

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA**

CNPJ nº 09.549.750/0001-91

CELSE CHERUBIN, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 04/11/1964, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIO, CPF nº 054.616.168-52, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 16.963.108, órgão expedidor SSP - SP, residente e domiciliado(a) no(a) RUA CEDRO, 10, JARDIM ARAGUAIA, CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA, PA, CEP 68540000, BRASIL.

RODRIGO CHERUBIN, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 02/09/1987, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIO, CPF nº 368.838.178-59, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 43976145-1, órgão expedidor SSP - SP, residente e domiciliado(a) no(a) RUA DEP. EMILIO CARLOS, 142, APT. 10, VILA CAMPESINA, OSASCO, SP, CEP 06028010, BRASIL, representado neste ato por seu PROCURADOR CELSE CHERUBIN, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 04/11/1964, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIO, CPF nº 054.616.168-52, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 16.963.108, Órgão Expedidor SSP - SP, endereço: RUA CEDRO, 10, JARDIM ARAGUAIA, CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA, PA, CEP 68540000.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado do Pará, sob NIRE nº 15201226980, com sede Av. Nickel Qd B Lt 20, S/N, Nova Xinguara Xinguara, PA, CEP 68555000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 09.549.750/0001-91, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

ENDEREÇO

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à AVENIDA JOÃO PAULINELLI, S/N, JARDIM ALVORADA, RIO MARIA, PA, CEP 68.530-000.

OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA SEGUNDA. A sociedade passa a ter o seguinte objeto:
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, CONSTRUÇÃO DE IMOVEIS DESTINADOS A VENDA, ATIVIDADE DE COMPRA E VENDA DE IMOVEIS, LOCAÇÃO, DESMEMBRAMENTO E LOTEAMENTO DE TERRENOS, ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS..

CNAE FISCAL

6810-2/03 - loteamento de imóveis próprios
4110-7/00 - incorporação de empreendimentos imobiliários
6810-2/01 - compra e venda de imóveis próprios
6810-2/02 - aluguel de imóveis próprios

QUADRO SOCIETÁRIO

Req: 81200000164512

Página 1

Certifico o Registro em 26/03/2022

28/03/2022

Arquivamento 20000765121 de 26/03/2022 Protocolo 225198860 de 26/03/2022 NIRE 15201226980

Nome da empresa ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 70855676054704



28/03/2022



http://assinador.psc.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4aWjXt3MOC_6ewx3e3chQw6chave2=RTZjYVHtLIDmXa_ElMxXow
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 0546161852-CELSO CHERUBIN

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA

CNPJ nº 09.549.750/0001-91

CLÁUSULA NONA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

RIO MARIA , 25 de fevereiro de 2021.

CELSO CHERUBIN

RODRIGO CHERUBIN
P/P: CELSO CHERUBIN

Req: 81200000164512

Página 3



Certifico o Registro em 26/03/2022

Arquivamento 20000765121 de 26/03/2022 Protocolo 225198860 de 26/03/2022 NIRE 15201226980

Nome da empresa ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 70855676054704

28/03/2022

**TERMO DE AUTENTICAÇÃO**

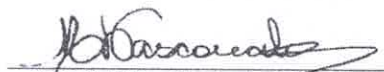
NOME DA EMPRESA	ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PROTOCOLO	225198860 - 26/03/2022
ATO	002 - ALTERAÇÃO
EVENTO	021 - ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 15201226980
CNPJ 09.549.750/0001-91
CERTIFICO O REGISTRO EM 26/03/2022
SOB N: 20000765121

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 05461616852 - CELSO CHERUBIN - Assinado em 26/03/2022 às 11:13:52


Maria De Fátima Cavalcante Vasconcelos
Secretaria Geral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
09.549.750/0001-91
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA
14/05/2008

NOME EMPRESARIAL

ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
ASA EMPREENDIMENTOS

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV JOAO PAULINELLI

NÚMERO
S/N

COMPLEMENTO

CEP
68.530-000

BAIRRO/DISTRITO
JARDIM ALVORADA

MUNICÍPIO
RIO MARIA

UF
PA

ENDEREÇO ELETRÔNICO
ASAEMPREENDIMENTOS@GMAIL.COM

TELEFONE
(94) 8400-4282

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
14/05/2008

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 03/02/2025 às 10:22:09 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

000070

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 09.549.750/0001-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:23:37 do dia 11/03/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/09/2025.

Código de controle da certidão: **5EEB.B310.9378.C3C0**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

000071

CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA**Nome:** ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CNPJ:** 09.549.750/0001-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 08:56:14 do dia 01/04/2025**Válida até:** 28/09/2025**Número da Certidão:** 702025080679213-0**Código de Controle de Autenticidade:** C23CF9D9.E635497B.24A4FBB6.E1922B06**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEICAO DO ARAGUAIA
ESTADO DO PARÁ
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Data: 14/03/2025
Hora: 08:15:44

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº.: 36810/2025

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referente ao Contribuinte abaixo identificado, constatamos que até a presente data não existem débitos em aberto.

Contribuinte	CPF/CNPJ	Status
ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	09.549.750/0001-91	Válido

Endereço

RUA NAO INFORMADO, , SN , - NAO INFORMADO, - Conceição do Araguaia, PARÁ, 68555-000

SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão. A certidão tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição.

Confira a autencidade dessa certidão em https://conceicaodoaraguaia-pa.nobesistemas.com.br/tributos/document_validator com o código: 2ACE-3BF2-6547-E47D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEICAO DO ARAGUAIA, 14 DE MARÇO DE 2025



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 09.549.750/0001-91
Certidão n°: 19315711/2025
Expedição: 04/04/2025, às 10:47:15
Validade: 01/10/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **09.549.750/0001-91**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 09.549.750/0001-91
Razão Social: ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço: AV NICKEL SN QD B LT 20 / NOVA XINGUARA / XINGUARA / PA / 68555-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 27/03/2025 a 25/04/2025

Certificação Número: 2025032703331549903526

Informação obtida em 04/04/2025 12:52:00

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



Histórico do Empregador

O Histórico do Empregador apresenta os registros dos CRF concedidos nos últimos 24 meses, conforme Manual de Orientações Regularidade do Empregador.

Inscrição:

Razão social:

Nome fantasia:

Data de Emissão/Leitura	Data de Validade	Número do CRF
-------------------------	------------------	---------------

Resultado da consulta em 04/04/2025 12:53:45

Voltar



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

Nome completo: **ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CPF/CNPJ: **09.549.750/0001-91**

O Tribunal de Contas da União **CERTIFICA** que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) **NÃO CONSTA** da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 09:16:45 do dia 04/04/2025, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: 8KPV040425091645

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



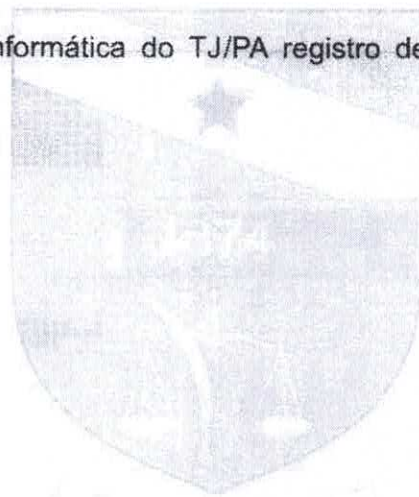
PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

Certifico, que a requerimento da parte interessada, revendo os registros de distribuição, de 1º de janeiro de 1980, até a presente data, em face de ASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ09.549.750/0001-91, residente em AV. JOAO PAULINELLI, S/N, JARDIM ALVORADA, NADA CONSTA na Justiça Estadual de 1º grau, 2º grau e nos Juizados Especiais do Estado do Pará, referente a AÇÕES CÍVEIS em que é parte como requerido(a).

Obs: Consta no sistema de informática do TJ/PA registro de homônimo, porém não é possível afirmar ser a mesma pessoa.



sexta-feira, 4 abril, 2025

MARIA DE FÁTIMA BRANDÃO GUIDOLINI
CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO DE RIO MARIA
COMARCA DE RIO MARIA

As informações contidas nesta Certidão referem-se a existência de Ações de Execução Fiscal, Municipal ou Estadual, Execução patrimonial, Falência e recuperação Judicial(Concordata), Cível e Comercial, Família, Interdição/Tutela/Curatela, Inventário e etc...

Certidão em conformidade com o provimento 19/2009 - CJRMB, que institui certidão única para feitos cíveis.

Certidão expedida gratuitamente em : 04/04/2025 13:24:11

CONTROLE: 04041312907498

Está certidão é emitida apenas para pessoas com maior idade civil.

Válida até 03/07/2025 00:00:00

Libra (maria.guidolini)

Comprovação de autenticidade da certidão no site <http://www.tjpa.jus.br>

Esta certidão tem efeito de certidão negativa para processos de Falência, concordata(ainda remanescentes) ou recuperação judicial.

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA**

Cartório Pinheiro de Queiroz

Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (04) 09127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br

E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ



000078

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32919 - Selo: A 002 020 902 - CONTROLE: 44404.24A7C.7F714.C5A4C

Página 1 de 1

CNM nº 068494.2.0032919-13

MATRÍCULA

32.919

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

001

DATA: 26/12/2019.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA URBANA, desmembrado de área maior, constituída pelo lote 03 (três-), da quadra número 08, situado à Rua Intendente Norberto Lima, Loteamento Jardim Araguaia, nesta cidade e Comarca de Conceição do Araguaia, Pará, perfazendo um total de 316,66m² (trezentos e dezesseis metros e setenta e seis decímetros quadrados), quem olha de frente de via pública Rua Intendente Norberto Lima para o lote, mede 10,00 metros; do lado direito mede 31,56 metros, confrontando com o lote 04; do lado esquerdo mede 31,77 metros, confrontando com o lote 02, fundo mede 10,00 metros, confrontando com os lotes 06 e 07.

PROPRIETÁRIO: a empresa: **ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com o nome fantasia **ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS**, com sede à Rodovia PA-287, Km 01, zona rural, no município e Comarca de Conceição do Araguaia-PA, CEP-68.540-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.676.711/0001-22, inscrita na JUCEPA sob o NIRE nº 15.201.191.671.

REGISTRO ANTERIOR: Av.68 - Matrícula 27.165 - 2RG.

Selo de Ato Geral: 012.494.836 - Série H.

OFICIAL:

R.01.M.32.919 - Protocolo nº 132.120 - Data: 26/12/2019. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada 11/11/2019, no livro 171, fls. 120, Serviço Notarial e de Registros Públicos do Único Ofício de Conceição do Araguaia-PA, o proprietário: **ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede à Rodovia PA-287, s/n, Km 01, zona rural, no Município e Comarca de Conceição do Araguaia-PA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.676.711/0001-22, inscrita na JUCEPA sob o NIRE nº 15.201.191.671; neste ato representado por seus sócios **CELSO CHERUBIN**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 16.963.108-4 SSP-SP, inscrito no CPF nº 054.616.168-52 e **JOÃO AFONSO ANDRADE**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG nº 15.574.051- SSP-SP e inscrito no CPF nº 042.441.968-89; transmitiram por venda à **CELSO CHERUBIN**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 16.963.108-4 SSP-SP, inscrito no CPF nº 054.616.168-52, casado com a Sra. Sebastiana Ferreira de Abreu Cherubin, portadora do RG nº 3.253.367-2ª via-PC-GO, inscrita no CPF nº 664.830.341-72, sob regime da Separação Total de Bens em 03/10/2008, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, residentes e domiciliados na Rua Angelim, nº 1, Casa C, Jardim Araguaia, Conceição do Araguaia-PA; o imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), sem condições. Data de Registro: 23/12/2019. Selo Ato Geral: 012.494.837 - Série H.

OFICIAL:

Av.02.M.32.919. Protocolo nº 132.321. Data: 02/03/2020. Por requerimento datado de 14/02/2020, assinado pelo proprietário, junto ao qual veio a Certidão de Re-Ratificação emitida pelo Departamento Municipal de Arrecadação, assinado por **Wander Menezes Duarte**, Secretário Municipal de Fazenda, em data de 05/02/2020, certificando para os devidos fins de direito que o imóvel objeto da matrícula, passa a possuir as seguintes características e nomenclatura: Uma área de terra urbana, denominada: Lote 03, quadra de nº 08, 2º setor, Bairro Jardim Araguaia, situado a Avenida Intendente Norberto Lima, confinando ao Norte com Lote 01, medindo 21,05m (vinte e um metros e cinco centímetros); ao Sul com frente para a Avenida Intendente Norberto Lima, medindo 21,05m (vinte e um metros e cinco centímetros); ao Leste com Lote 04, medindo 24,52m (vinte e quatro metros e cinquenta e dois centímetros) e a Oeste com lote 02, medindo 25,00m (vinte e cinco metros). Perfazendo um total de 521,20m² (quinhentos e vinte e um metros e vinte centímetros quadrados). Data de Registro: 02/03/2020. Selo Ato Geral nº 012.626.468 - Série H.

OFICIAL:**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. Emol.: R\$ 60,8. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: R\$ 64,76. DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 7 de março de 2025.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2626902 - SÉRIE: A

SELO EM: 07/03/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 20962620000014621033415220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

Fabíola da Silva Padovan
EscrituranteFABRICIA DA SILVA PADOVAN
Escriturante

Cartório Pinheiro de Queiroz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32919 - Selo: A 002 626 902

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA**

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br

E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32918 - Selo: A 002 626 903 - CONTROLE: 44404.14A7C.7F714.C5A4C

Página 1 de 1

CNM nº 068494.2.0032918-16

MATRÍCULA
32.918COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFICHA
001

DATA: 26/12/2019.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA URBANA, desmembrado de área maior, constituída pelo lote 02 (dois), da quadra número 08, situado à Rua Intendente Norberto Lima, Loteamento Jardim Araguaia, nesta cidade e Comarca de Conceição do Araguaia, Pará, perfazendo um total de 318,77m² (trezentos e dezoito metros e setenta e sete decímetros quadrados), quem oha de frente da via pública Rua Intendente Norberto Lima para o lote, mede 10,00 metros; do lado direito mede 31,77 metros, confrontando com o lote 03; do lado esquerdo mede 31,98 metros, confrontando com o lote 01; fundo mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 06.

PROPRIETÁRIO: a empresa: **ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** sociedade empresária limitada, com o nome fantasia **ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS**, com sede à Rodovia PA-287, Km 01, zona rural, no município e Comarca de Conceição do Araguaia-PA, CEP-68.540-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.676.711/0001-22, inscrita na JUCEPA sob o NIRE nº 15.201.191.671.

REGISTRO ANTERIOR: Av.67 - Matrícula 27.165 - 2RG.

Selo de Ato Geral: 012.494.832 - Série H.

O OFICIAL:

R.01.M.32.918 - Protocolo nº 132.119 - Data: 26/12/2019. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada 11/11/2019, no livro 171, fls. 119, Serviço Notarial e de Registros Públicos do Único Ofício de Conceição do Araguaia-PA, o proprietário: **ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede à Rodovia PA-287, s/n, Km 01, zona rural, no Município e Comarca de Conceição do Araguaia-PA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.676.711/0001-22, inscrita na JUCEPA sob o NIRE nº 15.201.191.671; neste ato representado por seus sócios **CELSO CHERUBIN**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 16.963.108-4 SSP-SP, inscrito no CPF nº 054.616.168-52 e **JOÃO AFONSO ANDRADE**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG nº 15.574.051- SSP-SP e inscrito no CPF nº 042.441.968-89; transmitiram por venda à **CELSO CHERUBIN**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 16.963.108-4 SSP-SP, inscrito no CPF nº 054.616.168-52, casado com a Sra. Sebastiana Ferreira de Abreu Cherubin, portadora do RG nº 3.253.367-2ª via-PC-GO, inscrita no CPF nº 664.830.341-72, sob regime da Separação Total de Bens em 03/10/2008, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, residentes e domiciliados na Rua Angelim, nº 1, Casa C, Jardim Araguaia, Conceição do Araguaia-PA; o imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), sem condições. Data de Registro: 23/12/2019. Selo Ato Geral: 012.494.833 - Série H.

O OFICIAL:

Av.02.M.32.918. Protocolo nº 132.320. Data: 02/03/2020. Por requerimento datado de 14/02/2020, assinado pelo proprietário, junto ao qual veio a Certidão de Re-Ratificação emitida pelo Departamento Municipal de Arrecadação, assinado por Wander Menezes Duarte, Secretário Municipal de Fazenda, em data de 05/02/2020, certificando para os devidos fins de direito que o imóvel objeto da matrícula, passa a possuir as seguintes características e nomenclatura: Uma área de terra urbana, denominada: Lote 02, quadra de nº 08, 2º setor, Bairro Jardim Araguaia, situado a Avenida Intendente Norberto Lima, confinando ao Norte frente para a Avenida Intendente Norberto Lima, medindo 8,15m (oito metros e quinze centímetros); mais um raio de 2,25m (dois metros e vinte e cinco centímetros); ao Sul com o Lote 01, medindo 8,95m (oito metro e noventa e cinco centímetros); ao Leste com lote 03, medindo 25,00m (vinte e cinco metros) e a Oeste com a Rua Diamante, medindo 23,09m (vinte e três metros e nove centímetros). Perfazendo um total de 223,39m² (duzentos e vinte e três metros e trinta e nove centímetros quadrados). Data do Registro: 02/03/2020. Selo Ato Geral nº 012.626.466 - Série H.

O OFICIAL:

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. Emol: R\$ 60,8. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: R\$ 64,76. DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 7 de março de 2025.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2626903 - SÉRIE: A

SELADO EM: 07/03/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 30962620000024621033415220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

Fabricia da Silva Padovan
EscreventeFABRICIA DA SILVA PADOVAN
Escrevente

Cartório Pinheiro de Queiroz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32918 - Selo: A 002 626 903

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA**

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ



000079

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32917- Selo: A 002 626 904 - CONTROLE: 4B404.04A7C.7F714.C5A4C

Página 1 de 1

CNM nº 068494.2.0032917-19

MATRÍCULA

32.917

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

001

DATA: 26/12/2019.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA URBANA, desmembrado de área maior, constituída pelo lote 01 (um), da quadra número 08, situado à Rua Intendente Norberto Lima, Loteamento Jardim Araguaia, nesta cidade e Comarca de Conceição do Araguaia, Pará, perfazendo um total de 320,36m² (trezentos e vinte metros e trinta e seis decímetros quadrados), quem olha de frente da via pública Rua Intendente Norberto Lima para o lote, mede 9,20 metros, mais um raio com 2,25m do lado esquerdo; do lado direito mede 31,98 metros confrontando com o lote 02; do lado mede 30,13m confrontando com a Rua Diamante; fundo mede 10,00 metros confrontando com o lote nº 06.

PROPRIETÁRIO: a empresa: **ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com o nome fantasia **ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS**, com sede à Rodovia PA-287, Km 01, zona rural, no município e Comarca de Conceição do Araguaia-PA, CEP-68.540-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.676.711/0001-22, inscrita na JUCEPA sob o NIRE nº 15.201.191.671.

REGISTRO ANTERIOR: Av.65 - Matrícula 27.165 - 2RG.

Selo de Ato Geral: 012.494.828 - Série H.

OFICIAL:

R.01.M.32.917 - Protocolo nº 132.118 - Data: 26/12/2019. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada 11/11/2019, no livro 171, fls. 118, Serviço Notarial e de Registros Públicos do Único Ofício de Conceição do Araguaia-PA, o proprietário: **ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede à Rodovia PA-287, s/n, Km 01, zona rural, no Município e Comarca de Conceição do Araguaia-PA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.676.711/0001-22, inscrita na JUCEPA sob o NIRE nº 15.201.191.671; neste ato representado por seus sócios **CELSO CHERUBIN**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 16.963.108-4 SSP-SP, inscrito no CPF nº 054.616.168-52 e **JOÃO AFONSO ANDRADE**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG nº 15.574.051- SSP-SP e inscrito no CPF nº 042.441.968-89; transmitiram por venda à **CELSO CHERUBIN**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 16.963.108-4 SSP-SP, inscrito no CPF nº 054.616.168-52, casado com a Sra. Sebastiana Ferreira de Abreu Cherubin, portadora do RG nº 3.253.367-2ª via-PC-GO, inscrita no CPF nº 664.830.341-72, sob regime da Separação Total de Bens em 03/10/2008, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, residentes e domiciliados na Rua Angelim, nº 1, Casa C, Jardim Araguaia, Conceição do Araguaia-PA; o imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), sem condições. Data de Registro: 23/12/2019. Selo Ato Geral: 012.494.829 - Série H.

OFICIAL:

Av.02.M.32.917. Protocolo nº 132.319. Data: 02/03/2020. Por requerimento datado de 14/02/2020, assinado pelo proprietário, junto ao qual veio a Certidão de Re-Ratificação emitida pelo Departamento Municipal de Arrecadação, assinado por Wander Menezes Duarte, Secretário Municipal de Fazenda, em data de 05/02/2020, certificando para os devidos fins de direito que o imóvel objeto da matrícula, passa a possuir as seguintes características e nomenclatura: Uma área de terra urbana, denominada: Lote 01, Quadra de nº 08, 2º setor, Bairro Jardim Araguaia, situado a rua Diamante, confinando ao Norte com lote 06 e lote 07, medindo 30,00m (trinta metros); ao Sul com o Lote 02 e Lote 03, medindo 30,00m (trinta metros); ao Leste com Lote 04, medindo 7,04m (sete metros e quatro centímetros) e a Oeste com frente para a Rua Diamante, medindo 7,04m (sete metros e quatro centímetros). Perfazendo um total de 211,20m² (duzentos e onze metros e vinte centímetros quadrados). Data de Registro: 02/03/2020. Selo Ato Geral nº 012.626.464 - Série H.

OFICIAL:

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. Emol.: R\$ 60,8. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: R\$ 64,76. DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 7 de março de 2025.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2626904 - SÉRIE: A

SELADO EM: 07/03/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 40962620000044621033415220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

Fabricia da Silva Padovan
Escrivente**FABRICIA DA SILVA PADOVAN**
Escrivente

Cartório Pinheiro de Queiroz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32917 - Selo: A 002 626 904