



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Comissão de Licitação



Parauapebas, 15 de Março de 2012.

APOSTILA Nº02: Contrato nº 20100009

PROCESSO: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 7/2010-002SEMED

OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento de extensão da escola municipal de ensino fundamental Eunice Moreira em de Parauapebas - Pará

CONTRATADO: JOSÉ VINICIUS MACHADO ARAÚJO

Valor inicial do contrato: R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais)

Valor do contrato após o Reajuste: R\$ 134.399,52 (cento e trinta e quatro mil e trezentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos)

Valor do contrato após 1º TAC: R\$ 275.928,56 (duzentos e setenta e cinco mil e novecentos e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos)

Prazo inicial de locação: 15 de Janeiro de 2010 a 14 de Janeiro de 2012

Prazo de locação após o Reajuste: INALTERADO

Prazo de locação após 1º TAC: 15 de Janeiro de 2010 a 14 de Janeiro de 2014

Trata o presente processo do Contrato de Locação de Imóvel nº 20100009, celebrado entre a PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS e JOSÉ VINICIUS MACHADO ARAÚJO, assinado em 19 de Fevereiro de 2010, no valor inicial R\$ 127.200,00 (cento e vinte e sete mil e duzentos reais), cujo objeto é a Locação de imóvel para funcionamento de extensão da escola municipal de ensino fundamental Eunice Moreira em de Parauapebas - Pará.

O presente contrato será reajustado obedecendo à variação do *Índice Geral Preço do Mercado – IGPM no período de Janeiro a Dezembro/2011*, correspondendo o reajuste percentual de 5,09% (Cinco inteiros e nove centésimos por cento), sobre o valor mensal do contrato de R\$ 5.899,96 (cinco mil e oitocentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos), que equivale a R\$ 300,30 (trezentos reais e trinta centavos) passando o valor mensal a partir de 15/01/12, para R\$ 6.200,26 (seis mil e duzentos reais e vinte e seis).

Assim, o valor a ser considerado neste aditivo de reajuste é de R\$ 7.207,20 (sete mil e duzentos e sete reais e vinte centavos), correspondente aos valores a ser aplicados nas 24 parcelas até o final do contrato. Os valores equivalentes ao reajuste mensal a partir de 15/01/12 até a data atual deverá ser paga em parcela única depositada na conta do locador, sendo o valor restante a ser integrado nas parcelas mensais seguintes até final do contrato 14/01/14.

Dessa forma, o valor do contrato passa de R\$ 275.928,56 (duzentos e setenta e cinco mil e novecentos e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos), para R\$ 283.135,76 (duzentos e oitenta e três mil e cento e trinta e três reais e setenta e seis centavos).

Detalhamento de cálculos de reajuste:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Comissão de Licitação



PERÍODO - 2011/2012	Índice - IGP-FGV
Janeiro/2011	0,79
Fevereiro/2011	1,00
Março/2011	0,62
Abril/2011	0,45
Maior/2011	0,43
Junho/2011	-0,18
Julho/2011	-0,12
Agosto/2011	0,44
Setembro/2011	0,65
Outubro/2011	0,53
Novembro/2011	0,50
Dezembro/2011	-0,12
Janeiro- Dezembro/2011	5.09%

CONTRATO 24 MESES		ADITIVO 24 MESES	
	Variação anual = 11,32% sobre o valor mensal	Variação anual = 5,09% sobre o valor mensal	
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 5.300,00	R\$ 5.899,96	R\$ 6.200,26	R\$ 6.200,26
R\$ 63.600,00	R\$ 70.799,52	R\$ 74.403,12	R\$ 74.403,12
Total Reajustado	R\$ 7.199,52	R\$ 3.603,60	R\$ 3.603,60
19/02/10 a 18/02/11	19/02/11 a 18/02/12	19/02/12 a 18/02/13	19/02/12 a 18/02/14
VALOR TOTAL DO CONTRATO =		R\$ 283.135,76	

Diante do exposto, com amparo no art. 65, inciso I, letra b, e § 8º, todos da Lei 8.666/93, esta Comissão de Licitação é favorável a elaboração da minuta de 2ª apostila de reajuste ao Contrato nº 20100009, passando o seu valor de R\$ 275.928,56 (duzentos e setenta e cinco mil e novecentos e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos), para R\$ 283.135,76 (duzentos e oitenta e três mil e cento e trinta e três reais e setenta e seis centavos), permanecendo inalterado o prazo de vigência.

Cordialmente,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Comissão de Licitação



Rosilene Conceição de Carvalho
Rosilene Conceição de Carvalho
Comissão de Licitação

Marizete Cabral de Oliveira
Marizete Cabral de Oliveira
Comissão de Licitação

Fabiana de Souza Nascimento
Fabiana de Souza Nascimento
Comissão de Licitação
Presidente

Aceite:

Jose Vinicius Machado Araujo
JOSE VINICIUS MACHADO ARAUJO
CPF 933.473.403-53
CONTRATADO (A)

Testemunhas:

(1) *Leo Magno Moraes Corleiro*
Nome: Leo Magno Moraes Corleiro
CPF: 676.761.973-68

2) *Danton Neves Pereira*
Nome: Danton Neves Pereira
CPF: 016.523.993-05