

**LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

**01-UNIDADE REQUERENTE:** Fundo Municipal de Educação de Altamira, CNPJ 28.553.049/0001-90.

**02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Sede da escola Inácio de Lucena

**03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO:** AV ALACID NUNES (ALTAMIRA-PA)

**04-IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Estrela da Amazônia, inscrito sob CNPJ n° 05422126/0001-78 e RG n°

**05-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** É composto por uma secretaria, diretoria, depósito, 8 salas de aula, laboratório, cozinha, dispensa, banheiros femininos e masculinos, sala de professores e sala de coordenadores, totalizando o total de área 2157.00m<sup>2</sup>.

**06-VISTORIA:** No dia 02 de Janeiro de 2022, pelo turno da manhã, ocorreu uma visita *in loco* aos imóveis para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

**07-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:**

- Renata Santos de Azevedo – CREA-PA n° 1518704824

**08-CONCLUSÕES:**

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação para a finalidade a qual será aplicada.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.



- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:**  
Os imóveis são compatíveis com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 7.500,00 valor compatível com as finalidades em questão.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação dos imóveis, justifica-se com a base em sua localização e acessibilidade, bem como sua estrutura e área, que se adequem a finalidade do funcionamento.

Altamira - Pará, 05 de Janeiro 2022.

*Renata Santos de Azevedo*  
Renata Santos de Azevedo  
Mat. n°: 166912-5  
Crea-PA n° 1518704824



Tenha acesso a todos canais  
oficiais da Secretaria Municipal de Educação  
apontando a câmera do seu smartphone  
fazendo a leitura do qRcode.

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

**OBJETO: ESCOLA INÁCIO DE LUCENA**  
**LOCALIZAÇÃO: AV. ALACID NUNES**

ALTAMIRA – JANEIRO 2022



Tenha acesso a todos canais  
oficiais da Secretaria Municipal de Educação  
apontando a câmera do seu smartphone  
fazendo a leitura do qRcode.

## 1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

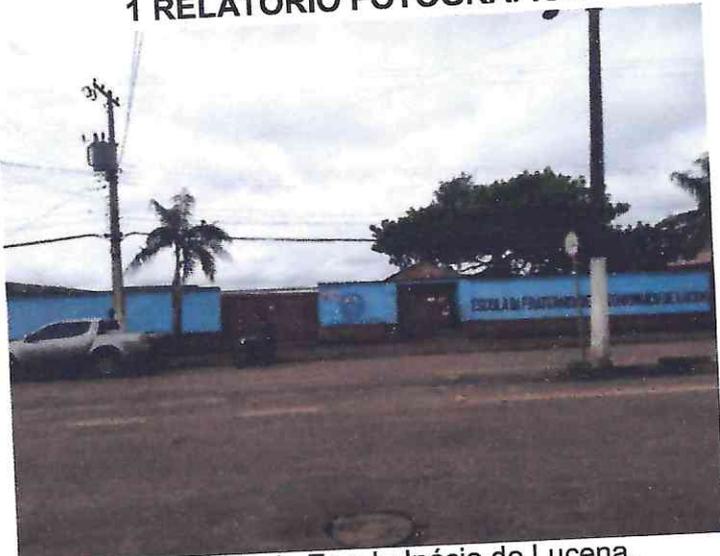


Foto 1 – Fachada da Escola Inácio de Lucena.



Foto 2 – Área externa da Escola Inácio de Lucena.



Foto 3 – Área externa coberta da Inácio de Lucena.



Foto 4 – Refeitório da Inácio de Lucena.



Foto 5 – Cozinha da Escola Inácio de Lucena.



Foto 6 – Sala dos Professores.



Tenha acesso a todos canais oficiais da Secretaria Municipal de Educação apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do qRcode.



Foto 7 – Secretaria.



Foto 8 – Direção.



Foto 9 – Sala de aula I.



Foto 10 – Sala de aula II.



Foto 11 – Banheiro.

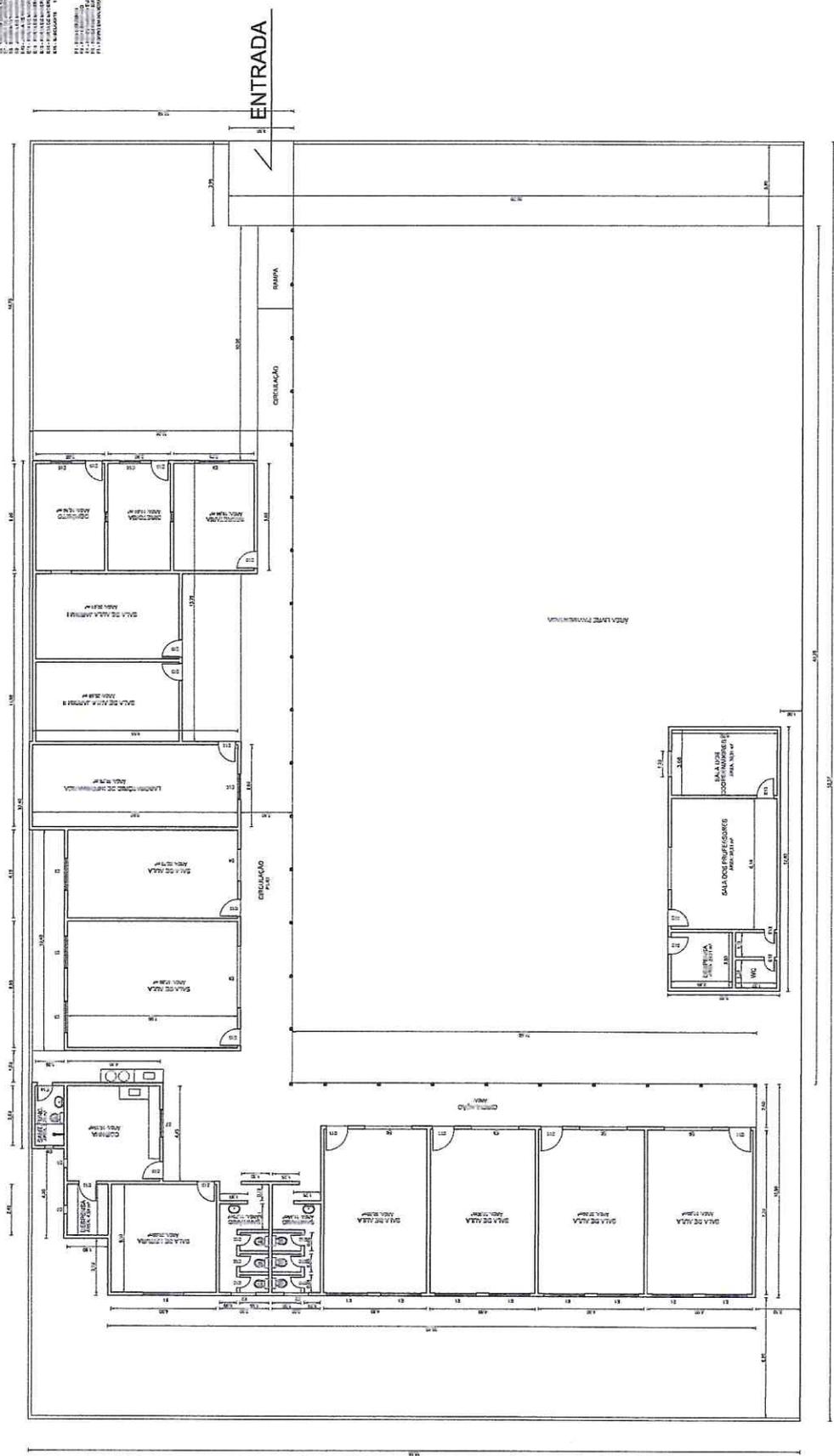


Foto 12 – Corredor de serviço.



Tenha acesso a todos canais oficiais da Secretaria Municipal de Educação apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do qRcode.

01 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 02 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 03 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 04 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 05 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 06 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 07 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 08 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 09 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 10 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 11 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 12 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 13 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 14 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 15 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 16 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 17 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 18 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 19 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 20 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 21 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 22 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 23 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 24 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 25 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 26 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 27 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 28 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 29 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 30 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 31 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 32 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 33 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 34 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 35 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 36 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 37 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 38 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 39 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 40 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 41 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 42 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 43 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 44 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 45 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 46 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 47 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 48 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 49 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)  
 50 - PLANTA BAIXA (VER PLANOS ANEXOS)



**PLANTA BAIXA - ESCOLA ANTONIO INÁCIO DE LUCENA**  
 ESCALA - 1:150

PROJETO:	ESCOLA INÁCIO DE LUCENA
ENDEREÇO:	AV ALACID NUNES (ALTAMIRA-PA)
FRANCHA:	PLANTA BAIXA
ESCALA:	INDICADA
ÁREA:	2157,00m <sup>2</sup>
DATA:	07/04/2021

01 | 01