



## LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

**LOCADOR:** WILSON MARIANO SOARES  
**LOCATÁRIA:** SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

**OBJETO DO PRESENTE LAUDO:** É a vistoria de um imóvel para locação do mesmo destinado ao funcionamento do Conselho Municipal de Educação.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua Rubens Braga, nº 601, bairro: Vale Verde, neste Município.

**DATA DA VISTORIA:** 06 de Janeiro de 2015.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Empreendimento Residencial

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Ótimo estado de conservação.

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	SALA DE STAR
03	SUÍTE
01	COZINHA
01	SALA DE JANTAR
01	GARAGEM
01	DESPENSA
01	ÁREA DE SERVIÇO

- 1) PINTURA: As paredes existentes e tetos do imóvel foram pintados com tinta látex de 1a. linha. As portas de madeira e janelas encontram-se em bom estado de conservação.
- 2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.
- 3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.
- 5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 6) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, estão em bom estado de conservação e funcionamento.
- 7) FORROS: Estão em bom estado, apresentam pequenas trincas e rachaduras.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:** Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:** Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal inicial é de R\$ 2.200,00 ( dois mil e duzentos reais), valor Máximo é de R\$ 2.700,00 (dois mil e quinhentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

  
\_\_\_\_\_  
WILSON MARIANO SOARES  
CPF: 288.967.341-34  
LOCADOR

  
\_\_\_\_\_  
SEC. MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ (MF): 01.613.321/0001-24  
LOCATÁRIA

  
\_\_\_\_\_  
Rondnely R. Silva  
Engenheiro  
RESP. TÉCN. PELO LAUDO  
ENG. RONDNELY R. SILVA  
CREA: 28531D - PA