



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Laudo de avaliação de um imóvel residencial para efeito de locação, solicitado pela Secretaria Municipal de Saúde do Município de Juruti, Estado do Pará.

### Finalidade do Laudo

O presente laudo tem por finalidade apurar o valor de mercado do aluguel de um imóvel residencial para fins de funcionamento do Conselho Municipal de Saúde.

### Identificação do Imóvel

- PROPRIETÁRIO: João Santana da Silva
- TIPO: Imóvel Residencial
- ENDEREÇO: Rua Belém, s/n, Bairro Bom Pastor – Juruti – Pará

### Conclusão

Após vistoria e considerando o estado em que o imóvel se encontra, bem como a sua conservação (Conforme Relatório em Anexo), principalmente levando-se em conta a finalidade para qual o imóvel está sendo locado, estipula-se o valor locativo do imóvel em questão: R\$ 1.400,00 (Hum Mil e Quatrocentos Reais) por mensalidade.

### OBS.:

Na composição para definição do custo locativo de um imóvel é levado em consideração um estudo de mercado, localização do imóvel e seu estado de conservação.

Juruti-Pa, 20 de agosto de 2018.

Marlon de Sousa Portela  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA Nº 151297818-3