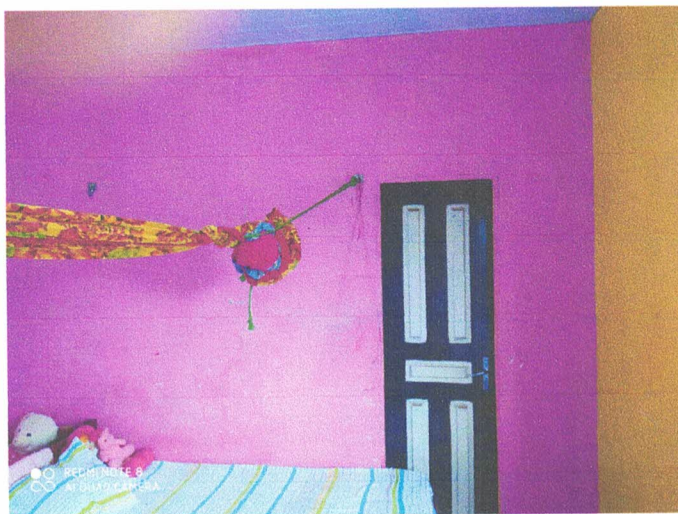
IMÓVEL AVALIADO



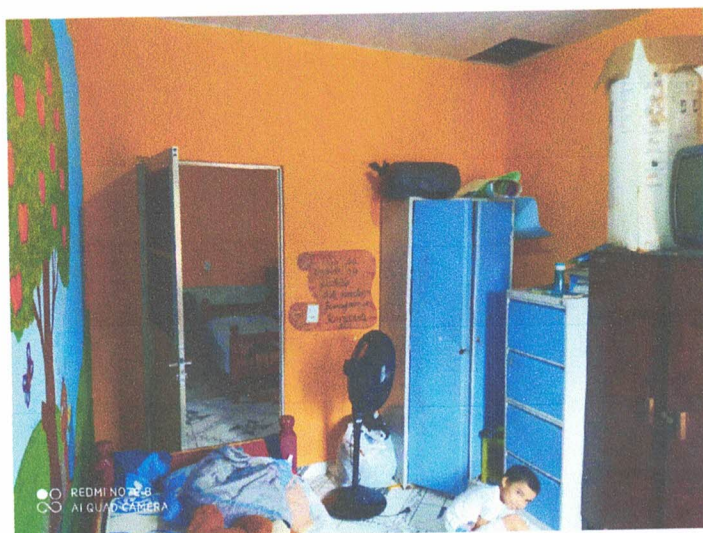
João Paulo Coelho do Nascimento...
Engenheiro Civil
CREA-AM: 01738217-3
Regional: 12846-PA



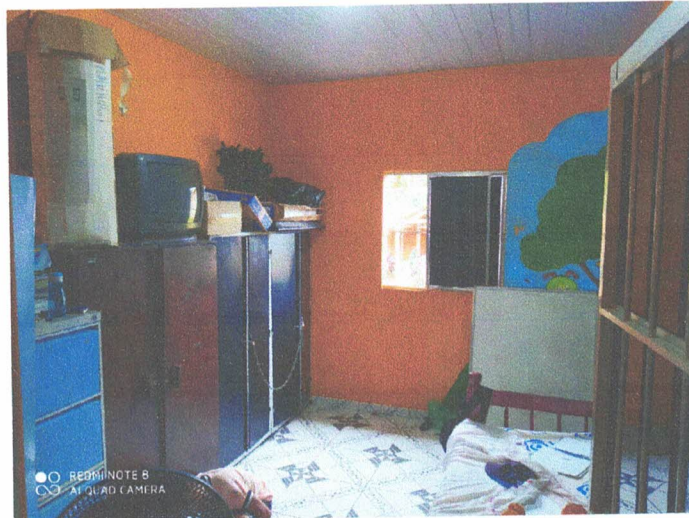
João Paulo Coelho do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA-AM: 041.240.217-3
Região: 912345-PA



João Paulo Coelho do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA-AM: 042138217-3
Regional: 931846-PA



João Paulo Coelho do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA-AM: 04.133.217-3
Regional: 51.2846-PA



João Paulo Coelho do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA-AM: 01732217-3
Regional: 522846-PA



AMOSTRA A



AMOSTRA B



João Paulo Coelho do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA-PA/PA 3217-3
REGISTRO: 22846-PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PLACAS
CNPJ 01.611.858/0001-55



AMOSTRA C



João Paulo Coelho da Nascimento
Engenheiro Civil
CREA-PA: 03217-3
Registro: 0228457A

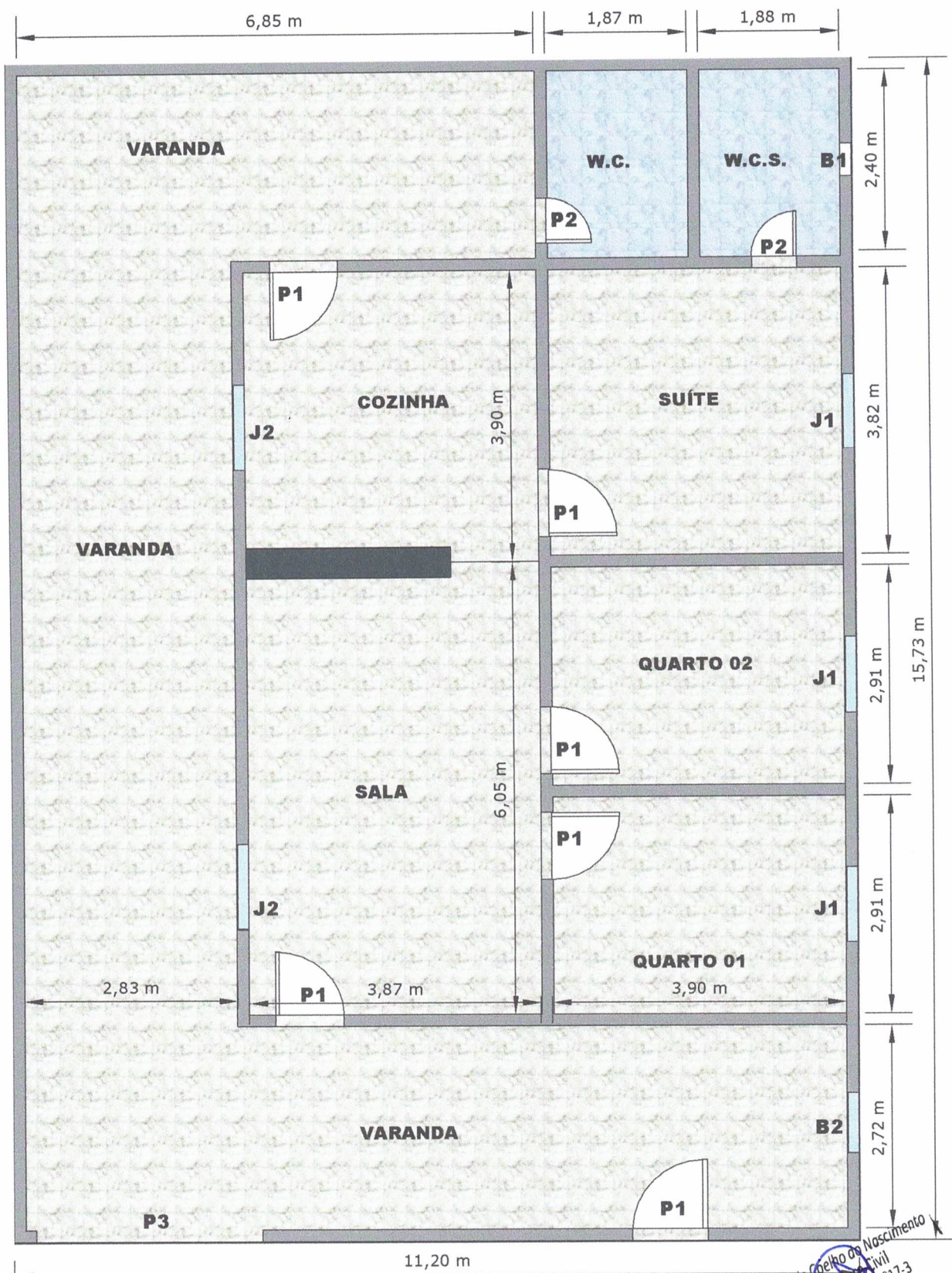


GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PLACAS
CNPJ 01.611.858/0001-55



CROQUI DA ÁREA

João Paulo Coelho do Nascimento
Engenheiro Civil
C.R.C.A. Nº 144.23217-3
12/06/2011 12:20:40 PA



QUADRO DE ESQUADRIAS

SIGLA	OBJETO	DIMENSÕES
P1	Porta	(0,90 x 2,10m)
P2	Porta	(0,60 x 2,10m)
P3	Portão	(3,00 x 2,10m)
J1	Janela	(1,10x1,00/1,10m)
J2	Janela	(1,15x1,0/1,10m)
B1	Basculante	(0,40x0,40/2,10m)
B2	Basculante	(0,80x0,30/2,10m)

QUADRO DE ÁREAS

AMBIENTE	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m²)
Varanda	57,28	76,15
Sala	19,84	23,19
Cozinha	15,54	14,87
Quarto 01	13,62	11,35
Quarto 02	13,62	11,35
Suíte	15,44	14,90
W.C. suite	8,70	4,63
W.C.	8,70	4,63
Total área construída Coberta		168,19
Área do terreno		176,00

João Paulo Coelho do Nascimento
 Engenheiro Civil
 CREA-AM: 041733217-3
 Regional: 922846-PA



DESENHO:
 CROQUI - PLANTA BAIXA RESIDENCIAL

ENDEREÇO:
 RUA QUATORZE, S/N,
 BAIRRO BOA ESPERANÇA, PLACAS/PA
 CEP: 68.138-000

PROPRIETÁRIO:
 ELIANE CHAPARRO DE LIMA
 CPF: 678.077.632-72

PRANCHA:
01/01

PROJETISTA:
 ENGº JOÃO PAULO COELHO DO NASCIMENTO
 CREA-AM: 041733217-3 REGIONAL: 922846-PA
 jpengenheiro99@gmail.com (93) 98416-7891



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20220725810

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOAO PAULO COELHO DO NASCIMENTO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0417332173**

Registro: **922846PA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Placas**

RUA Olavo Bilac

Complemento:

Cidade: **PLACAS**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PA**

CPF/CNPJ: **01.611.858/0001-55**

Nº: **S/N**

CEP: **68138000**

ART Vinculada: **PA20200486138**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 10,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Quatorze

Complemento:

Cidade: **PLACAS**

Data de início: **21/02/2022**

Previsão de término: **31/12/2022**

Coordenadas Geográficas: **-3.868158, -54.216691**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Placas**

CPF/CNPJ: **01.611.858/0001-55**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

63 - Avaliação > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #614 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

1,00

un

63 - Avaliação > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMÓVEL URBANO

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART), REFERENTE AO LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, DESTINADO PARA FINS ADMINISTRATIVOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PLACAS-PA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

João Paulo Coelho do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA-AM: 041733217-3
Regional: 922846-PA

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

JOAO PAULO COELHO DO NASCIMENTO - CPF: 018.177.412-76

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data

Prefeitura Municipal de Placas - CNPJ: 01.611.858/0001-55

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **25/02/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **7598262**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: WzWD1
Impresso em: 03/03/2022 às 14:32:53 por: , ip: 170.238.114.5

