



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel para implantação do CENTRO DIA

Objeto: Casa térreo

Endereço: Rua dos Caripunas / nº3269- Bairro Cremação

Data: 30/10/2013.

Objetivo:

➤ No dia 30.10.2013 a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção realizou vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcionais e estado atual de conservação de tal casa. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar início ao contrato de locação.

ESTRUTURA FÍSICA:

O imóvel objeto de vistoria é uma edificação térrea, estruturada em alvenaria e com a seguinte composição:

1.0 – PAVIMENTO TÉRREO:

- **Fachada**

.Frente toda gradeada com alvenaria toda revestida em cerâmica com jardim entre o muro de entrada e a casa cuja qual com pintura em bom estado.

- **Garagem**

. Garagem coberta com telha de barro (telha plan) toda aplicada em estrutura metálica e pintada na cor vermelha, piso cimentado em bom estado sem pintura.

- **Salão**

. Salão de entrada todo com piso em granito na tonalidade clara e acabamento nas bordas em granito preto e rodapé em granito na tonalidade clara, forro trabalhado em gesso em bom estado, pintura das paredes e teto em bom estado, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação, instalações elétricas em bom estado e funcionando.

- **Corredor de circulação**

.Corredor todo com piso cerâmico em bom estado, pintura de teto e paredes em bom estado de estado, instalações elétricas em bom estado e funcionando.

- **Banheiro**

. Banheiro com piso e paredes todo revestido com cerâmica, pintura do teto em bom estado, instalações hidro sanitária e louças e metais funcionando e em bom estado de conservação, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação, instalações elétricas em bom estado e funcionando.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- **Sala 1**

. Sala com piso e rodapé em madeira pintados em bom estado, forro trabalhado em gesso em bom estado, pintura das paredes e teto em bom estado, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação, instalações elétricas em bom estado e funcionando.

- **Sala 2**

. Sala toda com piso e rodapé em granito na tonalidade cinza, forro trabalhado em gesso em bom estado, pintura das paredes e teto em bom estado, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação, instalações elétricas em bom estado e funcionando.

- **Suíte 1**

. Quarto com piso e rodapé em madeira pintados em bom estado, forro trabalhado em gesso em bom estado, pintura das paredes e teto em bom estado, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação, instalações elétricas em bom estado e funcionando. Banheiro com piso e paredes todo revestido com granito em bom estado, instalações hidro sanitária e louças e metais funcionando e em bom estado de conservação, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação.

- **Suíte 2**

. Quarto todo com piso e rodapé em granito na tonalidade cinza escuro, forro trabalhado em gesso em bom estado, pintura das paredes e teto em bom estado, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação, instalações elétricas em bom estado e funcionando. Banheiro com piso e paredes todo revestido com granito em bom estado, instalações hidro sanitária e louças e metais funcionando e em bom estado de conservação, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação.

- **Suíte 3**

. Quarto todo com piso em porcelanato e rodapé em madeira envernizada, forro trabalhado em gesso em bom estado, pintura das paredes e teto em bom estado, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação, instalações elétricas em bom estado e funcionando. Banheiro com piso e paredes todo revestido com granito em bom estado, instalações hidro sanitária e louças e metais funcionando e em bom estado de conservação, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação.

- **Sala anexa a suíte 3**

. Sala toda com piso em lajota comum e rodapé em madeira envernizada faltando algumas peças, forro trabalhado em gesso em bom estado, pintura das paredes e teto em bom estado, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, possui uma parede toda de vidro (espelho) em estado razoável de conservação, instalações elétricas em bom estado e funcionando



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- **Prédio anexo 1**

. Anexo todo com piso e rodapé em cerâmica em bom estado, forro em lambril de PVC com roda teto em gesso ambos em bom estado, pintura das paredes e teto em bom estado, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação, instalações elétricas em bom estado e funcionando. Banheiro com piso e meia parede revestidos com cerâmica em bom estado, instalações hidro sanitária e louças e metais funcionando e em bom estado de conservação, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação.

- **Prédio anexo 2 (cozinha)**

. Cozinha com piso e paredes todo revestido com cerâmica, forro em lambril de PVC em bom estado, instalações hidro sanitária funcionando, balcão em concreto todo revestido em cerâmica com tapa em mármore branco em bom estado de conservação, esquadrias de madeira pintadas em bom estado de conservação, esquadrias de vidro em bom estado de conservação, pia e acessórios precisando de alguns reparos, instalações elétricas em bom estado e funcionando.

- **Área externa**

. Piso parte cimentado e parte lajetado que no geral de todos os aspectos precisa de limpeza e de alguns ajustes para perfeito funcionamento

ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Prédio em bom estado de conservação

ASPECTOS GERAIS

. A casa tem recuo em todos os lados com garagem coberta para três carros. O imóvel, objeto da vistoria técnica, está condizente com as necessidades da demanda da unidade para a qual se pretende implantar, considerando sua especificidade e características. Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

João P. Souto Machado
João P. Souto Machado
CREA: 20174D-PA

Andressa Motta
Andressa P. S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB

Belém, 30 de outubro de 2013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



RELATÓRIO FOTOGRAFICO

Fachada



Garagem



Salão



Corredor de circulação



Sala 1





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Banheiro



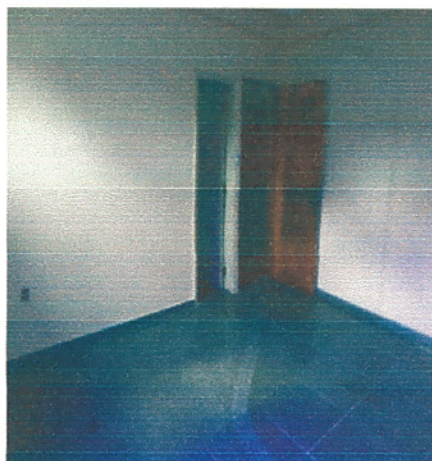
Sala 2



Suíte 1



Suíte 2



Am



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Suíte 3



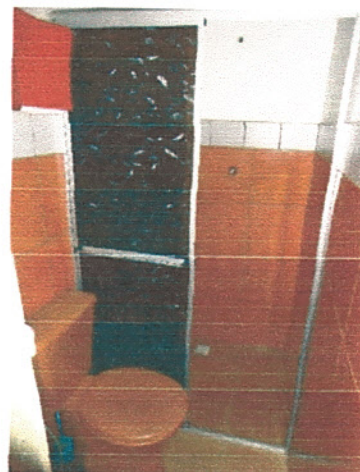
Sala anexa a suíte 3



Prédio anexo 2 (cozinha)



Prédio anexo 1



Am



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Área externa



João Paulo Souto Machado
João P. Souto Machado ³⁰/₁₀
CREA: 20174D-PA ₂₀₁₃

Andressa Motta
Andressa P.S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB

Belém, 30 de Outubro de 2013.



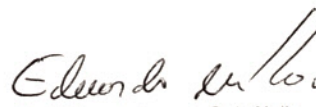
RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Ao 01 dia do mês de novembro de 2013, a Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB, através do Departamento de Obras Civis - DEOC, atendendo solicitação verbal feita pelo Diretor do Departamento, promoveu **VISITA TÉCNICA** no imóvel localizado na Rua Dos Caripunas nº 3269 no Bairro Cremação, sob responsabilidade do Engº Emílio Jorge Leite.

A visita foi acompanhada pelo Engenheiro João Paulo Souto Machado e da Arquiteta Andressa Motta, ambos da Fundação Papa João XXIII-FUNPAPA. Informamos que o imóvel vistoriado está de acordo com as informações fornecidas na Vistoria Técnica realizadas pelos funcionários desta Fundação, datada do dia 30/10/2013.

Belém, 01 de novembro de 2013.


Engº Emílio Jorge Leite
Responsável Técnico


Engº Eduardo Augusto P. de Mello
Diretor do DEOC / SEURB

PESQUISA DE VALORES DE TERRENOS

Rol de Amostras

nício: Belém

Local	Preço(R\$)	Área (m)	R\$/m²	Data inf.	Fone	Fonte
Rua dos undurucus - Cremação	9.000,00	500,00	18,00	05/11/2013	(91) 9114 0825	OIX.com.br
Avenida Gentil Bittencourt - Cremação	3.500,00	400,00	8,75	07/10/2013	(91) 8316 1042	OIX.com.br
Tv. 14 de abril, 2419 - Cremação	3.000,00	220,00	13,64	05/11/2013	(91) 3033 2029	Moura Corretora

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – CEP: 66040-172 Nazaré – Belém-PA.

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

Fone: 3279-5715

Andressa Motta
Andressa P.S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB

