



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM  
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII  
CONTROLE INTERNO

ANÁLISE DO CONTROLE INTERNO Nº 211/2018

**Processo nº.:** 2186/2018;

**Origem:** Memorando nº 044/2018-DOM;

**Assunto:** Solicita a prorrogação do prazo de vigência por 12 (doze) meses, através de Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2014, cujo objeto trata sobre a locação de imóvel não residencial onde funciona o CREAS ICOARACI, onde o valor do aluguel mensal do imóvel deverá permanecer em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), conforme Termo de Acordo celebrado entre as partes, atendendo assim ao disposto no Decreto Municipal nº 87.694/17-PMB;

**Locador:** Rogério Abrahão Pampolha;

**Valor aluguel mensal:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

**Elemento de despesa:** 3390360000 – **Fonte:** 0229001101 – **Fundo:** FMAS.

Ao Gabinete da Presidência.

Senhora Presidente, da análise da documentação do Processo em epígrafe, constatamos o seguinte:

**1** – Trata o presente processo da solicitação de prorrogação do prazo de vigência por 12 (doze) meses, através de Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2014, cujo objeto trata sobre a locação de imóvel não residencial onde funciona o CREAS ICOARACI, onde o valor do aluguel mensal do imóvel deverá permanecer em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), conforme Termo de Acordo celebrado entre as partes, atendendo assim ao disposto no Decreto Municipal nº 87.694/17-PMB, conforme o teor do memorando nº 44/2018-DOM/FUNPAPA, constante às fls. 02/02-verso;

**2** – Consta às fls. 03 o Termo de Acordo celebrado entre esta Fundação e o proprietário do imóvel, onde ficou ajustado a manutenção do valor da locação em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), no período de 05/05/2018 a 04/05/2019, sem o reajuste, em atendimento ao Decreto Municipal nº 87.694/17-PMB;

**3** – Consta às fls. 04 a manifestação do locador concordando com a prorrogação do prazo de vigência do contrato em questão;

**4** – Consta às fls. 05/07 a Planilha/Rol de amostragem com a pesquisa de preços de alugueis no mercado imobiliário elaborada pelo DOM/FUNPAPA demonstrando que o valor do aluguel está dentro do valor médio praticado no mercado imobiliário;

**5** – Consta às fls. 08 a manifestação da fiscal do contrato, o sr. Miênides Mendes dos Santos, matrícula nº 0084654-015, favorável à prorrogação do contrato;

**6** – Consta às fls. 09 cópia da portaria nº 996/2017-FUNPAPA designando a fiscal do contrato, o sr. Miênides Mendes dos Santos, matrícula nº 0084654-015;

**7** – Consta às fls. 10/15 cópia do contrato nº 011/2014, bem como cópias do 1º, 2º e 3º Termos Aditivos, com vigência até 04/05/2018;

**8** - Consta às fls. 17 o novo Demonstrativo da Estimativa de Impacto Orçamentário-Financeiro, com a seguinte dotação orçamentária: "**Atividade:** 2007 – **Sub Ação:** 003 – **Tarefa:** 003 – **Elemento de Despesa:** 3390360000 – **Fonte:** 0229001101 – **Fundo:** FMAS", bem como a Declaração do Ordenador de Despesas-DOD às fls. 18;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**  
**FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII**  
**CONTROLE INTERNO**

**9** – Consta às fls. 21/24 o Parecer Jurídico nº 191/2018-NSAJ/FUNPAPA, favorável ao deferimento do pleito;

**10** - As certidões negativas de débitos tributários e não tributários constantes às fls. 25/26-27-verso/28 estão vigentes e apresentam regularidade.

Por último, é importante ressaltar que, em pese haja acordo para a manutenção do valor já praticado, deve-se observar o disposto da alínea “b”, XVII, art. 4º do Decreto Municipal nº 90.600/2018, bem como recomenda-se a consulta ao Núcleo de Contenção de Despesas.

Pelo exposto, com fundamento nos documentos juntados aos autos, opinamos pela **conformidade** do pleito, motivo pelo qual encaminhamos os autos à Ordenadora de Despesas desta Fundação para deliberação.

Belém, 17 de abril de 2018.

**Milton Martins de Oliveira Júnior**  
Chefe do Controle Interno  
Mat. nº 0412686-105

**Lucinéa Rodrigues Cunha**  
Técnica do Controle Interno  
Mat. nº. 0444995-013