



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

1 37.

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel para implantação do Abrigo Ronaldo Araújo

Objeto: Edificação Residencial estruturada em alvenaria

Endereço: Rua Manoel Barata, nº 1215, Icoaraci – Belém/PA

Data: 09/03/2015

Objetivo:

➤ No dia 09 de março de 2015 a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção retornou ao imóvel para realizar vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcionais e estado atual de conservação de tal edificação. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar início ao contrato de locação.

Características do Imóvel

Imóvel Residencial situada à Rua Manoel Barata, nº 1215, Icoaraci.

Terreno todo murado com portão automático em alumínio e grade em ferro, composto por 1.056,00m².

O imóvel é edificado em alvenaria em 2 (dois) pavimentos devidamente pintado interna e externamente, assim como todas suas esquadrias e forro, construída em terreno de 16,00m de frente por 66,00m de fundo, totalizando de 1056,00 m². A edificação é composta de casa principal e terreno aberto.

Av. Nazaré 489 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-3106

E-mail FUNPAPA: dom.funpapa@gmail.com

CEP: 66.0 35-135





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

ESTRUTURA FÍSICA:

1.0 - FACHADA



Fachada única (frontal), estruturada em concreto e com fechamento em gradil.
Contendo esquadrias em madeira de lei para o acesso ao seu interior.

2.0- CASA:

Casa em 2 pavimentos construída em alvenaria toda rebocada, emassada e pintada.
A cobertura é em telhas de barro com estrutura em madeira de lei. As esquadrias,
portas e janelas são todas em madeira de lei, pintadas na cor marfim.

• **Sala**

Sala com piso e rodapé em madeira, paredes emassadas e pintadas, forro em
lambri de madeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- **Área de circulação**

Área de circulação com piso e rodapé cerâmicos, paredes emassadas e pintadas. Forro de gerro pintado. Esquadrias em madeira de lei.



- **Área externa**

Área externa descoberta com piso cimentado.



Av. Nazaré 489 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-3106

E-mail FUNPAPA: dom.funpapa@gmail.com

CEP: 66.0 35-135





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

- **Quartos**



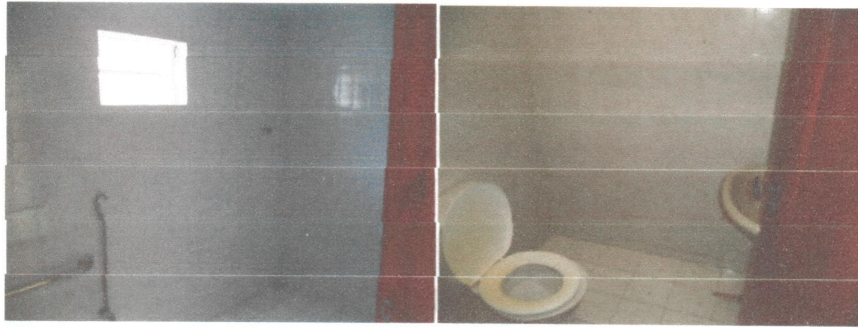
Quartos com piso e rodapés em madeira, paredes emassadas e pintadas, forro madeira.

- **Banheiros**





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Banheiros com piso e paredes revestidos em cerâmica, com lavatórios em louça e metais cromados, bacias sanitárias com caixa acoplada.

- **Cozinha**



Piso e revestimento em cerâmica. Esquadrias de madeira e madeira com vidro.

ASPECTOS GERAIS

Informamos que as instalações elétricas e hidrosanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento em toda a casa. A residência é toda murada, gradeada, e arejada. O imóvel, objeto da vistoria técnica, está condizente com as necessidades da demanda da unidade para a qual se pretende implantar, *considerando sua especificidade e características*. Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

Belém, 30 de Fevereiro de 2015.

28



FUNPAPA
ASSISTÊNCIA SOCIAL DO
MUNICÍPIO DE BELÉM

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII

PESQUISA DE VALORES DE IMÓVEIS
Rol de Amostras



PREFEITURA DE
BELÉM

MUNICÍPIO: BELÉM
BAIRRO - NAZARÉ

LOCAL	VALOR(R\$)	ÁREA(m)	R\$/m²	DATA INFORM.	FONE	FONTE
1 Passagem Furo do Maguari, 174- caminha de Icoaraci	600,00	100,00	6,00	04/02/2015	(91) 99981-5665	Pesquisa de mercado
2 Rua Manoel Barata, 134- cruzeiro Icoaraci	3.000,00	300,00	10,00	04/02/2015	(91) 3344-4444	http://valeriaecorretores.com.br/imoveis.php?cod=3184
3 Rodovia Augusto Montenegro, 626- Icoaraci	4.700,00	300,00	15,67	04/02/2015	(91) 3344-4444	http://valeriaecorretores.com.br/imoveis.php?cod=1358
4 Rua Manoel Barata, 1215 - cruzeiro Icoaraci	4.500,00	1056,00	4,26	04/02/2015	(91) 982900143	pesquisa de mercado
MÉDIA VALOR/M²			R\$ 8,98			

Av. Nazaré, n°489 – CEP: 66035-130 Nazaré – Belém-PA.
E-mail DOM: dom.funpapa@gmail.com
Fone: 3279-3106

Valério Brazil Junior
 Valério Brazil Junior
 Chefe de Setor de Obras e Manutenções
 SOM/DOM/FUNPAPA/PMB
 Matrícula: 0401576-013
 CREA 21.882 TAP4